

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS.

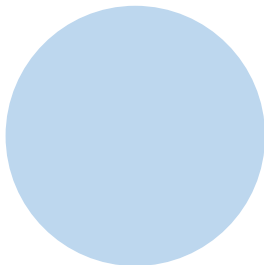
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

ANEXO V. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO
REAL**

COMUNIDAD DE MADRID



DICIEMBRE 2024

RH ESTUDIO

ANEXO V. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

- PERMISOS DE ACCESO Y CONEXIÓN A LA SUBESTACIÓN DE REE
- TRAMITACIÓN ESTATAL:
 - o Declaración de Impacto Ambiental
 - o Autorización Administrativa Previa
 - o Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Utilidad Pública
- TRAMITACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID:
 - o Documento de Alcance
 - o Acuerdo de Aprobación Inicial del Plan Especial de Infraestructuras
 - o Informe técnico de la D.G. de Urbanismo
 - o Declaración Ambiental Estratégica

PERMISOS DE ACCESO Y CONEXIÓN A LA SUBESTACIÓN DE REE

D. Antonio Sieira Mucientes

MORENA SOLAR, S.L.

Asunto: Actualización de los permisos de acceso y conexión a la red de transporte en la subestación LOECHES 400 kV de instalaciones de generación.

(Complementa a comunicaciones indicadas en notas al pie de Tabla 1, consecuencia de la modificación de las características declaradas).

Ref.: DDS.DAR.24_2992

Estimados Sres.,

Hemos recibido su comunicación en la que nos solicitan actualización de acceso y conexión, en la subestación LOECHES 400 kV, como consecuencia de la modificación de la potencia instalada y de la ubicación de la instalación de generación, según detalle de la Tabla 1.

NOMBRE DE INSTALACIÓN	P.INST [MW]	CAPACIDAD DE ACCESO [MW]	MUNICIPIOS	PROVINCIA	TITULAR	CÓDIGO DE PROCESO (*)
INSTALACIÓN PREVISTA CON PERMISO DE ACCESO Y CONEXIÓN ACTUALIZADOS POR LA PRESENTE						
FV MORENA SOLAR (i)	95	84,55	Arganda del Rey, Campo Real	Madrid	MORENA SOLAR, S.L	RCR_1245_19
INSTALACIÓN DE ENLACE (A compartir por instalaciones de generación)		POSICIÓN DE TRANSPORTE		INSTALACIÓN NO TRANSPORTE		
		Planificada H2026		Línea 400 kV Loeches – Nimbo (anteriormente denominada SE Colectora Loeches) (Tipo A según P012.2)		

(FV): Planta fotovoltaica.

Capacidad de acceso de la instalación: corresponde con la potencia activa máxima inyectable a la red.

P.inst: Potencia instalada según RD413/2014.

(*) Código de proceso a utilizar en próximas comunicaciones con REE.

(i) Instalación con permiso de acceso otorgado en comunicación de referencia DDS.DAR.19_5129 de fecha 28 de agosto de 2019, con permiso de conexión otorgado en comunicación de referencia DDS.DAR.20_2402 de fecha 12 de junio de 2020 y actualizados por la presente.

Tabla 1. Instalación de generación y de enlace en la subestación LOECHES 400 kV a la que aplica la presente comunicación.

A este respecto, se informa que procede la actualización de los permisos de acceso y conexión otorgados para la instalación descrita en la Tabla 1, manteniéndose la vigencia, las limitaciones y condicionantes establecidas en la comunicación indicada en (i) como consecuencia de la modificación de la potencia instalada a 95 MW (con una reducción de 5 MW respecto a la potencia instalada inicialmente prevista de 100 MW), y en la ubicación (sin modificación de términos municipales).

Quedamos a su disposición para cualquier información adicional al respecto.

Atentamente,

Fdo: Miguel de la Torre Rodríguez
Director de Desarrollo del Sistema

c.c.: *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (Subdirección General de Energía Eléctrica)*
Comunidad de Madrid (Dirección General de Transición Energética y
Economía Circular)
CNMC (Subdirección de Energía Eléctrica)

JM

D. Antonio Sieira Mucientes

POSTOR SOLAR, S.L.

Asunto: Actualización de los permisos de acceso y conexión a la red de transporte en la subestación LOECHES 400 kV de instalaciones de generación.

(Complementa a comunicaciones indicadas en notas al pie de Tabla 1, consecuencia de la modificación de las características declaradas).

Ref.: DDS.DAR.24_2993

Estimados Sres.,

Hemos recibido su comunicación en la que nos solicitan actualización de acceso y conexión, en la subestación LOECHES 400 kV, como consecuencia de la modificación de la potencia instalada y de la ubicación de la instalación de generación, según detalle de la Tabla 1.

NOMBRE DE INSTALACIÓN	P.INST [MW]	CAPACIDAD DE ACCESO [MW]	MUNICIPIO	PROVINCIA	TITULAR	CÓDIGO DE PROCESO (*)
INSTALACIÓN PREVISTA CON PERMISO DE ACCESO Y CONEXIÓN ACTUALIZADOS POR LA PRESENTE						
FV POSTOR SOLAR (i)	57,5	50,73	Campo Real	Madrid	POSTOR SOLAR, S.L	RCR_1245_19
INSTALACIÓN DE ENLACE (A compartir por instalaciones de generación)		POSICIÓN DE TRANSPORTE		INSTALACIÓN NO TRANSPORTE		
		Planificada H2026		Línea 400 kV Loeches – Nimbo (anteriormente denominada SE Colectora Loeches) (Tipo A según P012.2)		

(FV): Planta fotovoltaica.

Capacidad de acceso de la instalación: corresponde con la potencia activa máxima inyectable a la red.

P.inst: Potencia instalada según RD413/2014.

(*) Código de proceso a utilizar en próximas comunicaciones con REE.

(i) Instalación con permiso de acceso otorgado en comunicación de referencia DDS.DAR.19_5129 de fecha 28 de agosto de 2019, con permiso de conexión otorgado en comunicación de referencia DDS.DAR.20_2402 de fecha 12 de junio de 2020 y actualizados por la presente.

Tabla 1. Instalación de generación y de enlace en la subestación LOECHES 400 kV a la que aplica la presente comunicación.

A este respecto, se informa que procede la actualización de los permisos de acceso y conexión otorgados para la instalación descrita en la Tabla 1, manteniéndose la vigencia, las limitaciones y condicionantes establecidas en la comunicación indicada en (i) como consecuencia de la modificación de la potencia instalada a 57,5 MW (con una reducción de 2,5 MW respecto a la potencia instalada inicialmente prevista de 60 MW), y en la ubicación (sin modificación de términos municipales).

Quedamos a su disposición para cualquier información adicional al respecto.

Atentamente,

Fdo: Miguel de la Torre Rodríguez
Director de Desarrollo del Sistema

c.c.: *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (Subdirección General de Energía Eléctrica)*
Comunidad de Madrid (Dirección General de Transición Energética y
Economía Circular)
CNMC (Subdirección de Energía Eléctrica)

JM

D. Antonio Sieira Mucientes

RECECHO SOLAR, S.L.

Asunto: Actualización de los permisos de acceso y conexión a la red de transporte en la subestación LOECHES 400 kV de instalaciones de generación.

(Complementa a comunicaciones indicadas en notas al pie de Tabla 1, consecuencia de la modificación de las características declaradas).

Ref.: DDS.DAR.24_2994

Estimados Sres.,

Hemos recibido su comunicación en la que nos solicitan actualización de acceso y conexión, en la subestación LOECHES 400 kV, como consecuencia de la modificación de la potencia instalada y de la ubicación de la instalación de generación, según detalle de la Tabla 1.

NOMBRE DE INSTALACIÓN	P.INST [MW]	CAPACIDAD DE ACCESO [MW]	MUNICIPIO	PROVINCIA	TITULAR	CÓDIGO DE PROCESO (*)
INSTALACIÓN PREVISTA CON PERMISO DE ACCESO Y CONEXIÓN ACTUALIZADOS POR LA PRESENTE						
FV RECECHO SOLAR (i)	57,5	50,73	Campo Real	Madrid	RECECHO SOLAR SL	RCR_1245_19
INSTALACIÓN DE ENLACE (A compartir por instalaciones de generación)		POSICIÓN DE TRANSPORTE		INSTALACIÓN NO TRANSPORTE		
		Planificada H2026		Línea 400 kV Loeches – Nimbo (anteriormente denominada SE Colectora Loeches) (Tipo A según P012.2)		

(FV): Planta fotovoltaica.

Capacidad de acceso de la instalación: corresponde con la potencia activa máxima inyectable a la red.

P.inst: Potencia instalada según RD413/2014.

(*) Código de proceso a utilizar en próximas comunicaciones con REE.

(i) Instalación con permiso de acceso otorgado en comunicación de referencia DDS.DAR.19_5129 de fecha 28 de agosto de 2019, con permiso de conexión otorgado en comunicación de referencia DDS.DAR.20_2402 de fecha 12 de junio de 2020 y actualizados por la presente.

Tabla 1. Instalación de generación y de enlace en la subestación LOECHES 400 kV a la que aplica la presente comunicación.

A este respecto, se informa que procede la actualización de los permisos de acceso y conexión otorgados para la instalación descrita en la Tabla 1, manteniéndose la vigencia, las limitaciones y condicionantes establecidas en la comunicación indicada en (i) como consecuencia de la modificación de la potencia instalada a 57,5 MW (con una reducción de 2,5 MW respecto a la potencia instalada inicialmente prevista de 60 MW), y en la ubicación (sin modificación de términos municipales).

Quedamos a su disposición para cualquier información adicional al respecto.

Atentamente,

Fdo: Miguel de la Torre Rodríguez
Director de Desarrollo del Sistema

c.c.: *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (Subdirección General de Energía Eléctrica)*
Comunidad de Madrid (Dirección General de Transición Energética y
Economía Circular)
CNMC (Subdirección de Energía Eléctrica)

JM

TRAMITACIÓN ESTATAL:

- Declaración de Impacto Ambiental

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

- 2579** *Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «Plantas fotovoltaicas Rececho Solar de 65,94 MWp/57,50 MW, Postor Solar de 65,94 MWp/57,50 MW y Morena Solar de 109,93 MWp/95 MW, y sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid».*

Antecedentes de hecho

Con fecha 26 de julio de 2022 tiene entrada en esta Dirección General, solicitud de inicio de procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto «Plantas Fotovoltáicas Rececho Solar de 65,94 MWp/57,50 MW, Postor Solar de 65,94 MWp/57,50 MW y Morena Solar de 109,93 MWp/95 MW, y sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid», remitidas por Rececho Solar SLU, Postor Solar SLU y Morena Solar SLU, como promotores y respecto de las que la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, ostenta la condición de órgano sustantivo.

Alcance de la evaluación

La presente evaluación ambiental se realiza sobre la documentación presentada por el promotor para el citado proyecto y se pronuncia sobre los impactos asociados al mismo analizados por el promotor, así como los efectos sobre los factores ambientales derivados de la vulnerabilidad del proyecto. Se incluye asimismo en la evaluación el proceso de participación pública y consultas.

No comprende el ámbito de la evaluación de seguridad y salud en el trabajo, ni de otros que poseen normativa reguladora e instrumentos específicos.

En el EsIA se ha tenido en cuenta la fase de cese y desmantelamiento de forma superficial, por tanto, se considera oportuno que tales actuaciones sean recogidas en su momento en un proyecto específico, que incluya la retirada de todos los elementos, la gestión de los residuos generados, la restitución del terreno a la situación original y la restauración del suelo y de la vegetación, y que será sometido al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

1. Descripción y localización del proyecto.

La descripción del proyecto se corresponde con el diseño final planteado por el promotor como consecuencia de la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas, ya que se ha realizado una reducción de la superficie de las plantas fotovoltaicas del 23,42 % como consecuencia de los informes presentados por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid (CAM). La reducción de superficie efectuada implica, asimismo, una reducción de otros factores como la potencia pico y el número de módulos, la longitud de vallado perimetral o volumen de movimiento de tierras entre otros.

El proyecto tiene por objeto la construcción de las plantas fotovoltaicas (PFVs) denominadas «Rececho Solar» de 65,94 MWp/50,73 MWn, «Postor Solar» de 61,27 MWp/50,73 MWn y «Morena Solar» de 105,62 MWp/84,55 MWn, y sus infraestructuras de evacuación asociadas. Las actuaciones se desarrollan en los

términos municipales de Campo Real (Postor Solar, Rececho Solar y parte de Morena Solar) y de Arganda del Rey (parte de Morena Solar), en la provincia de Madrid. El proyecto forma parte del conjunto de proyectos de plantas fotovoltaicas con evacuación en las Subestaciones de San Fernando 400 kV, Loeches 400 kV, Anchuelo 220/400 kV y Ardoz 220 kV, el denominado «Nudo San Fernando-Loeches-Anchuelo-Ardoz».

La máxima altitud se ubica al este, en una pequeña colina que supera los 785 msnm. La altitud se reduce según se avanza hacia la zona oeste de la implantación hasta los 670 msnm.

Las plantas ocupan una superficie total de 343,68 ha, de las cuales 159,77 ha corresponden a Morena Solar, 106,64 ha a Rececho Solar y 77,27 ha a Postor Solar. Las instalaciones presentan un perímetro vallado de 33.896 metros. Los 517.401 módulos fotovoltaicos de silicio monocristalino de los que están compuestas las plantas se instalan en 7.122 seguidores solares de un único eje horizontal anclados directamente al terreno mediante hincado. El número total de recintos en los que se divide el proyecto son 20, de los cuales 13 corresponden a Morena Solar, 5 a Rececho Solar y 2 a Postor Solar.

Respecto a los accesos, al emplazamiento de la Planta Fovoltaica (PFV) Postor Solar se accede a través de la carretera M-220, y en torno al kilómetro 7 por el camino rural Camino de la Pedriza se llega a los diferentes accesos a la planta. A la ubicación de la PFV Rececho Solar se accede a través de la carretera M-220, y en torno al punto kilométrico 4 por caminos rurales que dan acceso a los recintos que conforman la planta. Por último, para el caso de Morena Solar, se accede a través de la carretera M-229, y en torno al punto kilométrico 4,6 se accede a los diferentes recintos de la planta mediante caminos rurales. En total se proponen 12 accesos al proyecto. Asimismo, se prevé la realización de una nueva red de caminos interiores de 39.819,82 m de longitud entre las tres plantas objeto del proyecto.

En el proyecto se contempla una red eléctrica interior subterránea de 30 kV con una longitud de 32.957 m que conecta cada uno de los 44 Power Blocks que están proyectados. Asimismo, en el proyecto se incluye una red externa subterránea de 30 kV con una longitud de 6.389 m que une las tres plantas entre sí y conecta las mismas con la Subestación Transformadora (SET) «Rececho 220/30 kV», la cual no es objeto del proyecto. Desde la citada SET la energía es evacuada mediante una línea de alta tensión de 220 kV, que tampoco es objeto del proyecto.

2. Tramitación del procedimiento.

El 15 de octubre de 2021 se publicó en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 247 el anuncio del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid por el que se someten a información pública las solicitudes de Autorización Administrativa Previa, de la Declaración de Impacto Ambiental, Declaración de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción del proyecto. Asimismo, fue publicado en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» núm. 254 con fecha 25 de octubre de 2021 y en un diario ABC en día 23 de octubre de 2021. Asimismo, el órgano sustantivo realizó las consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, según establece el artículo 37 de la Ley 21/2013, de evaluación de impacto ambiental.

Con fecha 26 de julio de 2022 tuvo entrada en esta dirección general el expediente para el inicio del trámite de evaluación de impacto ambiental ordinaria.

Revisada la documentación ambiental y formal recibida, el órgano ambiental comprueba que constan todos los informes preceptivos recogidos en el apartado 37.2 de la Ley 21/2013 según establece el artículo 40 de la citada Ley de Evaluación Ambiental, por ello se procede a realizar el análisis técnico del expediente. No obstante, se considera conveniente que la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, emita un segundo informe relativo a la respuesta realizada por el promotor al primer informe emitido por la citada dirección general con fecha 21 de diciembre de 2021. Por tanto, desde esta dirección

general se realiza en requerimiento de acuerdo con lo establecido en el artículo 40.5 de la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental.

Una vez realizado el análisis técnico del expediente, en octubre de 2022 se requiere al promotor información complementaria con el fin de obtener respuesta al segundo informe realizado por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, así como información relevante relativa a distintos grupos faunísticos presentes en la zona de implantación del proyecto, Hábitats de Interés Comunitarios (HICs) y las zonas de acopio de materiales previstas para la fase de obras. Con fecha 15 de noviembre de 2022 se recibe en esta dirección general la información complementaria solicitada al promotor del proyecto.

En la tabla recogida en el anexo I de la presente resolución, se relacionan las administraciones públicas afectadas y personas interesadas consultadas por el Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Madrid durante el procedimiento de información pública, y se indican los que han emitido respuesta. Durante el trámite de Información Pública se recibieron varias alegaciones de particulares y empresas.

3. Análisis técnico del expediente.

a) Análisis de alternativas.

En el proyecto se ha realizado un estudio de alternativas de forma amplia comenzando con un diagnóstico territorial del nudo «San Fernando-Loeches-Anchuelo-Ardoz», estableciéndose las zonas viables para la implantación de todas las infraestructuras del citado nudo, las plantas fotovoltaicas, los pasillos para las líneas eléctricas y las posibles ubicaciones de las subestaciones eléctricas de transformación (SET). Todo ello basado en modelos de capacidad de acogida que relacionan variables ambientales y técnicas.

Asimismo, en el estudio de impacto ambiental se ha realizado el análisis de alternativas a nivel de proyecto basándose en criterios técnico-energéticos y medioambientales, estableciendo una serie de variables de restricción. De acuerdo con estas variables se ha desarrollado un modelo gráfico de acogida del territorio para determinar las mejores alternativas para el desarrollo del proyecto completo.

Alternativas para la ubicación de las PFVs:

Se ha planteado el análisis en función de variables como el impacto visual, la afección a la vegetación, a la fauna, a las vías pecuarias, el impacto sobre el patrimonio histórico-arqueológico, la reducción de gases de efecto invernadero y la influencia sobre la economía, la renta y el empleo. Las alternativas propuestas son dos, además de la alternativa de no actuación o alternativa cero:

– Alternativa 0 o de no actuación: Esta alternativa supone la no ejecución del proyecto y por tanto el no cumplimiento de los objetivos recogidos en el «Plan Nacional de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030». Tampoco se cumplirían los objetivos regionales definidos en el «Plan Energético de la Comunidad de Madrid 2020», manteniéndose la tendencia actual de emisiones de CO₂.

– Alternativa 1: los módulos solares se ubican en tres envoltentes entre el triángulo formado por los municipios de Arganda del Rey, Valdilecha y Campo Real ocupando una superficie total de 541 ha. Las líneas colectoras de Rececho y Postor tendrían que cruzar la carretera M-220. La longitud de las líneas colectoras sería de 6.700 metros. No se ubican en ningún espacio protegido o catalogado como Red Natura 2000. Asimismo, Postor y Rececho se ubicaría en terrenos declarados como Área Importante para la Conservación de las Aves (IBA) núm. 75 «Alcarria de Alcalá», área fundamentalmente esteparia con grandes extensiones de cultivo de cereal.

– Alternativa 2: se diferencia de la alternativa 1 por la ubicación de las plantas Postor y Rececho, que en este caso se ubican en el lado contrario de la carretera M-220 respecto de la anterior alternativa. También se ubican en tres envoltorios entre el triángulo formado por los municipios de Arganda del Rey, Valdilecha y Campo Real ocupando una superficie total de 471 ha. Al ubicarse en un mismo margen de la carretera M-220, no sería necesario su cruzamiento. La longitud de las líneas colectoras sería en este caso de 4.600 metros pudiendo haber trazados compartidos. No se ubican en ningún espacio protegido o catalogado como Red Natura 2000 y tampoco se ubican en el interior de la IBA «Alcarria de Alcalá».

De la valoración realizada en el EslA mediante la asignación de unos valores a cada una de las variables, se extrae que la alternativa 2 es la más favorable. La elección se justifica por requerir una menor superficie de ocupación y una menor longitud de líneas colectoras, por presentar un menor impacto sobre la avifauna y en especial sobre las poblaciones de avutarda, además de presentar un ligero menor impacto en la calidad paisajística al tratarse de una alternativa con menos dispersión de instalaciones y, con mayor presencia de elementos paisajísticamente negativos como actividades de extracción de áridos o polígonos industriales.

b) Tratamiento de los principales impactos del proyecto:

b.1) Población y salud humana.

De acuerdo con el EslA, durante la fase de obras se pueden producir impactos en la salud de las personas derivados de molestias provocadas por la propia actividad de la obra (emisión de gases, ruidos y partículas). Las viviendas más cercanas a la actuación son del núcleo urbano de Campo Real, a una distancia aproximada de 260 metros del extremo norte de la PFV Postor Solar. El promotor ha considerado también como impacto durante la fase de construcción el aumento del tráfico provocado por la maquinaria y los camiones que deben atravesar los municipios cercanos para llegar a la ubicación del proyecto. En el EslA se establecen una serie de medidas de buenas prácticas ambientales como el adecuado mantenimiento de la maquinaria, riegos para evitar el levantamiento de polvo, limitaciones de velocidad de circulación y en el movimiento de la maquinaria, ejecución de los trabajos en periodo diurno, etc.

Por su parte, durante la fase de funcionamiento, el promotor señala que los módulos están diseñados de manera que se minimiza los fenómenos de reflexión, no considerando necesario adoptar medidas correctoras al respecto dado que no generaría impacto alguno sobre la seguridad vial o las edificaciones ubicadas en el entorno de las PFVs. En cuanto a la contaminación lumínica, el promotor indica que se instalará un sistema de iluminación perimetral en las plantas y otra sorpresiva que se activará en condiciones de vigilancia y seguridad, sin embargo, dadas las características del sistema de iluminación descritos, no se prevé ningún efecto significativo.

Respecto a los campos electromagnéticos asociados a las instalaciones objeto del proyecto, el promotor considera que debido al escaso voltaje de las líneas eléctricas proyectadas soterradas (30 kV) y la ausencia de núcleos habitados en el entorno de la línea eléctrica, no se considera este un impacto significativo al estar muy por debajo de los umbrales máximos establecidos por el Consejo de la Unión Europea. No obstante, se deberán cumplir con los límites que están establecidos en el Real Decreto 1066/2001, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, y con la Recomendación del Consejo Europeo 1999/519/CE, de 12 de julio de 1999, relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos (0 Hz a 300 GHz).

b.2) Flora y vegetación y hábitats de interés comunitario (HIC).

El EsIA indica que la vegetación actual presente en la zona del proyecto está ocupada principalmente por tierras de labor de cereal en secano, acompañada de parcelas dedicadas al olivo (*Olea europaea*), a la vid (*Vitis vinifera*) y demás terrenos principalmente agrícolas con importantes espacios de vegetación natural. En el entorno aparecen también praderas, matorral boscoso de transición, vegetación esclerófila y bosques de frondosas. De manera general, se extienden por fuera de las parcelas de implantación, por el lateral de Postor Solar y Rececho Solar y por el norte de Morena Solar varias zonas de encinar (*Quercus rotundifolia* y *Quercus ilex subsp. ballota*) junto con romero (*Rosmarinus officinalis*), aulaga (*Genista scorpius*) y espinos negro (*Rhamnus lycoides*). La línea de evacuación de Rececho Solar cruzará el arroyo de Pilarejo, el cual alberga en sus orillas vegetación de ribera de porte herbáceo. Asimismo, existen numerosas zonas antropizadas en el ámbito del proyecto, en las que se ubican diferentes tipos de infraestructuras, núcleos de población y polígonos industriales. Para valorar las unidades de vegetación el estudio ha tenido en cuenta criterios de diversidad, grado de conservación, singularidad, fragilidad-reversibilidad y superficie ocupada o afectada.

El EsIA indica que para detectar la posibilidad de que en el ámbito de estudio pudieran encontrarse especies de flora amenazada, el promotor ha comprobado la Base de datos del Inventario Español de Especies Terrestres (IEET) del MITECO, la base de datos de flora ibérica de ANTHOS, de la Fundación Biodiversidad y el Real Jardín Botánico, el Sistema de Información de la Vegetación Ibérica y Macaronésica y el Nodo Nacional de Información en Biodiversidad, así como los catálogos y normativa (Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial, Catálogo Español de Especies Amenazadas, Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora silvestres de la Comunidad de Madrid y Directiva Hábitats). Como resultado, destacan dentro de la zona de estudio el avellano (*Corylus avellana*), náyade espinoso (*Najas marina*) y sauco negro (*Sambucus nigra*), que se identifican como «Especies de Interés Especial».

A pesar de que se trata fundamentalmente de terrenos de cultivo y que gran parte de la ocupación será temporal, el EsIA indica que será necesario proceder a la retirada de vegetación natural por los movimientos de tierra, cimentaciones e hincado, viales, zanjas, etc. Sin embargo, tras las modificaciones de las superficies de las plantas fotovoltaicas se desafectarán 46,26 ha de olivar, localizada en la parte suroriental de la implantación de las plantas solares, desafectándose también 1 ha de viñedo y 82 ha de tierras de labor de secano. Con ello se reducirá el número de ejemplares a retirar inicialmente previsto en 440 pies aislados en su mayoría olivos seguido de pinos y almendros, hasta los 267 pies aislados afectados finalmente.

Como medidas preventivas y correctoras generales el promotor incluye la prospección de flora previa al inicio de las obras para descartar la presencia de ejemplares de especies de interés y balizamiento de especies o formaciones; marcado previo de los ejemplares propuestos para apeo y para traslocación, para su comunicación a la administración competente; limitación de los desbroces, movimientos de tierras y trabajos constructivos al mínimo necesario; retirada y almacenamiento adecuado de la tierra vegetal para su extensión posterior; limitación de la circulación de vehículos y maquinaria a las zonas autorizadas; instalación de parques de maquinaria y zona de acopio fuera de zonas sensibles y siempre en el interior de la obra; restitución y restauración de terrenos; actuaciones de revegetación tras las obras en aquellas zonas que lo necesiten con cobertura herbácea y especies autóctonas de porte arbustivo fundamentalmente en el perímetro de la planta junto al vallado, de modo que, además, ayude a evitar colisiones con el vallado, a la vez que se mejora el hábitat refugio para múltiples especies; etc.

Además de las medidas citadas, en una adenda de mejoras presentada tras la información pública el promotor indica en relación con la PFV Rececho Solar, que no se ubicarán paneles en una isla de vegetación de 10.165 m², considerada como atochar o

monte desarbolado según Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid. Asimismo, para el caso de la PFV Morena Solar, y al igual que en el caso anterior, la reducción de la superficie de la planta proyectada dejaría presente dentro del ámbito de planta una tesela de formación vegetal natural de 70.000 m² sobre la que no se proyectaría la instalación de paneles solares, líneas soterradas de media tensión o el propio vallado de la planta.

Para el caso concreto de los ejemplares arbóreos aislados a retirar, el promotor plantea la traslocación de aquellos ejemplares pequeños y cuya viabilidad o probabilidad de supervivencia se valore como alta, y el apeo de aquellos ejemplares para los que dicha medida no sea factible. Para ello durante la fase de replanteo, se realizará una prospección y censo detallado en el que se valorará la viabilidad o no de la medida de traslocación, enviándose este estudio a la administración competente para su aprobación. El EsIA indica que tanto para los ejemplares con viabilidad de translocación como para los que finalmente se propusiera apeo, se compensase en relación 1/5 en un terreno óptimo para proceder a su trasplantado o plantación. Tras la información pública el promotor señala que la medida se centrará en las especies autóctonas y que la traslocación y plantación estará centrada en el perímetro de las PFV, no obstante, este órgano ambiental considera que se debe buscar un terreno óptimo para proceder a la compensación, trasplantado o plantación de los árboles autóctonos afectados, en la proporción indicada por el promotor, y bajo la supervisión del órgano autonómico competente en materia de medio ambiente. El promotor indica que van a llevar a cabo medidas de reforestación derivadas del artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.

Para determinar los hábitats de interés comunitario (HIC) que pudieran encontrarse en la zona del proyecto, el promotor analizó la información cartográfica del Atlas y Manual de los Hábitats Naturales y Seminaturales de España del Banco de Datos de la Naturaleza (MITECO) en un ámbito de estudio de 500 metros alrededor del proyecto. Los HIC identificados en el trabajo de gabinete fueron: 5210 «Matorrales arborescentes de *Juniperus* spp.», 4090 «Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga», 6220* «Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea» y 9340 «Encinares de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*».

El EsIA indica en relación con las PFV Rececho y Postor, que en la zona de implantación se documenta el HIC 4090 que se veía afectado en casi 19 ha con la concepción inicial del proyecto, y que tras las mejoras del proyecto presentadas por el promotor pasan a reducirse a 13,27 ha. La afección se deberá a que algunos de los trackers del proyecto y la línea eléctrica soterrada ocuparán parte de este hábitat de salviares y esplegares meso-supramediterráneos secos castellanos, por lo que se propone delimitar la zona de obras y el balizamiento de áreas de vegetación natural para evitar posibles afecciones; y la restitución del terreno después de las obras en caso de afección, favoreciendo así la nueva implantación de la vegetación.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid indica que, según el «Manual de interpretación de los hábitats europeos EUR28» de la Comisión Europea, el HIC 4090 debe estar compuesto, entre otras especies, por matorrales espinosos almohadillados (aliaga), de los que hasta la fecha no se tiene constancia de su existencia en la Comunidad de Madrid. En vista de ello, el promotor realiza una visita de campo específica el 18 de enero de 2022 de comprobación de la existencia del citado HIC, con fotografías georreferenciadas y cartografía de ubicación en el que concluye que, tras recorrer las zonas afectadas, no se registró evidencia alguna del mencionado «matorral almohadillado espinoso (aliaga)» por lo que, a falta de este tipo de flora, establece que no existe el HIC 4090 y por tanto no existe afección a este hábitat. Sin embargo, el promotor no ha indicado si detectó la presencia de especies de flora características de los HICs 6220* y 9340.

b.3) Fauna.

Durante los trabajos de campo realizados en el ámbito del estudio se han detectado especies tanto del Catálogo Español de Especies Amenazadas (CEEa) como del Catálogo Regional de Especies Amenazadas de la Comunidad de Madrid (Decreto 18/1992, de 26 de marzo). En cuanto al CEEa, las especies detectadas son milano real (*Milvus milvus*) y águila imperial (*Aquila adalberti*) catalogados en peligro de extinción; sisón (*Tetrax tetrax*) y aguilucho cenizo (*Circus pygargus*) catalogados como vulnerable. En lo que respecta al Catálogo Regional, destacan los avistamientos de cernícalo primilla (*Falco naumanni*) en peligro de extinción en la Comunidad de Madrid; aguilucho cenizo, catalogado como vulnerable en ese catálogo; así como sisón, avutarda (*Otis tarda*) y aguilucho lagunero (*Circus aeruginosus*) catalogadas como «Sensibles a la alteración de su hábitat», siendo estas sobre las que se esperaría una mayor afección. También se han avistado especies catalogadas de «interés especial» según el Catálogo Regional como el águila calzada (*Hieraaetus pennatus*), alcaraván (*Burhinus oedicnemus*) y chova piquirroja (*Pyrhocorax pyrrhocorax*). Asimismo, en los trabajos de campo se han avistado muchas de las especies incluidas en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial (LESRPE).

Las plantas estarían limítrofes a la Zona Relevante para la Aves «Campo Real» (ZRA-06) coincidente con la IBA núm. 75 «Alcarria de Alcalá», espacio de cultivos de secano, olivo, vid, cereal y leguminosas forrajeras, rica en avifauna de hábitos esteparios donde destacan, principalmente, los avistamientos de avutarda, sisón, aguilucho cenizo, y aguilucho pálido, además de que es zona de campeo de rapaces, inmaduros en el caso de águila real e imperial, y adultos con indicios de reproducción como el milano real, además de ser frecuentes el milano real y el aguilucho lagunero. Asimismo, en un ámbito cercano al proyecto, sobre la ZRA «Campo Real», hay registrado un lek de avutardas de unos 135 ejemplares.

El EsIA indica que pese a que la ZRA-06 es colindante a la zona de implantación del proyecto, se encuentra separada de las futuras FTVs por la carretera M-220, que actuaría como límite o frontera con este espacio en áreas marginales de las principales zonas esteparias, fuera de las áreas tradicionales de leks de sisón y avutarda. Sin embargo, en el estudio realizado inicialmente en el entorno de los proyectos del nudo Loeches, en cuanto a la ubicación de la planta Postor Solar se han detectado observaciones puntuales de 8 ejemplares de avutarda, además de avistarse milano real y negro. A unos 20 m del límite norte de la planta Rececho Solar, se ha identificado un macho de sisón en primavera, y se han visto campeando a un ejemplar de águila imperial, de aguilucho cenizo y de milano real y negro en la ubicación de la planta. En lo que respecta a la FTV Morena Solar, los avistamientos de avifauna han sido más escasos, aunque al sur de la misma habría observaciones acumuladas de águila imperial, sin detectarse nidificación. Es importante destacar la concentración de observaciones de milano real durante los censos que se realizaron en los meses de invierno en toda la zona de implantación de las PFVs, que confirmarían que esta sería una zona de distribución principal para esta especie, habiéndose detectado un dormitorio en el Parque Regional del Sureste, al oeste del ámbito de estudio, con 752 ejemplares.

Puesto que en el entorno a las plantas hay importantes avistamientos de algunas especies protegidas, el promotor procedió a realizar 2 campañas de muestreo estacional con 5 censos/campaña durante el periodo reproductor (abril-junio, de celo y nidificación) y post reproductor 2021 (julio-septiembre) centrado en el ámbito de las PFVs. Según los resultados de esta nueva campaña, se constató que la mayor parte de las observaciones de las especies de interés se han producido en las Zonas Relevantes identificadas en los estudios previos y fuera del ámbito de los proyectos, señalando que se han identificado más observaciones de avutarda, todas al este de la M-220, pero menos de sisón, con la mayoría de estas observaciones sobre la IBA «Alcarria de Alcalá».

La Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina-MITECO, en informe del 26 de enero de 2021, indica que las tres plantas solares fotovoltaicas que forman parte de este expediente se sitúan en una zona altamente sensible, considerando la

distribución conocida de aves esteparias amenazadas, concretamente para el sisón y para el aguilucho, especialmente vulnerables a este tipo de actuaciones, por lo que, a priori, no son zonas recomendables para la instalación de este tipo de desarrollos. La Asociación Ecologistas en Acción de la Comunidad de Madrid muestra su preocupación por la cercanía del proyecto al límite de la ZRA-06 debido a las poblaciones de sisonos y avutardas que se han inventariado en este espacio, además de señalar posibles afecciones al águila imperial ibérica, al milano real o al águila real, que utilizan de forma intensiva la zona como área de campeo. Respecto a ello, el promotor responde que es consciente de que las instalaciones planteadas en este proyecto podrían ocasionar una afección significativa a especies de interés vinculado a una pérdida directa de hábitat y, que por tanto, son imprescindibles las medidas específicas de mitigación y compensación que ha incluido en el EsIA y documentación anexa, que se detallan al final del presente apartado, además de haber retranqueado el proyecto para alejarlo de las zonas en las que se ha detectado una mayor concentración de avifauna, como se explica más adelante.

El promotor atendiendo a la Base de Datos del IEET y estudios bibliográficos, señala la posible presencia de murciélago grande de herradura (*Rhinolophus ferrumequinum*) y murciélago ratonero grande (*Myotis myotis*) catalogados como vulnerables tanto por el CEEA como por el Catálogo Regional de la Comunidad de Madrid. También se ha señalado la posible presencia del murciélago común (*Pipistrellus pipistrellus*), murciélago de cabrera (*Pipistrellus pygmaeus*) o murciélago ratonero ribereño (*Myotis daubentonii*), indicando que no existen refugios de quirópteros en un radio de 5 km en torno al proyecto. Según indica el promotor las PFV no se localizarían en un espacio especialmente sensible para quirópteros y, ante el desconocimiento existente de los impactos de estas infraestructuras sobre los quirópteros, realizará un estudio en relación con las posibles colisiones con los paneles de aves y otros grupos faunísticos como los quirópteros.

El EsIA indica que durante la fase construcción se producirán impactos a la fauna como consecuencia de la eliminación de cubierta vegetal y los movimientos de tierra, lo que supondrá la pérdida efectiva del hábitat de la fauna, tanto de manera temporal como permanente. Se tiene en cuenta la posible caída de animales en zanjas, además de que la presencia de personal y maquinaria traerá asociada molestias, muy patentes en época reproductora, que podrá conllevar un aumento de atropellos por el tránsito de vehículos. Asimismo, se podrá aumentar el riesgo de incendios en la zona. Pese a estas afecciones, la restitución y restauración de superficies ocupadas supondrá la recuperación del hábitat previamente alterado y su posible ocupación por la fauna. Se indica que el riesgo de atropellos ya existe actualmente, al haber una red de accesos que dan servicio a las actividades agrarias.

El EsIA indica en cuanto a la fase de explotación, que el principal impacto será la presencia de las instalaciones que supondrá la eliminación y fragmentación del territorio, favoreciendo la dispersión de especies a otros terrenos. Aun así, es posible que para determinados mamíferos terrestres como el conejo, este tipo de infraestructuras pueda generar un efecto refugio y contribuir a la generación de un hábitat más favorable, así como mejorar comunidades de insectos por el restablecimiento de vegetación natural. Se tiene en cuenta, asimismo, la posible colisión de la fauna con el vallado de la planta, y al incluir líneas de evacuación soterradas, se evita el choque de la avifauna con las líneas eléctricas.

El promotor adaptará las obras de la FTV evitando los periodos reproductivos de las especies detectadas en la zona, se realizará una prospección previa y balizamiento, limitando además la actividad entre los meses de marzo a julio, ambos inclusive en aquellas actuaciones que lo requieran. Se tendrá en cuenta la presencia de especies sensibles, concretamente se prestará atención en la ubicación de FTV Postor a la presencia de avutarda y en la de Rececho en su zona norte, a la posible presencia de sisón y aguilucho cenizo.

Más concretamente, el promotor realizará una prospección y seguimiento para detectar zonas de exhibición de machos de avutarda (leks) y de sisón, así como de nidos de aguilucho cenizo, procediendo previo al cosechado del cereal, a proteger dichos nidos con jaulón para evitar depredación por otras especies, además de realizar un seguimiento en aquella zona en la que se hayan detectado previamente mayor presencia de estas aves. Se procederá a instalar un vallado perimetral adecuado para el paso de la fauna sin alambre de espino o elementos cortantes alzándolo del suelo, al menos 20 cm.

Los movimientos de tierras y desbroces pueden dar lugar a la destrucción de puestas y nidadas, aspecto que es particularmente grave en el caso de las especies esteparias que están presentes en el entorno, cerca de la ZRA 6. Debido a ello, en el primer informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, se solicitó que se eliminasen algunos de los sectores del proyecto con el fin de alejar la zona de implantación de aquellas zonas en las que se había avistado un mayor número de ejemplares esteparios. Concretamente solicitó que se eliminasen del proyecto 53 ha de Postor Solar y 47 ha de Rececho Solar por ubicarse en zona de campeo de avutarda, además de que se dejara una distancia mínima de 500 m entre diferentes sectores de las plantas de manera que se redujera el efecto barrera de esta instalación fotovoltaica y se garantizara la conectividad ecológica en la zona. Por ello, el promotor procedió a realizar ajustes en las tres plantas reduciendo la ocupación de estas en un 23,42 %, afectando a un menor espacio del ámbito estepario y dejando las correspondientes distancias entre plantas a modo de corredores para la fauna.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid en su segundo informe de 23 de agosto de 2022, manifiesta que la reducción realizada por el promotor no es suficiente, procediendo a indicar nuevas parcelas para eliminar del proyecto, que supondrían aproximadamente 18 ha, por proximidad a terrenos de exhibición de avutardas. En respuesta a este informe, el promotor indica que, si bien considera suficiente la reducción del 23,42 % ya aceptada y registrada en la adenda de mejoras presentada tras la información pública, cumplirá lo dispuesto al respecto en la Declaración de Impacto Ambiental. Por este motivo se establece de forma expresa en la presente resolución el cumplimiento de la reducción adicional de las superficies indicadas por Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, en el apartado de condiciones al proyecto.

Como medidas compensatorias, el EsIA indica que se crearán puntos de agua permanentes en cada planta FTV para el fomento de la perdiz y el conejo, especies presa clave para la mayoría de las aves rapaces detectadas en los censos del ámbito de estudio. Para diversificar el hábitat, se procederá a la instalación de majanos o muros de piedra para anfibios, reptiles y micromamíferos, además de acúmulos de madera para el fomento de invertebrados reutilizando la madera de los árboles apeados y la instalación de hoteles de insectos para polinizadores.

Puesto que el proyecto forma parte de un grupo de fotovoltaicas que se encuentran en tramitación en la zona sureste de Madrid, se han propuesto una serie de medidas compensatorias a nivel de nodo, entre ellas:

- Financiación de una investigación agrícola para la conservación de avifauna y su compatibilización del uso agrícola con las plantas fotovoltaicas.
- Gestión de hábitat estepario para mejora de las poblaciones existentes de aves esteparias a través de un programa agroambiental.
- Colaboración con diferentes organismos y entidades para diferentes actividades como el refuerzo del águila perdicera en la zona centro peninsular (2023-2028); el monitoreo del águila real ibérica en territorios reproductores cercanos a las plantas solares fotovoltaicas; profundización y difusión del conocimiento científico sobre la ecología, gestión y retos de conservación de las aves esteparias y sus hábitats, relacionándolos con el uso energético del terreno gracias al aprovechamiento del recurso solar; o el desarrollo de modelos agro-fotovoltaicos mediante test pilotos.

Además, el promotor indica que estudiará la posible financiación de una investigación sobre las posibles colisiones de aves y otros grupos faunísticos con los paneles solares

tal y como ha solicitado la Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina del MITECO, así como favorecer la fijación de poblaciones de aves como aviones, vencejos, golondrinas, cernícalos y quirópteros según lo señalado Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid.

b.4) Espacios naturales protegidos y Red Natura 2000.

De acuerdo con el EsIA, dentro de la zona de implantación no se identifica ningún espacio perteneciente a la Red Natura 2000, aunque en las inmediaciones se encuentra el LIC/ZEC Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid (ES31100006) unos 1,6 km al suroeste de la zona de implantación y la ZEPA Cortados y Cantiles de los Ríos Manzanares y Jarama (ES0000142) situado a 3,95 km al oeste de la zona de implantación. Relativamente próximo, a 1,75 km al oeste de la ubicación del proyecto se encuentra el Parque Regional Cursos Bajos de los Ríos Manzanares y Jarama, más conocido como Parque Regional del Sureste. Asimismo, el proyecto se ubica a una distancia de 40 m del Área de Importancia para las Aves (IBA) «Alcarria de Alcalá», que ocupa una superficie de 26.450 ha aproximadamente y se sitúa al este de las actuaciones del proyecto. Sobre la citada IBA, en el mismo margen de la carretera M-220, se ubica una zona catalogada como Zona de Interés para las Aves (ZIA 06-«Campo Real»).

La Asociación Ecologistas en Acción de la Comunidad de Madrid, indica que las sinergias de los proyectos que se están tramitando en la zona supondrían el cambio del uso de suelo y la eliminación del hábitat en aproximadamente un tercio del perímetro de la IBA Alcarria de Alcalá.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, indica que la zona este de la PSFV Rececho Solar limita con territorios que han sido identificados como aptos para garantizar la conectividad ecológica de los espacios naturales regionales, perteneciendo por ello a la red de corredores ecológicos de la Comunidad de Madrid, en concreto, con el corredor principal denominado «Oriental» y el de «Los Yesos». A la respuesta del promotor en la que considera que la PSFV Rececho Solar no interfiere en la función principal de los corredores y que la presencia de la carretera M-220 vallada la separa de dichos corredores, la mencionada dirección general indica que la presencia de la carretera M-220 disminuye los movimientos de la fauna, pero no los impide, pudiendo estos desplazamientos verse más limitados por la presencia de estas instalaciones fotovoltaicas y, por tanto, afectar al corredor principal.

La Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina del MITECO considera que no se hace una valoración de la pérdida potencial de superficie de campeo para algunas especies de aves rapaces que se encuentran incluidas en el Plan de Gestión de la ZEPA. No obstante, la citada Subdirección General indica en su informe que no se producen impactos directos sobre espacios pertenecientes a la Red Natura 2000 por parte de las plantas solares fotovoltaicas objeto del proyecto y establece una serie de medidas preventivas y relativas al control de la fauna y flora que han sido tenidas en cuenta en la presente resolución.

b.5) Suelo, subsuelo y geodiversidad.

En el EsIA se indica como principales afecciones durante la fase de construcción la ocupación y la compactación del suelo, la alteración de la estructura edáfica y el incremento de los procesos erosivos como consecuencia de las actividades propias de la construcción de las PFVs tales como el movimiento de tierras y construcción de viales y accesos, el acopio de los materiales y las tareas de hinca de las estructuras soporte de los paneles. Las principales medidas adoptadas por el promotor en relación con estos impactos son la limitación de la circulación de vehículos y maquinaria a las zonas autorizadas en el interior de las obras y empleando los viales y accesos habilitados, la limitación de los desbroces y movimientos de tierra al mínimo necesario, la instalación de

parques de maquinaria y zona de acopio fuera de zonas sensibles y siempre en el interior de la zona de obra, y la realización de actuaciones de revegetación tras las obras en aquellas zonas que lo necesiten.

Durante la fase de funcionamiento de las instalaciones, el EsIA contempla como principales afecciones la ocupación del suelo por la propia existencia de la planta (módulos, inversores, centros de transformación, etc.), la pérdida de capacidad agrológica por el cambio de uso del suelo y la compactación del suelo a lo largo de la vida útil de las instalaciones. Se limitará la circulación de vehículos y maquinaria a las zonas autorizadas, empleando los viales y accesos construidos.

Teniendo en cuenta los cambios en el proyecto realizados por el promotor tras la información pública, en el nuevo diseño de las plantas se ocupará 343,68 ha, de las cuales 8,78 ha estarán ocupadas de manera permanente en lugar de las 24,14 ha ocupadas inicialmente. La reducción de superficie de las plantas supondrá una disminución significativa de afección sobre el suelo, así como de la aparición de eventos erosivos, al reducirse los movimientos de tierras en un 40%, estimándose un total de 85.923 m³. La tierra sobrante, serán empleada en rellenos de zanjas para cables y, si no fuera posible su utilización, se acumulará en la zona de instalaciones temporales de obra para su posterior traslado a un vertedero de tierras autorizado.

b.6) Aire y Cambio Climático.

El EsIA indica que la principal afección se produce durante la fase de construcción y se trata de la alteración de la calidad del aire como consecuencia del incremento de partículas en suspensión derivado de las propias actividades de la obra. Las principales medidas contempladas al respecto son la humectación de las zonas de movimientos de tierra y de acopio de materiales pulverulentos, el riego de los viales, la utilización de lonas o cubiertas para realizar el transporte de áridos y materiales pulverulentos, manteniendo al mínimo la altura de descarga de los materiales y limitación de la velocidad de circulación a 20 km/h en las pistas de tierra.

Respecto a los posibles efectos que tendría el proyecto en relación con el cambio climático, en fase de construcción el promotor considera las emisiones de gases contaminantes como consecuencia de la acción de los vehículos y la maquinaria, considerando este impacto como no significativo. Por otra parte, durante la fase de funcionamiento de las PFVs, en el EsIA se indica que contribuirán a la mitigación del efecto invernadero, siendo por tanto este un impacto positivo sobre el clima, se estima que se producirá un ahorro de emisiones durante los 25 años de vida útil del proyecto de 3.018.0685,62 t CO_{2eq}.

La Oficina Española de Cambio Climático del MITECO, valora de manera positiva el proyecto respecto al factor clima tanto en su vertiente de mitigación como en su vertiente de adaptación. Asimismo, indica que el proyecto incluye una evaluación adecuada de la huella de carbono asociada al mismo.

b.7) Hidrología.

Las tres PFVs se ubican dentro de la cuenca hidrográfica del Tajo. Los cauces presentes en el entorno son de pequeña entidad y se sitúan al Oeste de las plantas. Dichos cauces vierten al arroyo de Vilches situado a unos 3,7 km al Noroeste de la PFV Morena Solar. El proyecto realiza únicamente el cruce con el arroyo Pilarejo, que según indica el promotor, no presenta vegetación de ribera salvo en algún pequeño tramo en el que habría bosquetes de pinar. En cuanto a la hidrogeología, el ámbito de estudio se encuentra sobre la unidad hidrogeológica «La Alcarria» y sobre la masa de agua subterránea «La Alcarria», con un mal estado y dentro de una zona vulnerable de contaminación por nitratos.

Las principales afecciones contempladas en el EsIA durante la fase de obras son la alteración de la red de drenaje por el movimiento de tierras y por la implantación de los elementos necesarios para la instalación. Se tiene en cuenta, asimismo el arrastre de

sedimentos a los cauces naturales, la contaminación del agua superficial o subterránea como consecuencia de accidentes, así como los efectos sobre la generación de caudales de escorrentía y la dinámica hidrológica. El EsIA propone medidas de buenas prácticas como la ejecución de zanjas cuando el cauce esté seco y sin previsión de lluvias; la instalación de elementos de protección de los cauces frente al arrastre de partículas procedentes de las obras como la instalación de barreras de láminas filtrantes; el jalonamiento de cauces durante la ejecución de las obras; el establecimiento de balsas de decantación permanentes; la instalación de las zonas de acopio de materiales en áreas dentro de vallado, fuera de la posible zona de afección a arroyos, cauces, vaguadas, zonas de escorrentía o red de drenaje, etc. Asimismo, según indica el promotor, la limpieza de paneles durante la fase de explotación se realizará con agua mezclada y detergentes biodegradables.

En relación con la posibilidad de infiltración y contaminación de las aguas superficiales y subterráneas, en respuesta a la preocupación mostrada al respecto por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo en su informe realizado con fecha 27 de mayo de 2021, el promotor indica que adoptará las medidas de impermeabilización necesarias de las zonas de acopio, almacén y de trabajo y el uso de capa de rodadura (no asfalto) en los viales, de tal forma que, terminadas las obras, estas sean retiradas, gestionadas de forma adecuada y restauradas mediante el paso de maquinaria específica para descompactación, contemplando la posibilidad de realizar la posterior siembra para la recuperación de la cubierta vegetal. Al respecto, la Confederación Hidrográfica del Tajo no presenta oposición en su informe final realizado con fecha 13 de junio de 2022.

La Confederación Hidrográfica del Tajo, indica que, aunque en base a la documentación analizada ese organismo de cuenca no puede apreciar la idoneidad en relación con la determinación de la delimitación del DPH de los cauces que se ven afectados por las instalaciones. Cabe reseñar que la delimitación oficial del dominio público hidráulico se deberá realizar en el contexto de un deslinde del mismo, cuya potestad corresponde a la Administración del Estado (Organismos de cuenca), según queda recogido en el artículo 95 del Texto Refundido de la Ley de Aguas.

b.8) Paisaje.

Para valorar el impacto paisajístico sobre el territorio se identifican en el EsIA las zonas de concentración potencial de observadores (ZCPO) sobre las que existe relación visual con el área de implantación, que para el caso del proyecto son vías de comunicación, y los pueblos de Arganda del Rey y Campo Real, así como la Dehesa de Valtierra. El promotor, empleando herramientas de software de sistemas de información geográfica y utilizando una cuenca visual desde la planta fotovoltaica a 5 km, concluye que el impacto en general es medio-alto sobre las ZCPO seleccionadas en la cuenca visual. Tras la reducción de superficie aceptada por el promotor, se destaca que el proyecto será menos patente desde observadores cercanos a la instalación, pero la intervisibilidad desde donde se encuentran los observadores mayoritarios, seguirá siendo prácticamente igual al proyecto original.

La retirada de la vegetación, la presencia de personal y maquinaria, los movimientos de tierra y en general la instalación de todos los elementos que de forma temporal o permanente van a formar parte del proyecto, suponen una alteración de la calidad paisajística del entorno. El promotor propone medidas como la restitución y restauración de superficies, plantaciones con especies variadas autóctonas de diferentes portes, favorecer una cubierta vegetal herbácea natural bajo seguidores empleando la tierra vegetal extraída de la misma obra, revegetación en determinadas zonas, etc.

b.9) Bienes materiales, patrimonio cultural y vías pecuarias.

En la documentación recibida se indica que autorizadas las prospecciones arqueológicas de las plantas, se procedió a realizar el trabajo de campo y con los

resultados se elaboraron los pertinentes informes que fueron remitidos al órgano competente de la Comunidad de Madrid. Estos informes indican lo siguiente:

- Postor solar: se ha llevado a cabo una prospección arqueológica intensiva de cobertura total en todas las parcelas objeto del proyecto, resultando esta negativa en cuanto a la localización de elementos patrimoniales de interés etnográfico y en cuanto a la aparición de nuevos yacimientos arqueológicos no catalogados.

- Rececho Solar: la prospección arqueológica realizada, ubicada en el término municipal de Campo Real, ha resultado positiva en cuanto a la localización de dos elementos patrimoniales de tipo etnográfico, aunque ninguno catalogado, y negativa en cuanto a la aparición de nuevos yacimientos arqueológicos no catalogados. Como medidas propone la exclusión de los elementos patrimoniales detectados, balizamiento con un entorno de protección de 10 m al exterior del elemento y señalización en los planos de obra para evitar instalaciones temporales, así como control arqueológico de los movimientos de tierra (desbroces, zanjas, cimentaciones, desmontes, etc.) en obra.

- Morena Solar: localización de 13 piezas de sílex diseminadas por toda la zona de estudio, sin ninguna relación aparente entre ellas. Además, de forma dispersa hay material cerámico de cronología moderna-contemporánea. Como medidas se propone la realización de vigilancia y control arqueológico de los movimientos de tierras. El yacimiento La Laguna (paleolítico medio) se localiza cerca pero fuera del área de implantación. No se prevé la construcción de estructuras dentro de su polígono de protección, aunque puede haber afección visual sobre los elementos patrimoniales tanto visibles como invisibles. Para ello, se propone balizamiento y vigilancia en obra durante los movimientos de tierra.

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley 3/2013, de 18 de junio, del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, el promotor indica que si durante el transcurso de las obras a realizar, aparecieran restos de valor histórico y arqueológico/paleontológico, se comunicará en el plazo de tres días naturales a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid. Además, previo al inicio de cualquier intervención arqueológica, se presentará ante la Dirección General de Patrimonio Cultural, un proyecto arqueológico detallado, para que ésta lo revise y conceda la pertinente autorización.

Con fecha 11 de febrero de 2021 el promotor recibió la resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid respecto a «Postor Solar» en la que informa favorablemente las actuaciones arqueológicas (análisis documental y prospección arqueológica superficial de cobertura total) llevadas a cabo.

Con respecto a las vías pecuarias, de acuerdo con la cartografía de la Infraestructura de Datos Espaciales de la Comunidad de Madrid, las más próximas al ámbito de estudio discurren por el lateral oeste de la zona de implantación y son la Colada de Valdelospozos a unos 60 m al oeste de Morena Solar, y la Colada del Estrechillo, la cual atraviesa la PFV Morena Solar coincidiendo con la carretera M229 prácticamente en su totalidad, y que estaría afectada por un cruzamiento soterrado transversal para pasar una línea de media tensión.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, indica que el vallado deberá dejar libre toda vía pecuaria que pueda verse afectada por las instalaciones y permitir el paso a través de estas.

b.10) Sinergias.

El EsIA recoge un diagnóstico territorial del nudo "San Fernando-Loeches-Anchuelo-Ardoz", a escala total, fundamentado en el desarrollo de un modelo de acogida basado en el análisis de las dos variables principales paisaje y avifauna; un análisis de sinergias a escala local de proyecto, en el que se determina si los impactos combinados, junto a otros proyectos y actividades presentes en el ámbito de estudio pueden suponer un impacto sobre los factores ambientales (predominando el análisis respecto a otros

proyectos fotovoltaicos y energéticos); y un estudio global de efectos potenciales, residuales, sinérgicos, medidas y PVA a escala del nudo de Loeches 400.

Como resultado del modelo de capacidad de acogida del territorio para plantas solares fotovoltaicas, líneas eléctricas de evacuación y subestaciones eléctricas de transformación, el promotor obtiene una zonificación en 6 categorías para cada tipología (con zonas excluidas y una escala desde muy alta a muy baja) que posteriormente superpone, obteniendo resultados en los que propone zonas, pasillos y ubicaciones ambientalmente viables para los emplazamientos de dichas infraestructuras, para posteriormente analizar los efectos sinérgicos y acumulativos en paisaje y fauna.

Para el análisis de sinergias a escala local el promotor analiza las instalaciones e infraestructuras del ámbito de estudio, que son núcleos de población, vías de comunicación, subestación eléctrica de Morata, antenas de telecomunicaciones, parque fotovoltaico 0,7 MW, planta fotovoltaica Mástil Solar y Driza Solar, línea eléctrica 220 kV, 3 líneas eléctricas de menos de 100 kV, cantera de Calizas Campo Real, cantera Calcinor, cantera Campo Real y Valdilecha, y cantera Mahorsa.

Una vez identificados los impactos de las plantas del nudo considerados sinérgicos, realiza un análisis de factores ambientales afectados, incidiendo en los efectos sinérgicos con impactos generados por otras infraestructuras de las identificadas anteriormente.

Finalmente, en cuanto al estudio global de efectos potenciales, residuales y sinérgicos destacar que el promotor da especial tratamiento a los impactos sobre paisaje y fauna en el nudo y lo realiza mediante la comparación del grado de sinergia/acumulación que afecta al paisaje/fauna en la situación actual y el que poseerá una vez entren en funcionamiento las infraestructuras eléctricas del nudo, tanto las lineales (líneas eléctricas) como las masivas (plantas fotovoltaicas) en la situación futura. El promotor concluye que la escasa calidad paisajística de la mayor parte del ámbito implica que resulte favorable la concentración de este tipo de instalaciones, lo cual no significa que mejoren los escenarios paisajísticos, pero ante la necesidad de la lucha global contra el cambio climático, incide en que resulta preferible aumentar la densidad en estas localizaciones.

El promotor indica que se han implementado una serie de medidas generales de aplicación al conjunto global de las instalaciones que compondrán el nudo. Entre las medidas de diseño se han considerado la selección de la mejor alternativa ambiental, el diseño de los elementos que componen el proyecto y áreas de implantación de los módulos solares y línea eléctrica, los criterios para el diseño de los accesos y de las áreas de trabajo e instalaciones auxiliares, así como el dimensionamiento de los elementos de drenaje longitudinal para el escape de anfibios y de la luminaria de subestaciones y plantas solares fotovoltaicas, etc. Asimismo, se tienen en cuenta en el proyecto medidas protectoras del DPH y control de vertidos sobre las aguas y terreno, de la vegetación, flora y arbolado, de vías pecuarias; reutilización de tierras; extensión de tierra vegetal, plantación de arbolado y restauración paisajística; medidas anticolidión en cerramientos; eliminación del uso de fitosanitarios; estabilización y tratamientos de taludes; adecuación de caminos con obras de drenaje longitudinal y transversal; etc.

c) Análisis de los efectos ambientales resultado de la vulnerabilidad del proyecto:

El promotor realiza una evaluación de la vulnerabilidad del proyecto, en el marco de la Ley 9/2018, con un enfoque de análisis cualitativo de riesgos ambientales. Para ello, analiza las posibles causas de escenarios accidentales asociadas a catástrofes naturales como incendios forestales, altas temperaturas, frío intenso, lluvias intensas, nevadas, rayos, vientos fuertes y sequía, y los posibles sucesos iniciadores de accidentes graves. En cada caso se identifican los peligros y sus fuentes y se analizan los probables efectos sobre el medioambiente.

Según el promotor, teniendo en cuenta los resultados del análisis cualitativo de la exposición, únicamente se contempla que la actuación proyectada sea vulnerable frente a incendios forestales y frente al alcance de rayos en fase de operación. Para estos

estudia su probabilidad de ocurrencia y propone una serie de medidas de control y minimización de posibles efectos. Solo se prevén daños potenciales para el Monte Preservado adyacente a la zona de implantación, si bien el riesgo es muy bajo.

En cuanto al caso de accidentes graves, el estudio contempla los posibles focos, los peligros de tipo químico y físico, los sucesos iniciadores, los receptores, las rutas de exposición y los escenarios de riesgo. Solo se contemplan posibles daños de tipo físico y económico para el proyecto/operador, así como en el potencial receptor que serían los bosquetes de encinar, coscojar y pinar, con una probabilidad de ocurrencia muy baja debido a que no hay conexión directa para una posible propagación de fuego.

El Servicio de Protección Civil. Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Comunidad de Madrid, indica que se ha tenido en cuenta los posibles riesgos de protección civil, aunque será necesario tomar las medidas necesarias para cumplir con el Plan de Protección Civil de Emergencias por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), al haber en las inmediaciones zona forestal.

d) Programa de vigilancia ambiental.

El Programa Vigilancia Ambiental (PVA) para el proyecto tiene como objetivo la comprobación del grado de cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras tanto en las fases de construcción y operación, así como la evaluación de los impactos residuales de modo que se puedan tomar medidas en caso de detectarse impactos no previstos. Para ello, incluye los indicadores y umbrales para los distintos factores ambientales afectados, que permitan establecer el estado de los mismos y su evolución tras la ejecución del proyecto y la aplicación de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias en su caso.

El PVA indica que los resultados de las acciones, controles y evaluaciones llevadas a cabo se documentarán y se pondrán en conocimiento del organismo ambiental competente. Dentro de las actuaciones previas a las tareas de construcción se designará un responsable de Medio Ambiente que independientemente de las competencias del director de obra, será el responsable de la ejecución y cumplimiento del PVA.

En fase previa a las obras se llevarán a cabo controles de la maquinaria y vehículos, balizamiento de zonas sensibles, prospección de flora y fauna, replanteo de zonas de acopio, y señalización de obras. En la fase de construcción se realizarán controles semanales de maquinaria y vehículos, controles acústicos, accesos, riego y humectación de firme, zonificación de obras, procesos erosivos, gestión de tierra vegetal y revegetaciones, residuos, movimiento de tierras, restauración y estabilización de taludes, etc. En fase de operación se realizará un seguimiento mensual del control de la circulación por las zonas permitidas; la evolución de las revegetaciones, labores de mantenimiento por pastoreo, reposición de marras y riegos periódicos si son necesarios; evaluación de las poblaciones faunísticas, modificaciones de comportamiento, mortalidad; así como el funcionamiento de las medidas de conservación, fomento del trabajo local, procedencia de materiales, estado general de la instalación y verificación de medidas.

El promotor indica que emitirá los siguientes informes: Preoperacional antes del inicio de las obras y previo al inicio de los trabajos; Trimestral de seguimiento en la fase de construcción con los aspectos recogidos en el PVA y el condicionado de la DIA, informando del avance de los trabajos, resultado de las medidas de mitigación y detección en su caso de nuevos impactos no previstos, así como de las nuevas medidas de mitigación; Fin de Obra, una vez terminados todos los trabajos incluidos los trabajos de restauración; Fase de Operación, anual con el resultado de aplicación de las medidas de mitigación, y posibilidad de presentarlo con periodicidad semestral o coincidentes con el ciclo biológico (invernada, prenupcial y postnupcial) para seguimiento de avifauna de interés; Extraordinarios o puntuales como respuesta a situaciones accidentales o sucesos inesperados, especialmente si requieren nuevas medidas urgentes.

Además, el promotor incluye un PVA Global para controlar los impactos identificados para el nudo San Fernando-Loeches-Anchuelo-Ardoz sobre el suelo, vegetación, avifauna, espacios naturales, paisaje y patrimonio cultural.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid indica, que se deberá diseñar un programa de vigilancia ambiental que incluya la realización de muestreos de avifauna tanto dentro de la instalación como en parcelas control situadas en las cercanías, al objeto de identificar las variaciones en la riqueza y abundancia de las comunidades tras la construcción de la planta. Idóneamente, las parcelas control deberían contener los mismos hábitats que los afectados por el proyecto. El seguimiento ambiental del proyecto deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, durante toda la vida útil de la infraestructura.

Fundamentos de Derecho

El proyecto objeto de la presente resolución se encuentra comprendido en el apartado j) del grupo 3 del anexo I de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental, en virtud de lo cual resulta preceptivo su sometimiento al procedimiento de evaluación de impacto ambiental y la formulación de declaración de impacto ambiental, con carácter previo a su autorización administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 y siguientes de la citada norma.

Corresponde a la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, la resolución de los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos de competencia estatal, de acuerdo con el artículo 7.1.c) del Real Decreto 500/2020, de 28 de abril, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y se modifica el Real Decreto 139/2020, de 28 de enero, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales.

La presente declaración analiza los principales elementos considerados en la evaluación practicada: el documento técnico del proyecto, el estudio de impacto ambiental (EsIA), el resultado de la información pública y de las consultas efectuadas, así como la documentación complementaria aportada por el promotor y las consultas adicionales realizadas.

En consecuencia, esta dirección general, a la vista de la propuesta de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, formula declaración de impacto ambiental a la realización del proyecto «Plantas Fotovoltaicas Rececho Solar, de 65,94 MWp/57,50 MW, Postor Solar, de 65,94 MWp/57,50 MW y Morena Solar, de 109,93 MWp/95 MW, y sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid» en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada y se exponen a continuación, en las que se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales, lo cual no exime al promotor de la obligación de obtener todas las autorizaciones ambientales o sectoriales que resulten legalmente exigibles.

Atendiendo a los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos se resuelven las condiciones al proyecto y medidas preventivas, correctoras y compensatorias de los efectos adversos sobre el medio ambiente, que se establecen en los siguientes términos:

1. Condiciones al proyecto.

i) Condiciones generales:

(1) El promotor deberá cumplir todas las medidas preventivas, correctoras y, en su caso, compensatorias contempladas en el estudio de impacto ambiental y las aceptadas tras la información pública, o contenidas en la información complementaria, en tanto no contradigan lo establecido en la presente resolución.

(2) La actividad solo podrá llevarse a cabo dentro de la superficie que se delimita en el EsIA y documentación complementaria, sobre la que se realiza esta evaluación, la cual deberá contar con medios de señalización y delimitación adecuados.

(3) En lo que respecta a la gestión de residuos, se atenderán a todas las indicaciones señaladas por la Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica de la Dirección General de Economía Circular de la Comunidad de Madrid, en su informe del 22 de febrero de 2022.

(4) Una vez terminada la vida útil de las PSFV, estas deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos los elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año computado desde el cese de la actividad, tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid.

(5) Con carácter general, el promotor habrá de respetar las buenas prácticas ambientales para la realización del proyecto, pudiendo servir de orientación los «Manuales de Buenas Prácticas Ambientales en las Familias Profesionales», que se encuentran publicados en la página web de este Ministerio, para cada una de las actuaciones previstas.

ii) Condiciones relativas a medidas preventivas, correctoras y compensatorias para los impactos más significativos.

ii.a) Población.

– Se deberán cumplir con los límites que están establecidos en el Real Decreto 1066/2001, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, y con la Recomendación del Consejo Europeo 1999/519/CE, de 12 de julio de 1999, relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos (0 Hz a 300 GHz), tal y como ha solicitado la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid.

– Se deberá prestar atención a los movimientos de tierra que se realicen durante las excavaciones y desbroces, especialmente en los puntos cercanos al DPH, además de al abandono de residuos inertes y encharcamiento de áreas, debido a la posible aparición de plagas urbanas con la consiguiente repercusión sobre la salud pública, ya que en la cuenca hidrográfica del Jarama-Henares es notable la presencia de mosquito tigre y mosca negra, tal como indica la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid.

– Se cumplirá con las prescripciones establecidas en la legislación vigente sobre ruido, y en particular con el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre, y las normas complementarias.

– Al objeto de minimizar la contaminación lumínica generada por el proyecto, se deberá adecuar la iluminación exterior de las instalaciones de la planta. El alumbrado exterior utilizado deberá incorporar criterios de iluminación sostenible con los que se reduzca el consumo energético y se minimice la contaminación lumínica nocturna de las instalaciones. Para prevenir los efectos sobre la población debidos a la contaminación lumínica se cumplirá con la legislación sectorial vigente y el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias.

ii.b) Flora.

– El proyecto de construcción incluirá un Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística, a escala y detalle apropiados, que comprenderá todas las actuaciones de restauración y compensación y que deberá ser aprobado por el órgano competente en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

– Previo al inicio de las obras, se procederá a hacer una prospección previa para localizar especies de flora amenazada, especialmente se atenderá a la posible presencia del avellano, náyade espinoso, sauco negro y Laurel de San Antonio.

– Se procurará que los hábitats naturales y en especial HICs, no se vean afectados durante las fases de construcción, explotación y desmantelamiento de las infraestructuras, según indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid. Si durante la fase de construcción se vieran alterada alguna comunidad vegetal o HIC, ya sea por la ocupación temporal o permanente de alguna instalación del proyecto, se procederá a restaurarlo o recuperarlo en una superficie 5 veces superior a la afectada en aquellas zonas que determine la administración competente. Especialmente se atenderá a la posible presencia de especies asociadas a los HICs 6220* y 9340.

– Deben preservarse las isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la PFV al ser zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad y posibles fuentes de revegetación de la zona, tal como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid. Especialmente se evitará el decapado del suelo, y la corta o destrucción de especies de matorral estepario que puedan colonizar los terrenos situados en el interior de la planta solar.

– Deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. En ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos de cualquier calibre de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones, según indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid. Siempre que sea técnicamente viable se priorizará la conservación de ejemplares adultos de especies autóctonas con buen estado fitosanitario. Procediendo, siempre que sea posible, a la poda en lugar de la tala de vegetación.

– Tanto para los ejemplares autóctonos con viabilidad de translocación como para los que finalmente se propusiera apeo, se debe compensar en relación 1/5 en un terreno óptimo para proceder a su trasplante o plantación. Esta medida se realizará previa conformidad del órgano con competencias en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

– Para llevar a cabo la compensación establecida en el artículo 43 de la Ley 16/1995 sobre cambio de uso de terreno forestal, una vez aprobado el proyecto, el promotor deberá presentar ante la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, una memoria valorada de la superficie a reforestar según los criterios establecidos en el citado artículo, así como un presupuesto de ejecución.

– Se mantendrán zonas de acceso restringido para la plantación y mantenimiento de especies protegidas en el interior de las instalaciones (micro-reservorios) con una superficie mínima de 1 ha y que supongan al menos el 10 % de la superficie afectada. En estas islas de vegetación se utilizarán especies potenciales que habiten en la zona acordes con los hábitats del Atlas Nacional de Hábitats presentes: Código Hábitat 834034 Encinares, Código Hábitat 522076 Lastonares y Código Hábitat 309094 Salviares, tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid.

– Se establecerá una red de corredores continua que mantenga zonas de vegetación natural para favorecer la integración de la infraestructura, aprovechando, especialmente, las vaguadas existentes de la zona, como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid.

– Se evitará la aplicación de herbicidas, especialmente aquellos que lleven glifosato, para realizar el control de la vegetación, recomendando la utilización de desbrozadora o en el mejor de los casos, el empleo del pastoreo, según indicaciones la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid. Asimismo,

tal y como indica la Dirección General Descarbonización y Transición Ecológica de la Comunidad de Madrid, para controlar la altura de la vegetación intravallado se realizará mediante ganado o siega, empleando preferentemente maquinaria eléctrica y no de explosión, dejando en este último caso la biomasa segada, preferiblemente con trituración previa, en el propio terreno para favorecer la absorción de carbono por el suelo siempre que no suponga un aumento del riesgo de incendio. Así mismo, se mantendrán en el campo solar cultivos de especies como las plantas aromáticas, para su aprovechamiento apícola.

- Se deberán adoptar las medidas preventivas necesarias que indique el Plan de Protección Civil de Emergencias por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), debido a la cercanía del proyecto a una zona forestal, tal y como ha indicado el Servicio de Protección Civil. Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación.

- Se realizará la naturalización del perímetro de la planta fotovoltaica mediante la plantación de vegetación silvestre autóctona, cuya función será tanto de pantalla visual como de mejora de la calidad del hábitat para la fauna silvestre. Esta actuación deberá ser supervisada y coordinada por el órgano con competencias en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

ii.c) Fauna.

- Detección y seguimiento de las zonas de exhibición de los machos de avutarda (leks) y de sisón. Detección de nidos de aguilucho cenizo, previo al cosechado del cereal, en un ámbito cercano al proyecto de modo que sus nidos queden marcados antes del paso de las cosechadoras y protegidos mediante un jaulón para evitar depredación. Asimismo, se realizará la prospección de nidos en los árboles y arbustos que se vean afectados por el proyecto, y en las inmediaciones del mismo.

- Se procederá a realizar censos específicos de avutarda, sisón y aguilucho, utilizando una metodología adecuada y concreta para cada especie, tal y como solicita la Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina del MITECO.

- Durante la ejecución de las obras se evitará el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 15 de agosto, tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, por lo que previo inicio de las actuaciones de construcción, se establecerá un cronograma de obra que deberá ser aprobado previo al inicio de las obras por el organismo competente en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid. Además, si durante la fase de construcción se detectara presencia de fauna amenazada, nidos o refugios se paralizarán las obras dando aviso al organismo competente.

- No se realizarán trabajos nocturnos, y en caso de que fueran necesarios se solicitará autorización expresa al órgano ambiental autonómico. En cualquier caso, estarán limitados a zonas muy concretas y siempre que no puedan suponer afección a especies protegidas. En caso de existir zanjas, éstas se taparán por la noche, dotándolas de rampas funcionales de salida tanto para la micro como para la macrofauna.

- Se potenciará la presencia de fauna dentro de la planta mediante la creación y mantenimiento de puntos de agua en las instalaciones y plantaciones de gramíneas y leguminosas en calles y bajo los paneles, de manera que se aporten nutrientes y se diversifique la dieta de las especies herbívoras. Asimismo, se instalarán hoteles de insectos para polinizadores, tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, organismo que definirá el número y la ubicación de todas estas medidas.

- Se favorecerá la fijación de poblaciones de aves como aviones, vencejos, golondrinas y cernícalos, así como de quirópteros realizando adaptaciones en las construcciones como la instalación de cajas nido, la habilitación de espacios bajo fachada, tejas y ladrillos adaptados, fisuras artificiales, etc. según indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid.

– El vallado perimetral de la PSFV evitará las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad y/o el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona. Además, dicho vallado no debe impedir la circulación de la fauna silvestre no cinegética con arreglo a lo dispuesto en el art. 65.3.f) de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre de Patrimonio Natural y Biodiversidad.

– Se eliminarán del proyecto las superficies señaladas en la parte oriental del recinto de la PSFV Rececho Solar por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid en su informe del 29 de junio de 2022, que implican una superficie aproximada de 18 ha, debido a la proximidad de estos terrenos con zonas de exhibición de avutardas. Asimismo, deberá garantizarse una distancia mínima de 500 metros entre las instalaciones fotovoltaicas.

– Se acordará con la administración competente en biodiversidad y espacios protegidos de la comunidad de Madrid, el diseño concreto y presupuesto destinado a la puesta en marcha para la gestión de hábitat estepario, propuesta efectuada inicialmente por el promotor para la Zona de Interés para las Aves 06-Campo Real, para generar nuevos espacios que puedan albergar y mejorar las poblaciones existentes de aves esteparias y rapaces, mediante acuerdos con los propietarios de las parcelas de cultivos, y la generación de lugares que potencien la diversidad de la zona, y la conservación de las especies sensibles. En concreto, tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, esta compensación se realizará en proporción 1:1 cuando la actuación a realizar sea una recreación o restauración ecológica del hábitat, y en proporción 1:1,5 cuando se trate de una actuación dirigida a cambios en la gestión de usos agrícolas. Entre las medidas que será necesario incluir en este programa agroambiental estará la instalación de parcelas con barbecho semillado de leguminosas, mejora y mantenimiento del barbecho tradicional, retirada de tierras de la producción, cultivo de girasol en zonas de avutarda, retraso en la recogida de cereal, etc. Serán necesarios acuerdos de custodia del territorio a nivel local para asegurar la funcionalidad, el mantenimiento y el seguimiento de estas áreas objeto de mejora de hábitat para conservación y fomento de fauna esteparia, garantizando el mantenimiento del cobro de las subvenciones de la PAC.

– Para el cálculo de superficies a compensar, se deberá tener en cuenta lo establecido al respecto en la «Guía metodológica para la valoración de repercusiones de las instalaciones solares sobre especies de avifauna esteparia», tal y como indica la Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina del MITECO.

– Las medidas compensatorias habrán de quedar perfectamente definidas, presupuestadas y cartografiadas en un programa que deberá haber sido aprobado por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, antes del inicio de las obras de construcción.

– Con el fin de evitar el «efecto llamada» de los paneles sobre la avifauna y minimizar o evitar el reflejo de la luz de los módulos fotovoltaicos, estos se tratarán con productos químicos antirreflectantes.

– Se prohibirán las actividades cinegéticas en la implantación de la planta fotovoltaica y en las parcelas donde se van a llevar a cabo acuerdos de custodia del territorio.

ii.d) Suelo.

– Se respetará la orografía natural del terreno, sin efectuar movimientos de tierras para la explanación/nivelación de la superficie en la que se dispongan las estructuras portantes de las placas solares, y evitar la retirada/eliminación de la capa superficial, de modo que se salvaguarde el horizonte edáfico existente y sus posibles usos tras la finalización del proyecto, tal y como indica la Dirección General de Descarbonización y Transición Ecológica de la Comunidad de Madrid.

– Se retirarán y acopiarán los primeros centímetros del suelo vegetal en cordones longitudinales de altura máxima de 2 m, para posteriormente usarse en las labores de

restauración de taludes y zonas auxiliares, así como en otras zonas afectadas por el proyecto.

- El cableado de la línea de evacuación discurrirá por canalizaciones subterráneas paralelas a los caminos, siempre que sea posible. Se utilizarán los caminos y accesos que existen en la actualidad, evitando siempre que sea posible la apertura de otros nuevos. En caso de ejecución de nuevos caminos y/o accesos se realizarán con la mínima anchura posible, procurando respetar la vegetación autóctona, y en coordinación con el órgano ambiental de la Comunidad de Madrid.

- Se empleará la tierra sobrante, siempre que sea posible, en los caballones perimetrales que permitan la ocultación de esta infraestructura, tal y como indica la Dirección General de Descarbonización y Transición Ecológica de la Comunidad de Madrid.

- Siempre que sea posible, las estructuras de soporte de los módulos irán hincadas directamente al terreno, sin utilizar hormigón u otros materiales análogos, evitando la realización de voladuras, y se procederá al hincado de postes frente al uso del hormigón en la instalación del vallado perimetral cinagético.

- Se procederá a descompactar y restaurar todas las superficies que hayan sido alteradas por la ejecución del proyecto, incluidos los terrenos de cultivo que hayan sido ocupados o utilizados por el paso de maquinaria.

ii.e) Aire y cambio climático.

- Se realizará un estudio del posible reflejo que podrían dar los paneles fotovoltaicos instalados sobre el tráfico a la M-229, M-220 y R-3, al lindar estas carreteras con las plantas fotovoltaicas, tal y como ha solicitado la Dirección General de Descarbonización y Transición Ecológica de la Comunidad de Madrid.

- Se evitará la iluminación de las plantas siempre que sea posible. En el caso de que sea inevitable se seguirá lo establecido en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07. Se utilizaría en ese caso un régimen nocturno reducido al mínimo imprescindible, los puntos de luz nunca serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, sino que se apantalle hacia el suelo según ha indicado la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid. Además, y como solicita la Dirección General de Descarbonización y Transición Ecológica de la Comunidad de Madrid, el sistema automático de vigilancia en ningún caso incluirá la emisión de radiación electromagnética, visible o no, optándose por la detección térmica.

ii.f) Hidrología.

- Se retranqueará un mínimo de 20 m a cada margen de los cauces fluviales, permitiendo que cumplan con su función de pasillo faunístico, tal y como indica la Dirección General de Descarbonización y transición ecológica de la Comunidad de Madrid.

- Se depurarán *in situ* las aguas residuales que se generen durante el funcionamiento de la instalación fotovoltaica, preferentemente mediante el sistema de oxidación total, evitando su acumulación y tratamiento *ex situ* dada la ausencia normativa de trazabilidad, tal y como ha señalado la Dirección General de Descarbonización y transición ecológica de la Comunidad de Madrid.

- Los seguidores que se instalen en la zona de policía irán hincados directamente al terreno sin cimentación, solicitándose la correspondiente autorización.

- Se deberá garantizar la continuidad longitudinal y transversal de los cauces, así como respetar la capacidad y calidad hídricas en los cruces de agua y vaguadas. Además, en caso de detectar vegetación de ribera de interés, se tendrá que respetar dicha vegetación.

- Los cruces de cauces previstos por pasos de líneas eléctricas subterráneas y vados inundables se realizarán en época de estiaje, tendrán chapado superior con piedra del lugar y estarán enrasados con el terreno circundante y lecho del cauce.

- Los movimientos de la maquinaria, del personal y la ocupación de terreno con los materiales y residuos se diseñarán cuidadosamente para evitar las zonas más sensibles de vaguadas y cauces, utilizando preferiblemente las superficies de los viales proyectados.

ii.g) Paisaje.

- Las características estéticas de las construcciones serán similares a las de la arquitectura rural tradicional de la zona. Las fachadas, cubiertas, paramentos exteriores y de modo general, los materiales a emplear en dichas construcciones deberán minimizar el impacto visual evitándose la utilización de colores llamativos y/o reflectantes.

ii.h) Cultura.

- El vallado deberá dejar libre toda vía pecuaria que pueda verse afectada por las instalaciones y permitir el paso a través de estas. Asimismo, se respetará el Dominio Público Pecuario, situándose el vallado del proyecto fuera de la vía pecuaria, evitando cruces y reduciendo paralelismos, tal y como indica el Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Comunidad de Madrid. Además, se recuerda que se deberá solicitar la correspondiente autorización en el cruzamiento subterráneo de la Colada del Estrechillo.

- Antes del comienzo de las obras se efectuará el balizamiento de todos los elementos patrimoniales identificados en la prospección, para asegurar su preservación.

- Se cumplirán todas las medidas y requerimientos que la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid establezca en los informes que emita con posterioridad a la fecha de la presente resolución en relación con sus competencias.

iii) Condiciones al Programa de vigilancia ambiental.

1. Durante la fase de funcionamiento, se realizará el seguimiento del ruido generado en las distintas infraestructuras asociadas al presente proyecto, con objeto de garantizar el cumplimiento de los niveles establecidos en la legislación vigente. En caso de que se detecten niveles de inmisión acústica que superen los valores admisibles según la normativa vigente, se establecerán las medidas complementarias para garantizar su cumplimiento.

2. Para núcleos de población y/o viviendas aisladas o edificios de usos sensibles a distancias inferiores a 100 metros de los elementos del proyecto susceptibles de generar campos electromagnéticos, se aportará modelización de dichos campos, identificando y cartografiando las viviendas y edificios con usos sensibles afectados y cuantificando la población o usuarios respectivamente afectados, teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

- Niveles de intensidad de campo eléctrico superiores a 5 kV/m (Recomendación ICNIRP 2010 y Consejo de la UE DOCE 13/07/1999).

- Niveles de densidad de flujo o inducción magnéticos superiores a 100 μ T (Recomendación Consejo de la UE DOCE 13 de julio de 1999, y ratificado según informe de 22 de diciembre de 2020 de la Dirección General de Salud Pública de la Secretaría de Estado de Sanidad del Ministerio de Sanidad).

3. Se realizará un seguimiento de las condiciones físico-químicas del suelo y de la evolución de la vegetación natural como consecuencia de la implantación del proyecto. Se llevará a cabo la pertinente reposición de marras de la vegetación de porte arbóreo y arbustivo en los porcentajes que desde el órgano competente de la comunidad autónoma se soliciten. Además, se procederá a realizar hidrosiembras en todos aquellos

lugares donde la reposición de tierra vegetal no haya tenido éxito en la revegetación del terreno.

4. Se procederá al mantenimiento, durante la vida útil del proyecto, de toda la vegetación que se implante como las orlas de vegetación intravallado, las superficies donde se compensen los HICs que finalmente resulten afectados, las parcelas en las que se llevarán a cabo los experimentos de «agrovoltaica», así como las zonas en las que se reforestará para compensar los árboles que sean retirados.

5. Se realizará el seguimiento de la dinámica de las poblaciones de avifauna (presencia, abundancia y evolución) durante toda la vida útil del proyecto, tanto de las especies que utilizan la superficie ocupada por la planta, como su entorno más inmediato, con la periodicidad y buffer que definan los organismos competentes en medio ambiente. En concreto, se realizará un seguimiento específico de las poblaciones de sisón, avutarda, aguiluchos y milano real, utilizando una metodología adecuada y concreta para cada especie.

6. Se realizará un seguimiento más intenso de la fauna durante los tres primeros años de operación, con el fin de que se inventaríen otros grupos faunísticos que no sean aves, y se procedan así a tomar las medidas pertinentes.

7. Se realizará un seguimiento de mortalidad de la fauna por colisión con los paneles fotovoltaicos u otros impactos no previstos al menos durante el primer año de funcionamiento con periodicidad quincenal; en el caso de la mortalidad por colisión con el cerramiento de la planta, se realizará al menos durante los primeros 5 años de funcionamiento con una periodicidad de dos veces por mes.

8. Se hará un seguimiento de los terrenos en los que se llevarán a cabo las compensaciones por la pérdida de hábitat estepario.

9. Se vigilará que los residuos sean recogidos, almacenados adecuadamente y retirados por gestor autorizado. Asimismo, se prestará especial atención a los aparatos eléctricos potencialmente contaminantes.

Tanto el seguimiento del programa de medidas compensatorias como el de vigilancia ambiental deberá llevarse a cabo por una entidad independiente con experiencia debidamente acreditada en materia de avifauna o fauna esteparia y preferiblemente, de carácter local y ligada al territorio.

En todo caso, la periodicidad de los informes a enviar al órgano competente autonómico será la que el mismo considere pertinente, ajustándose las medidas ambientales según los resultados obtenidos. Los resultados del seguimiento ambiental serán así mismo enviados a la Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina del MITECO.

Cada una de las medidas establecidas en el estudio de impacto ambiental y en esta declaración deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, previamente a su aprobación.

Se procede a la publicación de esta declaración de impacto ambiental, según lo previsto en el apartado tercero del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, y a su comunicación al órgano sustantivo para su incorporación al procedimiento de autorización del proyecto.

De conformidad con el apartado cuarto del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, la declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto.

Madrid, 17 de enero de 2023.—La Directora General de Calidad y Evaluación Ambiental, Marta Gómez Palenque.

ANEXO I

Consultas a las administraciones públicas afectadas e interesados,
y contestaciones

Consultados	Contestación
Oficina Española de Cambio Climático. MITECO.	Sí
Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina. D.G Biodiversidad, Bosques y Desertificación. MITECO.	Sí
Subdirección General de Gestión Integrada del Dominio Público Hidráulico. Dirección General del Agua. MITECO.	Sí
Ministerio de Transportes.	No
Confederación Hidrográfica del Tajo. MITECO.	Sí
Dirección General de Infraestructura. Secretaría de Estado de Defensa. Ministerio de Defensa.	Sí
Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).	No
Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.	Sí
Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.	Sí
Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid.	Sí
Dirección General de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid.	Sí
Dirección General de Transportes y Movilidad. Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid.	No
Dirección General de Urbanismo. D.G Urbanismo. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.	No
Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid.	Sí
Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica. Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.	Sí
Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid.	Sí
Subdirección General de Suelo. Dirección General de Suelo. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.	Sí
Subdirección General de Impacto Ambiental y Cambio Climático. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.	No
Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.	No
Subdirección General de Producción Agroalimentaria. Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.	No
Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid.	Sí
Subdirección General de Espacios Protegidos. Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. Comunidad de Madrid.	Sí
Ayuntamiento de Arganda del Rey.	Sí
Ayuntamiento de Campo Real.	No
Red Eléctrica de España.	Sí
Telefónica de España S.A.U.	Sí
Iberdrola.	No
UFD Distribución Electricidad S.A.	Sí
Canal de Isabel II.	Sí

Consultados	Contestación
WWF/ADENA.	No
SEO/BIRDLIFE.	No
IIDMA (Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente).	No
Ecologistas en Acción.	Sí
SECEMU.	No
Sociedad Española de Sanidad Ambiental.	No
Grefa.	No

Se recibieron las siguientes alegaciones:

- Seis de particulares.
- Calizas Campo Real, SA.
- APAMAC, SA.
- LOGASEMA, SA.
- Asociación Nacional de Empresarios Fabricantes de Áridos (ANEFA).

“Plantas Fotovoltaicas Rececho Solar de 65,94 MWP / 57,50 MW, Postor Solar de 65,94 MWP / 57,50 MW y Morena Solar de 109,93 MWP / 95 MW, y sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid”



LEYENDA

Componentes del proyecto

Morena Solar:

Poligonal planta Línea soterrada 30 kV

Rececho Solar:

Poligonal planta Línea soterrada 30 kV

Postor Solar:

Poligonal planta Línea soterrada 30 kV

Componentes del medio

Corredor ecológico primario de la C. Madrid

Corredor ecológico secundario de la C. Madrid

Zonas Especiales de Conservación

Áreas importantes para la conservación aves

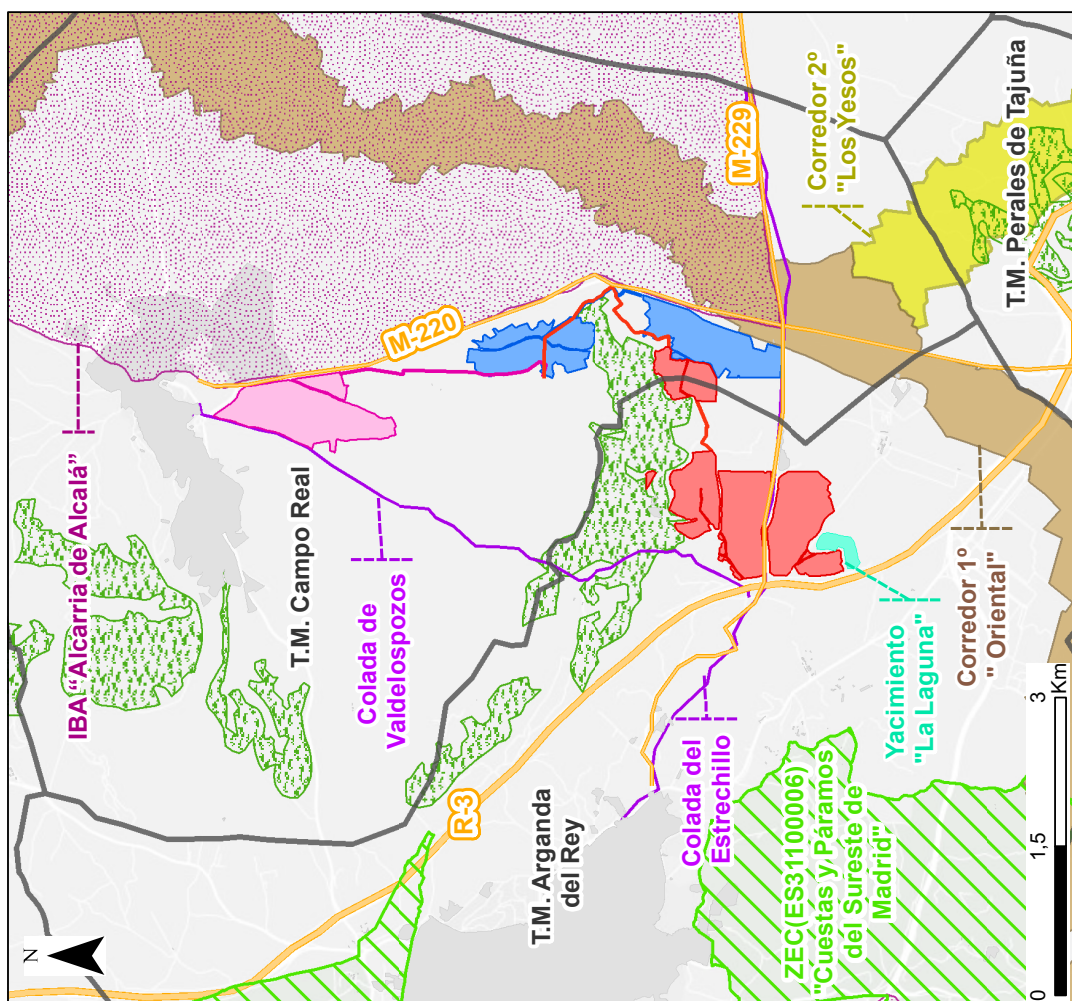
Montes preservados de la C. Madrid

Carreteras

Vías pecuarias

Núcleos de población

Límites municipales



TRAMITACIÓN ESTATAL:

- Autorización Administrativa Previa

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

10853 *Resolución de 18 de abril de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Morena Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Morena Solar, de 95 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en Arganda del Rey y Campo Real (Madrid).*

Morena Solar, SLU, en adelante, el promotor, con fecha 6 de agosto de 2020 presentó solicitud, subsanada posteriormente en fecha 29 de octubre de 2020 de autorización administrativa previa de la planta fotovoltaica Morena Solar, de 100 MWp en los términos municipales de Campo Real y Arganda del Rey (Madrid), incluyendo la Infraestructura de Evacuación en 30 kV.

La Dirección General de Política Energética y Minas, con fecha 26 de diciembre de 2020, dictó acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, de 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas.

La Dirección General de Política Energética y Minas, con fecha 7 de marzo de 2023, dictó acuerdo de desacumulación para la tramitación separada relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, de 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas.

El expediente fue incoado en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, y se tramitó de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, y con lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestaciones de las que no se desprende oposición de la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Defensa, de Telefónica de España, SAU, de Red Eléctrica de España, de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, de la Subdirección General de Domio Público Hidráulico de la Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestaciones de la Confederación Hidrográfica del Tajo, al Canal de Isabel II y a la Dirección de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, donde se muestran condicionantes a las actuaciones a llevar a cabo por el promotor. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual manifiesta su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación del Ayuntamiento de Arganda del Rey donde se pone de manifiesto ciertos condicionados técnicos al proyecto, e indica que la actuación propuesta afecta a parcelas clasificadas por el planeamiento urbanístico municipal como suelo no urbanizable. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, y argumenta su postura en las respuestas. No se ha recibido respuesta del organismo a

esta última contestación del promotor, por lo que se entiende la conformidad del mismo en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.4 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se ha recibido contestación del Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, en el que se pone de manifiesto el condicionado técnico a seguir debido a las afecciones a vías pecuarias. En concreto, a la afección producida en la vía pecuaria Colada del Estrechillo por el parque fotovoltaico Morena Solar y por la línea soterrada de conexión hasta la subestación Rececho. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta la conformidad con el condicionado establecido por el organismo. Ofrece detalle de las afecciones y manifiesta su compromiso de seguir la legislación en la materia.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, donde muestra oposición al proyecto al estar afectados los siguientes derechos mineros: Calizas Campo Real, SA, Morata II, fracción 2.ª, titularidad de Calizas Campo Real, SA, y Morata II, fracción 1.ª, titularidad de Cementos Portland Valderrivas, SA por lo que pide acuerdo entre titulares. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta su intención de llegar a acuerdos con ambos titulares. En concreto, después de negociaciones con Cementos Portland Valderrivas, se ha llegado a acuerdo entre los titulares fechado el 22 de julio de 2022, donde entre otras cláusulas, el promotor se compromete a modificar varias infraestructuras fuera del alcance de este expediente para no generar afecciones a Cementos Portland Valderrivas, en particular, modificaciones a los parques solares Goleta Solar y Cerezo Solar y a la línea de evacuación Atanzón-Ardoz.

En relación con la afección al derecho minero Morata II, Fracción 2.ª, situada en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real cuyo titular es Calizas Campo Real, el promotor contestó al informe de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid manifestando que se ha decidido realizar una adenda a los proyectos de los PFV Rececho Solar y PFV Morena Solar en los que se incluye un retranqueo de los mismos, de tal forma que la implantación queda fuera de la cuadrícula minera por lo que, según el promotor, no es necesario ningún acuerdo. Por otro lado, en el trámite de información pública, se ha recibido alegaciones de Calizas de Campo Real, SA, donde manifiesta que el proyecto afecta a dicha cuadrícula minera. Se ha dado traslado al promotor de dicha alegación, que contesta manifestando que se ha desafectado la cuadrícula correspondiente a la explotación minera propiedad de Caliza Campo Real, SA, mediante la adenda al proyecto que además adjuntan a la respuesta. Posteriormente, el mismo alegante envía respuesta al promotor en donde muestra oposición tras las rectificaciones de perímetro del proyecto, ya que, según comenta en esta alegación, las mismas no excluyen de la expropiación numerosas parcelas incluidas en la concesión y sus prórrogas, ni las demasías de las mismas, solicitadas y posibles, según los planos y documentos adjuntos. Pide que se rectifiquen los proyectos presentados respetando íntegramente las parcelas relacionadas en los documentos que adjuntan. Se ha dado traslado de la segunda alegación al promotor, que contesta describiendo la completa desafectación de la cuadrícula minera de la que es objeto la concesión cuyo titular es el alegante. En las adendas de los proyectos posteriores a la información pública, la PFV Morena Solar fue retranqueada para no afectar a dicha área. Asimismo, se modificaron los proyectos del PFV Rececho Solar y las líneas subterráneas a 30 kV que forman parte de la infraestructura de evacuación de los PFV Mástil Solar y Driza Solar, todos ellos fuera del alcance de este expediente (PFot-186, PFot-190 y PFot-206). También recoge en su contestación que las demasías y la segunda prórroga solicitada no son derechos que el alegante sea titular y que puedan suponer un límite a la Declaración de Utilidad Pública de los proyectos. Concluye manifestando que se está respetando el derecho del que el alegante es titular y reitera su voluntad de llegar a un acuerdo con Calizas Campo Real, SA.

Se ha recibido contestación de UFD (Grupo Naturgy), en el que señala las afecciones a infraestructuras de su titularidad. En concreto, la planta fotovoltaica Morena Solar afecta a las siguientes infraestructuras: LAMT 15KV DC PRE7061569 PRE7061510, LAMT 15KV particular PRE7141823 alimenta a 28PNB8 particular, LAMT 15KV PRE7061558. Además, la infraestructura de evacuación de Morena Solar hasta la SET Rececho afecta a la línea 45 kV Loeches-Perales en varios puntos. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta su conformidad con los requerimientos técnicos y que la información detallada será remitida una vez se consolide el proyecto de construcción, para la obtención de los debidos permisos por parte de UFD.

Preguntados la Dirección General de Urbanismo, de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, Ayuntamiento de Campo Real, la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), Iberdrola, la Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, la Subdirección General de Producción Agroalimentaria de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid y la Dirección General de Transportes y Movilidad de la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.2 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición fue sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y en la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, con la publicación el 15 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial del Estado», el 23 de octubre en el «Boletín Oficial del Estado» corrección de errores y el 25 de octubre en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid». Además, se publicó anuncio de información pública en el Diario ABC el 26 de octubre de 2021 y en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Arganda del Rey (del 29 de octubre de 2021) y Campo Real (el 24 de enero de 2022). Se recibieron alegaciones, las cuales fueron contestadas por el promotor.

Se ha recibido alegaciones de la Asociación Nacional de Empresarios Fabricantes de Áridos (ANEFA), donde manifiesta varias afecciones a derechos mineros, comentados anteriormente. Se ha dado traslado al promotor de dicha alegación y expone el estado de las negociaciones con los dos titulares de derechos mineros afectados y que ya han sido resumidas en esta resolución.

Igualmente, se remitieron separatas del proyecto y del estudio de impacto ambiental acompañadas de solicitudes de informe en relación a lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, a la Confederación Hidrográfica del Tajo, a la Subdirección General de Dominio Público Hidráulico de la Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina de la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Defensa, a la Oficina Española de Cambio Climático del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Subdirección General de Impacto Ambiental y Cambio Climático de la Dirección General de Sostenibilidad y Cambio Climático de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Descarbonización y Transición

Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a WWF/ADENA, a SEO/BIRDLIFE, al Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente (IIDMA), a Ecologistas en Acción, a la Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU), a la Sociedad Española de Sanidad Ambiental y al Grupo de Rehabilitación de la Fauna Autóctona y su Hábitat (GREFA).

La Dependencia del Área de Industria y Energía de Madrid de la Delegación del Gobierno en Madrid emitió informe en fecha 1 de julio 2022.

Considerando que en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo debe tener debidamente en cuenta, para la autorización del proyecto, la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación y su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) han sido sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, concretada mediante Resolución de 17 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, y que ha sido debidamente publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto se atenderá, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, aportándose, en su caso, la documentación necesaria a tal efecto:

- Cumplimiento de los límites que están establecidos en el Real Decreto 1066/2001, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, y con la Recomendación del Consejo Europeo 1999/519/CE, de 12 de julio de 1999, relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos (0 Hz a 300 GHz).

- Establecimiento de Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística según condición 1.2.b) Flora.

- Preservación de isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la PFV, así como de ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares, según condición 1.2.b) Flora.

- Creación de micro-reservorios en el interior de las instalaciones y de red de corredores para favorecer la integración de la infraestructura, según condición 1.2.b) Flora.

- Retranqueo de un mínimo de 20 metros a cada margen de los cauces fluviales, según la condición 1.2.f) Hidrología.

- Condicionantes del Programa de Vigilancia Ambiental según el apartado 1.3.

Cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose que permita identificar cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

Considerando que en la formulación de la DIA señalada anteriormente el órgano ambiental ha tenido en consideración las adendas presentadas por el promotor de los parques fotovoltaicos, donde se aplica una reducción de superficie en consonancia con las demandas de los organismos ambientales competentes, lo que ha supuesto una actualización de la potencia instalada que será recogida en la presente autorización.

Teniendo en cuenta lo anteriormente citado, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la autorización administrativa previa de instalaciones de generación no podrá ser otorgada si su titular no ha obtenido previamente los permisos de acceso y conexión a las redes de transporte o distribución correspondientes.

El proyecto ha obtenido permiso de acceso a la red de transporte mediante la emisión del Informe de Viabilidad de Acceso a la red (IVA), así como del Informe de Cumplimiento de Condiciones Técnicas de Conexión (ICCTC) y del Informe de Verificación de las Condiciones Técnicas de Conexión (IVCTC) en la subestación de Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU.

Por tanto, la infraestructura de evacuación de energía eléctrica conectará el parque fotovoltaico con la red de transporte, en la subestación de Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU., a través de una nueva posición de la red de transporte en dicha subestación.

A los efectos del artículo 123.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con fecha 16 de febrero de 2023, varios promotores, entre ellos Morena Solar, SLU, firmaron un acuerdo para la evacuación conjunta y coordinada de varias plantas fotovoltaicas, entre las que se encuentra Morena Solar en la subestación Loeches 400 kV.

Sin perjuicio de los cambios que resulte necesario realizar de acuerdo con la presente resolución, la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación dentro del alcance de esta resolución contempla las siguientes actuaciones:

- Infraestructura de evacuación a 30 kV que conecta el parque fotovoltaico Morena Solar con la SET Rececho.

Con respecto a Morena Solar, la infraestructura de evacuación restante hasta llegar a la subestación de Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU, se tramita en los expedientes PFot-190 y PFot-172:

- SET Rececho.
- Línea aérea de alta tensión a 220 kV que conecta la SET Rececho hasta el apoyo 39 de la línea aérea de alta tensión a 220 kV SET Piñón-SET Nimbo.
- Línea aérea de evacuación a 220 kV que conecta la SET Piñón-SET Nimbo (desde el apoyo 39 hasta la SET Nimbo).
- SET Nimbo 400/220/30 kV.
- Línea aérea de evacuación a 400 kV que conecta la SET Nimbo hasta la subestación Loeches 400kV, propiedad de REE.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. Si bien, en virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor deberá acreditar su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, se remite propuesta de resolución a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia al objeto de que emita el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

La Sala de Supervisión Regulatoria de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, ha emitido informe, aprobado en su sesión celebrada el día 3 de abril de 2023.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con observaciones, que han sido analizadas e incorporadas en la resolución.

Considerando que la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, dispone, entre las obligaciones de los productores de energía eléctrica, el desarrollo de todas aquellas actividades necesarias para producir energía eléctrica en los términos previstos en su autorización y, en especial, en lo que se refiere a seguridad, disponibilidad y mantenimiento de la potencia instalada y al cumplimiento de las condiciones medioambientales exigibles.

El Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica establece en su disposición transitoria quinta, relativa a expedientes de instalaciones eléctricas en tramitación en el momento de la entrada en vigor del real decreto, lo siguiente:

«1. A los efectos de tramitación administrativa de las autorizaciones previstas en el artículo 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la nueva definición de potencia instalada introducida mediante la disposición final tercera uno tendrá efectos para aquellas instalaciones que, habiendo iniciado su tramitación, aún no hayan obtenido la autorización de explotación definitiva.

2. Con carácter general, a los procedimientos de autorización de instalaciones eléctricas iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de este real decreto, les será de aplicación la nueva definición de potencia instalada. (...)»

A su vez, la disposición final tercera del Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, modifica el segundo párrafo del artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos, que queda redactado como sigue:

«En el caso de instalaciones fotovoltaicas, la potencia instalada será la menor de entre las dos siguientes:

- a) la suma de las potencias máximas unitarias de los módulos fotovoltaicos que configuran dicha instalación, medidas en condiciones estándar según la norma UNE correspondiente.
- b) la potencia máxima del inversor o, en su caso, la suma de las potencias de los inversores que configuran dicha instalación.»

La citada autorización se concede sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, esta Dirección General de Política Energética y Minas, resuelve,

Único.

Otorgar a Morena Solar, SLU autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Morena Solar, de 95 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, que a continuación se detallan, con las particularidades recogidas en la presente resolución.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de esta planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 95 MW.
- Potencia total de módulos: 105,6 MW.
- Potencia total de inversores: 95 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, S.A.U: 84,55 MW.
- Términos municipales afectados: Arganda del Rey y Campo Real, en la Comunidad de Madrid.

Las infraestructuras de evacuación recogidas en el proyecto «Planta Fotovoltáica FV Morena Solar 109,93 MWp/95,00 MW instalados e infraestructura de evacuación 30 kV, TT.MM. Arganda del Rey y Campo Real», fechado en mayo de 2021, se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV que conectarán cada uno de los centros de transformación de la planta con la subestación Rececho 30/220 kV.

No obstante lo anterior, la instalación de producción deberá adaptarse al contenido de la citada declaración de impacto ambiental y de los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación de la presente autorización. En particular, deberá atenderse al condicionado y las modificaciones requeridos en la declaración de impacto ambiental y, en su caso, al soterramiento de cualquier elemento de la infraestructura de evacuación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo. Será necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas y derivadas del cumplimiento de la declaración de impacto ambiental si no se cumplen los supuestos del citado artículo 115.2 del mencionado real decreto.

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada declaración de impacto ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, se deberán cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

El resto de la infraestructura de evacuación, hasta la conexión con la red de transporte, queda fuera del alcance de la presente resolución, siendo objeto de otros expedientes (PFot-172 y PFot-190). Como consecuencia de lo dispuesto en el artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, no se otorgará autorización administrativa de construcción hasta que dichos expedientes obtengan, a su vez, la autorización administrativa de construcción de la infraestructura de evacuación pertinente.

A efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción, antes de transcurridos tres meses, el promotor deberá justificar si los condicionados impuestos en la DIA y en la presente resolución suponen o no una reducción de la potencia instalada autorizada en la presente autorización administrativa previa, y deberá incorporar, en su caso, las medidas adoptadas para el mantenimiento de la potencia estipulada en la solicitud presentada, así como aportar cualquier otro elemento de juicio necesario. Asimismo, al proyecto de ejecución presentado, elaborado conforme a los reglamentos

técnicos en la materia y junto con la declaración responsable que acredite el cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación, se incorporará igualmente la documentación necesaria junto con una declaración responsable que acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas en la DIA, conforme a lo señalado en la presente resolución y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Si transcurrido dicho plazo, no hubiera solicitado la autorización administrativa de construcción o no hubiera proporcionado lo anteriormente citado a los efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción de dicho proyecto de ejecución, la presente autorización caducará. No obstante, el promotor por razones justificadas podrá solicitar prórrogas del plazo establecido, siempre teniendo en cuenta los plazos establecidos en el artículo 1 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación de la presente resolución.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 18 de abril de 2023.—El Director General de Política Energética y Minas,
Manuel García Hernández.

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

10772 *Resolución de 18 de abril de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Postor Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Postor Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en Campo Real (Madrid).*

Postor Solar, SLU, en adelante, el promotor, con fecha 6 de agosto de 2020 presentó solicitud, subsanada posteriormente en fecha 29 de octubre de 2020 de autorización administrativa previa de la planta fotovoltaica Postor Solar, de 60 MWp, en el término municipal de Campo Real, (Madrid), incluyendo la Infraestructura de Evacuación en 30 kV.

La Dirección General de Política Energética y Minas, con fecha 26 de diciembre de 2020, dictó acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, de 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas.

La Dirección General de Política Energética y Minas, con fecha 7 de marzo de 2023, dictó acuerdo de desacumulación para la tramitación separada relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, de 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas.

El expediente fue incoado en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, y se tramitó de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, y con lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestaciones de las que no se desprende oposición de la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Defensa, de Telefónica de España, SAU, de Red Eléctrica de España, de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, de la Subdirección General de Domino Público Hidráulico de la Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se han recibido contestaciones de la Confederación Hidrográfica del Tajo, al Canal de Isabel II y a la Dirección de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, donde se muestran condicionantes a las actuaciones a llevar a cabo por el promotor. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual manifiesta su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación del Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, en el que se pone de manifiesto el condicionado técnico a seguir debido a las afecciones a vías pecuarias. En concreto, la afección de la vía pecuaria Colada de Valdelospozos por el parque fotovoltaico Postor

Solar. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta la conformidad con el condicionado establecido por el organismo. Ofrece detalle de las afecciones y manifiesta su compromiso de seguir la legislación en la materia.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, donde muestra oposición al proyecto al estar afectados los siguientes derechos mineros: Calizas Campo Real, SA, Morata II, fracción 2.º, titularidad de Calizas Campo Real, SA, y Morata II, fracción 1.ª, titularidad de Cementos Portland Valderrivas, SA, por lo que pide acuerdo entre titulares. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta su intención de llegar a acuerdos con ambos titulares. En concreto, después de negociaciones con Cementos Portland Valderrivas, se ha llegado a acuerdo entre los titulares fechado el 22 de julio de 2022, donde entre otras cláusulas, el promotor se compromete a modificar varias infraestructuras fuera del alcance de este expediente para no generar afecciones a Cementos Portland Valderrivas, en particular, modificaciones a los parques solares Goleta Solar y Cerezo Solar y a la línea de evacuación Atanzón-Ardoz. En cuanto al derecho minero Calizas Campo Real, SA, Morata II, fracción 2.º, titularidad de Calizas Campo Real, SA, las afecciones están fuera del alcance de las infraestructuras incluidas en es proyecto.

Se ha recibido contestación de UFD (Grupo Naturgy), en el que señala las afecciones a infraestructuras de su titularidad. En concreto, la planta fotovoltaica Postor Solar afecta a la línea 45 kV Loeches-Perales y a PRE7061505. Será necesario justificar cumplimiento de distancias reglamentarias. Además, la infraestructura de evacuación de Postor Solar hasta la SET Rececho afecta a la línea 45 kV Loeches-Perales en varios puntos. Es necesario aportar información de estos cruzamientos, acotando la distancia entre la canalización subterránea y la zapata de los apoyos más próximos. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta su conformidad con los requerimientos técnicos y que la información detallada será remitida una vez consolidado el proyecto de ejecución de obra, para la obtención de los debidos permisos por parte de UFD.

Preguntados la Dirección General de Urbanismo, de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, Ayuntamiento de Campo Real, la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), Iberdrola, la Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, la Subdirección General de Producción Agroalimentaria de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid y la Dirección General de Transportes y Movilidad de la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.2 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición fue sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y en la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, con la publicación el 15 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial del Estado», el 23 de octubre en el «Boletín Oficial del Estado» corrección de errores y el 25 de octubre en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid». Además, se publicó anuncio de información pública en el Diario ABC el 26 de octubre de 2021 y en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Arganda del Rey (del 29 de octubre de 2021) y Campo Real (el 24 de enero de 2022). Se recibieron alegaciones, las cuales fueron contestadas por el promotor.

Se han recibido alegaciones de la Asociación Nacional de Empresarios Fabricantes de Áridos (ANEFA), donde manifiesta varias afecciones a derechos mineros, comentados anteriormente. Se ha dado traslado al promotor de dicha alegación y expone el estado de las negociaciones con los dos titulares de derechos mineros afectados y que ya han sido resumidas en esta resolución.

Igualmente, se remitieron separatas del proyecto y del estudio de impacto ambiental acompañadas de solicitudes de informe en relación a lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, a la Confederación Hidrográfica del Tajo, a la Subdirección General de Dominio Público Hidráulico de la Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina de la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Defensa, a la Oficina Española de Cambio Climático del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Subdirección General de Impacto Ambiental y Cambio Climático de la Dirección General de Sostenibilidad y Cambio Climático de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a WWF/ADENA, a SEO/BIRDLIFE, al Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente (IIDMA), a Ecologistas en Acción, a la Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU), a la Sociedad Española de Sanidad Ambiental y al Grupo de Rehabilitación de la Fauna Autóctona y su Hábitat (GREFA).

La Dependencia del Área de Industria y Energía de Madrid de la Delegación del Gobierno en Madrid emitió informe en fecha 1 de julio 2022.

Considerando que en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo debe tener debidamente en cuenta, para la autorización del proyecto, la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación y su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) han sido sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, concretada mediante Resolución de 17 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, y que ha sido debidamente publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto se atenderá, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, aportándose, en su caso, la documentación necesaria a tal efecto:

- Cumplimiento de los límites que están establecidos en el Real Decreto 1066/2001, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, y con la Recomendación del

Consejo Europeo 1999/519/CE, de 12 de julio de 1999, relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos (0 Hz a 300 GHz).

- Establecimiento de Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística según condición 1.2.b) Flora.
- Preservación de isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la PFV, así como de ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares, según condición 1.2.b) Flora.
- Creación de micro-reservorios en el interior de las instalaciones y de red de corredores para favorecer la integración de la infraestructura, según condición 1.2.b) Flora.
- Retranqueo de un mínimo de 20 metros a cada margen de los cauces fluviales, según la condición 1.2.f) Hidrología.
- Condicionantes del Programa de Vigilancia Ambiental según el apartado 1.3.

Cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose que permita identificar cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

Considerando que en la formulación de la DIA señalada anteriormente el órgano ambiental ha tenido en consideración las adendas presentadas por el promotor de los parques fotovoltaicos, donde se aplica una reducción de superficie en consonancia con las demandas de los organismos ambientales competentes, lo que ha supuesto una actualización de la potencia instalada que será recogida en la presente autorización.

Teniendo en cuenta lo anteriormente citado, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la autorización administrativa previa de instalaciones de generación no podrá ser otorgada si su titular no ha obtenido previamente los permisos de acceso y conexión a las redes de transporte o distribución correspondientes.

El proyecto ha obtenido permiso de acceso a la red de transporte mediante la emisión del Informe de Viabilidad de Acceso a la red (IVA), así como del Informe de Cumplimiento de Condiciones Técnicas de Conexión (ICCTC) y del Informe de Verificación de las Condiciones Técnicas de Conexión (IVCTC) en la subestación de Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU.

Por tanto, la infraestructura de evacuación de energía eléctrica conectará el parque fotovoltaico con la red de transporte, en la subestación de Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU, a través de una nueva posición de la red de transporte en dicha subestación.

A los efectos del artículo 123.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con fecha 16 de febrero de 2023, varios promotores, entre ellos Postor Solar, SLU, firmaron un acuerdo para la evacuación conjunta y coordinada de varias plantas fotovoltaicas, entre las que se encuentra Postor Solar en la subestación Loeches 400 kV.

Sin perjuicio de los cambios que resulte necesario realizar de acuerdo con la presente resolución, la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación dentro del alcance de esta resolución contempla las siguientes actuaciones:

- Infraestructura de evacuación a 30 kV que conecta el parque fotovoltaico Postor Solar con la SET Rececho.

La infraestructura de evacuación restante hasta llegar a la subestación de Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU, se tramita en los expedientes PFot-190 y PFot-172:

- SET Rececho.
- Línea aérea de alta tensión a 220 kV que conecta la SET Rececho hasta el apoyo 39 de la línea aérea de alta tensión a 220 kV SET Piñón-SET Nimbo.
- Línea aérea de evacuación a 220 kV que conecta la SET Piñón-SET Nimbo (desde el apoyo 39 hasta la SET Nimbo).
- SET Nimbo 400/220/30 kV.
- Línea aérea de evacuación a 400 kV que conecta la SET Nimbo hasta la subestación Loeches 400 kV, propiedad de REE.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. Si bien, en virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor deberá acreditar su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, se remite propuesta de resolución a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia al objeto de que emita el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

La Sala de Supervisión Regulatoria de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, ha emitido informe, aprobado en su sesión celebrada el día 3 de abril de 2023.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor.

Considerando que la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, dispone, entre las obligaciones de los productores de energía eléctrica, el desarrollo de todas aquellas actividades necesarias para producir energía eléctrica en los términos previstos en su autorización y, en especial, en lo que se refiere a seguridad, disponibilidad y mantenimiento de la potencia instalada y al cumplimiento de las condiciones medioambientales exigibles.

El Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica establece en su disposición transitoria quinta, relativa a expedientes de instalaciones eléctricas en tramitación en el momento de la entrada en vigor del real decreto, lo siguiente:

«1. A los efectos de tramitación administrativa de las autorizaciones previstas en el artículo 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la nueva definición de potencia instalada introducida mediante la disposición final tercera uno tendrá efectos para aquellas instalaciones que, habiendo iniciado su tramitación, aún no hayan obtenido la autorización de explotación definitiva.

2. Con carácter general, a los procedimientos de autorización de instalaciones eléctricas iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de este real decreto, les será de aplicación la nueva definición de potencia instalada. (...)»

A su vez, la disposición final tercera del Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, modifica el segundo párrafo del artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos, que queda redactado como sigue:

«En el caso de instalaciones fotovoltaicas, la potencia instalada será la menor de entre las dos siguientes:

- a) la suma de las potencias máximas unitarias de los módulos fotovoltaicos que configuran dicha instalación, medidas en condiciones estándar según la norma UNE correspondiente.

b) la potencia máxima del inversor o, en su caso, la suma de las potencias de los inversores que configuran dicha instalación.»

La citada autorización se concede sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, esta Dirección General de Política Energética y Minas, resuelve:

Único.

Otorgar a Postor Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Postor Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, que a continuación se detallan, con las particularidades recogidas en la presente resolución.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de esta planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 57,5 MW.
- Potencia total de módulos: 61,27 MW.
- Potencia total de inversores: 57,5 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, SAU: 50,73 MW.
- Términos municipal afectado: Campo Real, en la Comunidad de Madrid.

Las infraestructuras de evacuación recogidas en el proyecto «Planta Fotovoltáica FV Postor Solar 65,94 MWp/57,50 MW instalados e infraestructura de evacuación 30 kV, TM Campo Real», fechado en mayo de 2021, se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV que conectarán cada uno de los centros de transformación de la planta con la subestación Rececho 30/220 kV.

No obstante lo anterior, la instalación de producción deberá adaptarse al contenido de la citada declaración de impacto ambiental y de los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación de la presente autorización. En particular, deberá atenderse al condicionado y las modificaciones requeridos en la declaración de impacto ambiental y, en su caso, al soterramiento de cualquier elemento de la infraestructura de evacuación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo. Será necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas y derivadas del cumplimiento de la declaración de impacto ambiental si no se cumplen los supuestos del citado artículo 115.2 del mencionado real decreto.

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada declaración de impacto ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, se deberán cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

El resto de la infraestructura de evacuación, hasta la conexión con la red de transporte, queda fuera del alcance de la presente resolución, siendo objeto de otros expedientes (PFot-172 y PFot-190). Como consecuencia de lo dispuesto en el artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, no se otorgará autorización administrativa de construcción hasta que dichos expedientes obtengan, a su vez, la autorización administrativa de construcción de la infraestructura de evacuación pertinente.

A efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción y, en su caso, declaración, en concreto, de utilidad pública, antes de transcurridos tres meses, el promotor deberá justificar si los condicionados impuestos en la DIA y en la presente resolución suponen o no una reducción de la potencia instalada autorizada en la presente autorización administrativa previa, y deberá incorporar, en su caso, las medidas adoptadas para el mantenimiento de la potencia estipulada en la solicitud presentada, así como aportar cualquier otro elemento de juicio necesario. Asimismo, al proyecto de ejecución presentado, elaborado conforme a los reglamentos técnicos en la materia y junto con la declaración responsable que acredite el cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación, se incorporará igualmente la documentación necesaria junto con una declaración responsable que acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas en la DIA, conforme a lo señalado en la presente resolución y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Si transcurrido dicho plazo, no hubiera solicitado la autorización administrativa de construcción o no hubiera proporcionado lo anteriormente citado a los efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción de dicho proyecto de ejecución, la presente autorización caducará. No obstante, el promotor por razones justificadas podrá solicitar prórrogas del plazo establecido, siempre teniendo en cuenta los plazos establecidos en el artículo 1 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación de la presente resolución.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 18 de abril de 2023.—El Director General de Política Energética y Minas,
Manuel García Hernández.

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

10773 *Resolución de 18 de abril de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Rececho Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en Campo Real (Madrid).*

Rececho Solar, SLU, en adelante, el promotor, con fecha 6 de agosto de 2020 presentó solicitud, subsanada posteriormente en fecha 29 de octubre de 2020 de autorización administrativa previa de la planta fotovoltaica Rececho Solar, de 60 MWp, en el término municipal de Campo Real, (Madrid).

La Dirección General de Política Energética y Minas, con fecha 26 de diciembre de 2020, dictó acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, de 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas.

La Dirección General de Política Energética y Minas, con fecha 7 de marzo de 2023, dictó acuerdo de desacumulación para la tramitación separada relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, de 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas.

El expediente fue incoado en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, y se tramitó de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, y con lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestaciones de las que no se desprende oposición de la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Defensa, de Telefónica de España, SAU, de Red Eléctrica de España, de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, de la Subdirección General de Domino Público Hidráulico de la Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestaciones de la Confederación Hidrográfica del Tajo, al Canal de Isabel II, a la Dirección de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid y al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid donde se muestran condicionantes a las actuaciones a llevar a cabo por el promotor. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual manifiesta su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, donde muestra oposición al proyecto al estar afectados los siguientes derechos mineros: Calizas Campo Real, SA, Morata II, fracción 2.º, titularidad de Calizas Campo

Real, SA, y Morata II, fracción 1.^a, titularidad de Cementos Portland Valderrivas, SA, por lo que pide acuerdo entre titulares. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta su intención de llegar a acuerdos con ambos titulares. En concreto, después de negociaciones con Cementos Portland Valderrivas, se ha llegado a acuerdo entre los titulares fechado el 22 de julio de 2022, donde entre otras cláusulas, el promotor se compromete a modificar varias infraestructuras fuera del alcance de este expediente para no generar afecciones a Cementos Portland Valderrivas, en particular, modificaciones a los parques solares Goleta Solar y Cerezo Solar y a la línea de evacuación Atanzón-Ardoz.

En relación con la afección al derecho minero Morata II, Fracción 2.^a, situada en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real cuyo titular es Calizas Campo Real, el promotor contestó al informe de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid manifestando que se ha decidido realizar una adenda a los proyectos de los PFV Rececho Solar y PFV Morena Solar en los que se incluye un retranqueo de los mismos, de tal forma que la implantación queda fuera de la cuadrícula minera por lo que, según el promotor, no es necesario ningún acuerdo. Por otro lado, en el trámite de información pública, se ha recibido alegaciones de Calizas de Campo Real, S.A., donde manifiesta que el proyecto afecta a dicha cuadrícula minera. Se ha dado traslado al promotor de dicha alegación, que contesta manifestando que se ha desafectado la cuadrícula correspondiente a la explotación minera propiedad de Caliza Campo Real, SA, mediante la adenda al proyecto que además adjuntan a la respuesta.

Posteriormente, el mismo alegante envía respuesta al promotor en donde muestra oposición tras las rectificaciones de perímetro del proyecto, ya que, según comenta en esta alegación, las mismas no excluyen de la expropiación numerosas parcelas incluidas en la concesión y sus prórrogas, ni las demasías de las mismas, solicitadas y posibles, según los planos y documentos adjuntos. Pide que se rectifiquen los proyectos presentados respetando íntegramente las parcelas relacionadas en los documentos que adjuntan. Se ha dado traslado de la segunda alegación al promotor, que contesta describiendo la completa desafectación de la cuadrícula minera de la que es objeto la concesión cuyo titular es el alegante. En las adendas de los proyectos posteriores a la información pública, la PFV Rececho Solar fue retranqueada para no afectar a dicha área. Asimismo, se modificaron los proyectos del PFV Morena Solar y las líneas subterráneas a 30 kV que forman parte de la infraestructura de evacuación de los PFV Mástil Solar y Driza Solar, todos ellos fuera del alcance de este expediente (PFot-189, PFot-190 y PFot-206). También recoge en su contestación que las demasías y la segunda prórroga solicitada no son derechos que el alegante sea titular y que puedan suponer un límite a la Declaración de Utilidad Pública de los proyectos. Concluye manifestando que se está respetando el derecho del que el alegante es titular y reitera su voluntad de llegar a un acuerdo con Calizas Campo Real, SA.

Se ha recibido contestación de UFD (Grupo Naturgy), en el que señala las afecciones a infraestructuras de su titularidad. En concreto, la planta fotovoltaica Rececho Solar tiene afecciones a las siguientes infraestructuras: LAMT 15KV DC PRE7061569 PRE7061510, LAMT 15KV PRE7061530, PRE7061558, PRE7061531, PRE7061561, CTs particulares 28PLN9 y 28PSDDC., LAMT 11200958 YY6314, Secc. 28CSD y a la línea 45 kV Loeches-Perales. Además, la infraestructura de evacuación de Rececho Solar hasta la SET Rececho afecta a la línea 45 kV Loeches-Perales en varios puntos. Es necesario justificar el cumplimiento de las distancias reglamentarias tanto en planta como en perfil. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta su conformidad con los requerimientos técnicos y que la información detallada será remitida una vez se consolide el proyecto de ejecución de obra, para la obtención de los debidos permisos por parte de UFD.

Preguntados la Dirección General de Urbanismo, de la Consejería de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, Ayuntamiento de Campo Real, la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), Iberdrola,

la Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, la Subdirección General de Producción Agroalimentaria de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid y la Dirección General de Transportes y Movilidad de la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en el artículo 127.2 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición fue sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y en la citada Ley 21/2013, de 9 de diciembre, con la publicación el 15 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial del Estado», el 23 de octubre en el «Boletín Oficial del Estado» corrección de errores y el 25 de octubre en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid. Además, se publicó anuncio de información pública en el Diario ABC el 26 de octubre de 2021 y en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Arganda del Rey (del 29 de octubre de 2021) y Campo Real (el 24 de enero de 2022). Se recibieron alegaciones, las cuales fueron contestadas por el promotor.

Se ha recibido alegaciones de la Asociación Nacional de Empresarios Fabricantes de Áridos (ANEFA), donde manifiesta varias afecciones a derechos mineros, comentados anteriormente. Se ha dado traslado al promotor de dicha alegación y expone el estado de las negociaciones con los dos titulares de derechos mineros afectados y que ya han sido resumidas en esta resolución.

Igualmente, se remitieron separatas del proyecto y del estudio de impacto ambiental acompañadas de solicitudes de informe en relación a lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, a la Confederación Hidrográfica del Tajo, a la Subdirección General de Dominio Público Hidráulico de la Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Subdirección General de Biodiversidad Terrestre y Marina de la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Dirección General de Infraestructuras del Ministerio de Defensa, a la Oficina Española de Cambio Climático del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a la Subdirección General de Impacto Ambiental y Cambio Climático de la Dirección General de Sostenibilidad y Cambio Climático de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a la Dirección General de Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, a WWF/ADENA, a SEO/BIRDLIFE, al Instituto Internacional de Derecho y Medio Ambiente (IIDMA), a Ecologistas en Acción, a la Asociación Española para la Conservación y el Estudio de los Murciélagos (SECEMU), a la Sociedad Española de Sanidad Ambiental y al Grupo de Rehabilitación de la Fauna Autóctona y su Hábitat (GREFA).

La Dependencia del Área de Industria y Energía de Madrid de la Delegación del Gobierno en Madrid emitió informe en fecha 1 de julio 2022.

Considerando que en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo debe tener debidamente en cuenta, para la autorización del proyecto, la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación y su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) han sido sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, concretada mediante Resolución de 17 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, y que ha sido debidamente publicada en el «Boletín Oficial del Estado».

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto se atenderá, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, aportándose, en su caso, la documentación necesaria a tal efecto:

- Eliminación de 18 hectáreas de superficie de la PSFV Rececho Solar según condición 1.2.c) Fauna.
- Establecimiento de Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística según condición 1.2.b) Flora.
- Preservación de isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la PFV, así como de ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares, según condición 1.2.b) Flora.
- Creación de micro-reservorios en el interior de las instalaciones y de red de corredores para favorecer la integración de la infraestructura, según condición 1.2.b) Flora.
- Retranqueo de un mínimo de 20 metros a cada margen de los cauces fluviales, según la condición 1.2.f) Hidrología.
- Condicionantes del Programa de Vigilancia Ambiental según el apartado 1.3.

Cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose que permita identificar cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

Considerando que en la formulación de la DIA señalada anteriormente el órgano ambiental ha tenido en consideración las adendas presentadas por el promotor de los parques fotovoltaicos, donde se aplica una reducción de superficie en consonancia con las demandas de los organismos ambientales competentes, lo que ha supuesto una actualización de la potencia instalada que será recogida en la presente autorización.

Teniendo en cuenta lo anteriormente citado, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la autorización administrativa previa de instalaciones de generación no podrá ser otorgada si su titular no ha obtenido previamente los permisos de acceso y conexión a las redes de transporte o distribución correspondientes.

El proyecto ha obtenido permiso de acceso a la red de transporte mediante la emisión del Informe de Viabilidad de Acceso a la red (IVA), así como del Informe de Cumplimiento de Condiciones Técnicas de Conexión (ICCTC) y del Informe de Verificación de las Condiciones Técnicas de Conexión (IVCTC) en la subestación de Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU.

Por tanto, la infraestructura de evacuación de energía eléctrica conectará el parque fotovoltaico con la red de transporte, en la subestación de Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU., a través de una nueva posición de la red de transporte en dicha subestación.

A los efectos del artículo 123.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con fecha 16 de febrero de 2023, varios promotores, entre ellos Rececho Solar, SLU, firmaron un acuerdo para la evacuación conjunta y coordinada de varias plantas fotovoltaicas, entre las que se encuentra Rececho Solar en la subestación Loeches 400 kV.

Sin perjuicio de los cambios que resulte necesario realizar de acuerdo con la presente resolución, la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación dentro del alcance de esta resolución contempla las siguientes actuaciones:

- Infraestructura de evacuación a 30 kV que conecta el parque fotovoltaico Rececho Solar con la SET Rececho.

La infraestructura de evacuación restante hasta llegar a la subestación de Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU, se tramita en los expedientes PFot-190 y PFot-172:

- SET Rececho.
- Línea aérea de alta tensión a 220 kV que conecta la SET Rececho hasta el apoyo 39 de la línea aérea de alta tensión a 220 kV SET Piñón-SET Nimbo.
- Línea aérea de evacuación a 220 kV que conecta la SET Piñón-SET Nimbo (desde el apoyo 39 hasta la SET Nimbo).
- SET Nimbo 400/220/30 kV.
- Línea aérea de evacuación a 400 kV que conecta la SET Nimbo hasta la subestación Loeches 400 kV, propiedad de REE.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. Si bien, en virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor deberá acreditar su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, se remite propuesta de resolución a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia al objeto de que emita el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

La Sala de Supervisión Regulatoria de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, ha emitido informe, aprobado en su sesión celebrada el día 28 de marzo de 2023.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con observaciones que han sido analizadas y parcialmente incorporadas en la resolución.

Considerando que la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, dispone, entre las obligaciones de los productores de energía eléctrica, el desarrollo de todas aquellas actividades necesarias para producir energía eléctrica en los términos previstos en su autorización y, en especial, en lo que se refiere a seguridad, disponibilidad y mantenimiento de la potencia instalada y al cumplimiento de las condiciones medioambientales exigibles.

El Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica establece en su disposición transitoria quinta relativa a expedientes de instalaciones eléctricas en tramitación en el momento de la entrada en vigor del real decreto, lo siguiente:

«1. A los efectos de tramitación administrativa de las autorizaciones previstas en el artículo 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la nueva definición de potencia instalada introducida mediante la disposición final tercera uno tendrá efectos para aquellas instalaciones que, habiendo iniciado su tramitación, aún no hayan obtenido la autorización de explotación definitiva.

2. Con carácter general, a los procedimientos de autorización de instalaciones eléctricas iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de este real decreto, les será de aplicación la nueva definición de potencia instalada. (...)»

A su vez, la disposición final tercera del Real Decreto 1183/2020, de 29 de diciembre, modifica el segundo párrafo del artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos, que queda redactado como sigue:

«En el caso de instalaciones fotovoltaicas, la potencia instalada será la menor de entre las dos siguientes:

- a) la suma de las potencias máximas unitarias de los módulos fotovoltaicos que configuran dicha instalación, medidas en condiciones estándar según la norma UNE correspondiente.
- b) la potencia máxima del inversor o, en su caso, la suma de las potencias de los inversores que configuran dicha instalación.»

La citada autorización se concede sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, esta Dirección General de Política Energética y Minas, resuelve:

Único.

Otorgar a Rececho Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, que a continuación se detallan, con las particularidades recogidas en la presente resolución.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de esta planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 57,5 MW.
- Potencia total de módulos: 58,06 MW.
- Potencia total de inversores: 57,5 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, SAU: 50,73 MW.
- Términos municipales afectados: Campo Real (Madrid).

Las infraestructuras de evacuación recogidas en el proyecto «Planta Fotovoltaica FV Rececho Solar 65,94 MWp/57,50 MW instalados, TM Campo Real», fechado en mayo de 2021, se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV que conectarán cada uno de los centros de transformación de la planta con la subestación Rececho 30/220 kV.

No obstante lo anterior, la instalación de producción deberá adaptarse al contenido de la citada declaración de impacto ambiental y de los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación de la presente autorización. En particular, deberá atenderse al condicionado y las modificaciones requeridos en la declaración de impacto ambiental y, en su caso, al soterramiento de cualquier elemento de la infraestructura de evacuación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, respecto de las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa y el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el citado artículo. Será necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas y derivadas del cumplimiento de la declaración de impacto ambiental si no se cumplen los supuestos del citado artículo 115.2 del mencionado real decreto.

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada declaración de impacto ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, se deberán cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

El resto de la infraestructura de evacuación, hasta la conexión con la red de transporte, queda fuera del alcance de la presente resolución, siendo objeto de otros expedientes (PFot-172 y PFot-190). Como consecuencia de lo dispuesto en el artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, no se otorgará autorización administrativa de construcción hasta que dichos expedientes obtengan, a su vez, la autorización administrativa de construcción de la infraestructura de evacuación pertinente.

A efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción y, en su caso, declaración, en concreto, de utilidad pública, antes de transcurridos tres meses, el promotor deberá justificar si los condicionados impuestos en la DIA y en la presente resolución suponen o no una reducción de la potencia instalada autorizada en la presente autorización administrativa previa, y deberá incorporar, en su caso, las medidas adoptadas para el mantenimiento de la potencia estipulada en la solicitud presentada, así como aportar cualquier otro elemento de juicio necesario. Asimismo, al proyecto de ejecución presentado, elaborado conforme a los reglamentos técnicos en la materia y junto con la declaración responsable que acredite el cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación, se incorporará igualmente la documentación necesaria junto con una declaración responsable que acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas en la DIA, conforme a lo señalado en la presente resolución y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Si transcurrido dicho plazo, no hubiera solicitado la autorización administrativa de construcción o no hubiera proporcionado lo anteriormente citado a los efectos de la obtención de la autorización administrativa de construcción de dicho proyecto de ejecución, la presente autorización caducará. No obstante, el promotor por razones justificadas podrá solicitar prórrogas del plazo establecido, siempre teniendo en cuenta

los plazos establecidos en el artículo 1 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación de la presente resolución.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 18 de abril de 2023.—El Director General de Política Energética y Minas, Manuel García Hernández.

TRAMITACIÓN ESTATAL:

- Autorización Administrativa de Construcción y
Declaración de Utilidad Pública

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

9380 *Resolución de 25 de abril de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Morena Solar, SLU, autorización administrativa previa de las modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Morena Solar, de 95 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública.*

Morena Solar, SLU, solicitó, con fecha 6 de agosto de 2020, autorización administrativa previa de la planta fotovoltaica Morena Solar de 100 MWp, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Campo Real y Arganda del Rey (Madrid).

Mediante Resolución de 18 de abril de 2023 de la Dirección General de Política Energética y Minas, se otorgó a Morena Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Morena Solar de 95 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid) (en adelante, Resolución de autorización administrativa previa), publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 107, de 5 de mayo de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, y derivado de la tramitación efectuada de conformidad con los artículos 125 y siguientes del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, el promotor se comprometió a llevar a cabo determinadas modificaciones sobre el proyecto, en particular, en respuesta al informe de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, consistente en:

- Retranqueo de la superficie de ocupación de la instalación fotovoltaica, en relación con la afección al derecho minero Morata II, Fracción 2.ª, titularidad de Calizas Campo Real, SA, situada en el término municipal de Campo Real.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, en el marco de la evaluación de impacto ambiental practicada, el promotor presentó, con fecha 8 de abril de 2022, adenda al estudio de impacto ambiental y una adenda al proyecto de la instalación fotovoltaica, con modificaciones consistentes en:

- Reducción de la superficie de ocupación de la instalación fotovoltaica en 37 hectáreas, desde 197 hectáreas hasta 160 hectáreas, atendiendo al informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid con objeto de evitar la creación de una barrera ecológica a las poblaciones faunísticas existentes, y garantizar la conectividad ecológica de la zona.

Posteriormente, con fecha 23 de abril de 2023, el promotor envía documentación técnica donde pone de manifiesto la modificación del trazado de líneas de media tensión de 30 kV como consecuencia de la reducción de superficie de la planta y con objeto de compartir zanja para la traza de la línea subterránea de evacuación a la subestación eléctrica Rececho, ocupando por ello parcelas no contempladas anteriormente, según condicionante establecido en la Declaración de Impacto Ambiental del expediente PFot-190.

En consecuencia, en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, se recogía expresamente que sería necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas si no se cumplen los supuestos del artículo 115.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Morena Solar, SLU (en adelante, el promotor) solicita, con fecha 23 de abril de 2023, autorización administrativa previa respecto de las modificaciones descritas anteriormente, autorización administrativa de construcción, aportando el correspondiente proyecto de ejecución y declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, conforme al artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, así como declaración, en concreto, de utilidad pública, para la planta fotovoltaica, de 95 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, en la Comunidad de Madrid.

El expediente ha sido incoado en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid y se ha tramitado de conformidad con lo previsto en los artículos 127, 131 y 146 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestaciones de la Dirección General de Transportes y Movilidad de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, de la Confederación Hidrográfica del Tago, de Red Eléctrica de España (REE) y de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), en las que se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación del Ayuntamiento de Arganda del Rey, en las que se establecen condicionados técnicos en materia urbanística y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dicho organismo. Se ha dado traslado al promotor, el cual responde indicando que aportara la documentación durante la tramitación oportuna, así como realiza una serie de alegaciones. Se da traslado al organismo, el cual no emite nueva respuesta, por lo que se entiende su conformidad en virtud del artículo 127.4 y 131.4 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Urbanismo, manifestando su disconformidad con el proyecto por la reducción de cultivos leñosos, algunos de ellos con denominación de origen. Se ha dado traslado al promotor, el cual responde indicando que el proyecto cuenta con Declaración de Impacto Ambiental favorable y que la cuestión ya ha sido considerada. Se da traslado al organismo, el cual no emite nueva respuesta, por lo que se entiende su conformidad en virtud del artículo 127.4 y 131.4 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Comunidad de Madrid, donde se pronuncia, para dar cumplimiento del punto 1.ii).b) Flora y 1.ii).c) Fauna de la DIA, sobre el programa de medidas compensatorias y el programa de vigilancia presentado por el promotor. Manifiesta que, en general, las modificaciones realizadas en el proyecto se ajustan a lo establecido en la DIA y a los informes previos enviados por los organismos. Asimismo, propone una serie de cambios para completar dicha documentación. Se ha dado traslado al promotor, que responde prestando conformidad al organismo y posteriormente enviando nueva documentación. Se da traslado al organismo, el cual informa favorablemente sobre las medidas compensatorias presentadas por el promotor.

Preguntados el Ayuntamiento de Campo Real, el Canal de Isabel II, SA, la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, y la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Viceconsejería de Economía, Consejería de Economía Hacienda y Empleo, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2, 131.1 y 146.1 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición ha sido sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el artículo 125 y 144 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con la publicación el 8 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial del Estado», el 6 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», el 7 de junio de 2023 en el diario ABC y con la exposición al público en los tabloneros de edictos de los Ayuntamientos de Arganda del Rey (con fecha de publicación 26 de mayo de 2023) y Campo Real (con fecha de publicación 29 de mayo de 2023).

Se ha recibido alegación de la asociación Ecología y Libertad dirigida al Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, en la que solicita personarse en el expediente. Se le da contestación con los medios que se disponen para acceder a lo solicitado.

Se ha recibido alegación de Envatios Promoción XXIV, SL, el cual expresa que la línea subterránea de 30 kV que conectan las dos islas de la planta fotovoltaica Morena Solar mantiene un cruzamiento con la línea de evacuación de 30 kV de las plantas fotovoltaicas Envatios XXIV Fase I y II, tramitadas bajo los expedientes PFot-510 y PFot-511, requiriendo al promotor una solución que haga compatible las plantas fotovoltaicas proyectadas y su infraestructura de evacuación, y habiéndose desarrollado reuniones al respecto para buscar una solución óptima al respecto. Morena Solar, SLU, ha confirmado que se han llevado a cabo reuniones entre las partes y pone de manifiesto que la tramitación de la planta Morena Solar y sus infraestructuras de evacuación es anterior a la tramitación de los proyectos del alegante. A su vez, muestra conformidad en llegar a un acuerdo para compatibilizar las infraestructuras. Finalmente, el 16 de enero de 2024 ambos promotores suscriben acuerdo de coordinación para la compatibilización de ambos proyectos, a partir del cual se producirá un retranqueo del vallado de la instalación Morena Solar y se ejecutará el cruzamiento a distintas profundidades.

El Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid ha emitido informe en fecha 20 de septiembre de 2023, complementado posteriormente.

Considerando que, en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo deberá tener debidamente en cuenta la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación, y su infraestructura de evacuación asociada, junto a su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, mediante Resolución de 17 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 26, de 31 de enero de 2023.

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que

puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto de ejecución se debía atender, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, presentado la documentación acreditativa de su cumplimiento:

- Cumplimiento de los límites que están establecidos en el Real Decreto 1066/2001, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, y con la Recomendación del Consejo Europeo 1999/519/CE, de 12 de julio de 1999, relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos (0 Hz a 300 GHz), según condición 1.ii).a) Población.
- Establecimiento de Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística según condición 1.ii).b) Flora.
- Preservación de isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la PFV, así como de ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares, según condición 1.ii).b) Flora.
- Creación de micro-reservorios en el interior de las instalaciones y de red de corredores para favorecer la integración de la infraestructura, según condición 1.ii).b) Flora.
- Retranqueo de un mínimo de 20 metros a cada margen de los cauces fluviales, según la condición 1.ii).f) Hidrología.
- Condicionantes del Programa de Vigilancia Ambiental según el apartado 1.iii).

Igualmente, cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA debían estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose para la identificación de cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

A los efectos de la obtención de la presente autorización administrativa previa de las modificaciones sobre el proyecto, autorización administrativa de construcción, y declaración, en concreto, de utilidad pública del mismo, con fecha 23 de abril de 2023, el promotor presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos impuestos en la declaración de impacto ambiental y en la citada Resolución de autorización administrativa previa, incluyendo declaración responsable en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Considerando que, en virtud del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica.

Conforme a la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación contempla las siguientes actuaciones:

- Líneas eléctricas subterráneas de 30 kV con origen en los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora Rececho 30/220 kV.

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación Loeches 400 kV, de Red Eléctrica de España, SAU, cuenta con autorizaciones administrativas de construcción otorgadas mediante Resoluciones de la Dirección General de Política Energética y Minas de 22 de noviembre de 2023 (FV Quilla Solar, SGEE/PFot-172) y de 24 de abril de 2024 (FV Mástil Solar, SGEE/PFot-190):

- Subestación Eléctrica SET Rececho 30/220 kV.

- Línea aérea de alta tensión a 220 kV que conecta la SET Rececho hasta el apoyo 39 de la línea aérea de alta tensión a 220 kV SET Piñón - SET Nimbo.
- Línea aérea de alta tensión a 220 kV que conecta la SET Piñón hasta la SET Nimbo (desde el apoyo 39 hasta la SET Nimbo).
- SET Nimbo 400/220/30 kV.
- Línea aérea de alta tensión a 400 kV que conecta la SET Nimbo hasta la subestación Loeches 400 kV, propiedad de REE.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la autorización administrativa de construcción permite al titular realizar la construcción de la instalación cumpliendo los requisitos técnicos exigibles.

El promotor suscribe, con fecha 21 de abril de 2023 y con fecha 24 de enero de 2024, declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con documentación y comentarios, que han sido analizados y parcialmente incorporados a la resolución.

Tomando en consideración los principios de celeridad y economía procesal que debe regir la actividad de la Administración, resulta procedente resolver por medio de un único acto la solicitud del peticionario, relativa a la concesión de autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción del proyecto y declaración, en concreto, de utilidad pública de la actuación anteriormente mencionada.

Estas autorizaciones se van a conceder sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto,

Esta Dirección General de Política Energética y Minas, resuelve:

Primero.

Otorgar a Morena Solar, SLU, autorización administrativa previa de las modificaciones del proyecto de instalación fotovoltaica Morena Solar, de 95 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, en la Comunidad de Madrid, en los términos que se recogen en la presente resolución.

Segundo.

Otorgar a Morena Solar, SLU, autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Morena Solar, de 95 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, en la Comunidad de Madrid con las características definidas en el «Proyecto Técnico Administrativo Planta Fovoltavica FV Morena Solar 109,93 MWp / 95 MW instalados e Infraestructura de Evacuación 30 kV», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y visado el 31 de mayo de 2021, así como su adenda «Adenda al Proyecto Técnico Administrativo Planta Fovoltavica FV Morena Solar 105,6 MWp/ 95 MW instalados e Infraestructuras de Evacuación 30 kV» en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y visado el 21 de abril de 2023, y con las particularidades recogidas en la presente resolución.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de la planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 95 MW.
- Número y tipo de módulos: 234.711 módulos, del fabricante Canadian Solar (o similar), modelo CS3W - 450MS, de 450 W de potencia.
- Potencia pico de módulos: 105,62 MW.
- Número y tipo de inversores: 38 inversores del fabricante Sunny Central, modelo 2500-EV, con una potencia unitaria de 2.500 kVA.
- Potencia total de los inversores: 95 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, SAU: 84,55 MW.
- Tipo de soporte: seguidor a un eje.
- Centros de transformación: 2 unidades modelo SMA MV Power Station 2500 y 18 unidades modelo SMA MV Power Station 5000 con una potencia total de 5 MVA y 90 MVA respectivamente.
- Términos municipales afectados: Arganda del Rey y Campo Real, en la Comunidad de Madrid.

Las infraestructuras de evacuación autorizadas se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV tienen como origen los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora Rececho 30/220 kV.

- Sección: 240-630 mm².

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación Loeches 400 kV, de Red Eléctrica de España, SAU, cuenta con autorizaciones administrativas de construcción otorgada mediante Resoluciones de la Dirección General de Política Energética y Minas de 22 de noviembre de 2023 (FV Quilla Solar, SGEE/PFot-172) y de 24 de abril de 2024 (FV Mástil Solar, SGEE/PFot-190).

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, deberá cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Para las modificaciones al proyecto que se debieran presentar, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Tercero.

Declarar, en concreto, la utilidad pública de la instalación que se autoriza con la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados presentados por el promotor, publicada el 15 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial del Estado», corregida con fecha 23 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial del Estado», el 25 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», el 8 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial del Estado» y el 6 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», a los efectos previstos en el citado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 56.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, este reconocimiento de utilidad pública, en concreto, supone el derecho a que sea otorgada la oportuna autorización por los organismos a los que se ha solicitado el

condicionado técnico procedente, para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público, propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación o publicación de la presente resolución, el último que se produzca.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 25 de abril de 2024.—El Director General de Política Energética y Minas, Manuel García Hernández.

ANEXO

La autorización administrativa de construcción se concede, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y con las condiciones especiales siguientes:

1. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado y con las disposiciones reglamentarias que le sean de aplicación, con las variaciones que, en su caso, se soliciten y autoricen.

2. De conformidad con el artículo 131.10 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, el plazo para la emisión de la autorización de explotación será el menor de los siguientes: a) el plazo de veinticuatro meses contado a partir de la fecha de notificación al peticionario de la presente resolución, o, b) el plazo que para este proyecto resulta de aplicar el periodo establecido para la obtención de la autorización de explotación en el artículo 1 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

El promotor podrá solicitar, en un plazo no superior a 3 meses desde la obtención de la presente autorización administrativa de construcción, la extensión del plazo para cumplir con el hito recogido en el artículo 1.1.b) 5.º del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, indicando, al menos, (i) el semestre del año natural en que la instalación obtendrá la autorización administrativa de explotación y (ii) el compromiso de aceptación expresa de la imposibilidad de obtención de la autorización administrativa de explotación provisional o definitiva, ni de la inscripción previa o definitiva en el registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica con anterioridad al inicio del semestre indicado.

Conforme al artículo 28 del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía, en ningún caso el plazo total para disponer de la autorización administrativa de explotación superará los 8 años.

3. El titular de la citada instalación deberá dar cuenta de la terminación de las obras al órgano competente provincial, a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.

4. El promotor deberá cumplir con la totalidad de los condicionantes establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede

desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, y, en particular, durante las obras:

- Previo al inicio de las obras, se procederá a hacer una prospección previa para localizar especies de flora amenazada, según condición 1.ii).b) Flora.
- Se presentará ante la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, una memoria valorada de la superficie a reforestar, presupuesto de ejecución, según condicionante 1.ii).b) Flora.
- Detección, seguimiento y prospección de fauna, según condición 1.ii).c) Fauna.
- Durante la ejecución de las obras se evitará el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 15 de agosto, tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, según condición 1.ii).c) Fauna.

5. La citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental establece asimismo una serie de condicionantes específicos que se deberán cumplir antes de la obtención de la autorización de explotación, debiendo dar cuenta del cumplimiento de los mismos ante el órgano competente provincial, previa presentación de las medidas definidas y presupuestadas por el peticionario en un proyecto o en una adenda al mismo.

6. La autorización administrativa de construcción no dispensa en modo alguno de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de cualesquiera autorizaciones adicionales que las instalaciones precisen, y, entre ellas, la obtención de las autorizaciones (o de la observancia de cualesquiera otras formalidades de control) que, en relación con los sistemas auxiliares y como condición previa a su instalación o puesta en marcha, puedan venir exigidas por la legislación de seguridad industrial y ser atribuidas a la competencia de las distintas Comunidades Autónomas.

7. La Administración dejará sin efecto la presente Resolución si durante el transcurso del tiempo se observase incumplimiento, por parte del titular de los derechos que establece la misma, de las condiciones impuestas en ella. En tales supuestos, la Administración, previo oportuno expediente, acordará la anulación de la correspondiente Autorización con todas las consecuencias de orden administrativo y civil que se deriven de dicha situación, según las disposiciones legales vigentes.

8. El titular de la instalación tendrá en cuenta para su ejecución las condiciones impuestas por los Organismos que las han establecido, las cuales han sido puestas en su conocimiento y aceptadas expresamente por él.

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

9382 *Resolución de 26 de abril de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Postor Solar, SLU, autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Postor Solar, de 57,5 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública.*

Postor Solar, SLU solicitó, con fecha 6 de agosto de 2020, autorización administrativa previa de la planta fotovoltaica Postor Solar, de 60 MWp, y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real (Madrid).

Mediante Resolución de 18 de abril de 2023 de la Dirección General de Política Energética y Minas, se otorgó a Postor Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Postor Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid (en adelante, Resolución de autorización administrativa previa), publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 106, de 4 de mayo de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, en el marco de la evaluación de impacto ambiental practicada, el promotor presentó, con fecha 3 de mayo de 2022, adenda al estudio de impacto ambiental y nuevos proyectos de la instalación fotovoltaica y de la línea de evacuación a 30 kV, con modificaciones consistentes en:

- Reducción de la superficie de ocupación de la instalación fotovoltaica en 42 hectáreas, desde 119 hectáreas hasta 77 hectáreas, atendiendo al informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid con objeto de evitar la creación de una barrera ecológica a las poblaciones faunísticas existentes, y garantizar la conectividad ecológica de la zona.

Posteriormente, con fecha 23 de abril de 2023, el promotor envía documentación técnica donde pone de manifiesto la modificación del trazado de líneas de media tensión de 30 kV como consecuencia de la reducción de superficie de la planta y con objeto de compartir zanja para la traza de la línea subterránea de evacuación a la subestación eléctrica Rececho, según condicionante establecido en la Declaración de Impacto Ambiental del expediente PFot-190. No constan nuevos terrenos afectados por la infraestructura de evacuación tras las modificaciones presentadas.

Postor Solar, SLU (en adelante, el promotor), solicita, con fecha 23 de abril de 2023, autorización administrativa de construcción, aportando el correspondiente proyecto de ejecución y declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, conforme al artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, así como declaración, en concreto, de utilidad pública, para la planta fotovoltaica Postor Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid.

Considerando que el artículo 115.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, permite que las modificaciones de instalaciones de generación que hayan obtenido autorización administrativa previa obtengan autorización administrativa de construcción sin requerir una nueva autorización administrativa previa cuando se cumplan la totalidad de las condiciones dispuestas en el mismo.

El expediente ha sido incoado en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid y se ha tramitado de conformidad con lo previsto en los artículos 131 y 146 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestaciones de las que no se desprende oposición de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, de la Dirección General de Transportes y Movilidad de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, de la Secretaría General de Infraestructuras del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y de Red Eléctrica de España, SAU. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, que expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, en donde requiere al promotor que envíe información sobre accesos a las carreteras afectadas, donde se definan los puntos de conexión y los accesos con las carreteras autonómicas y caminos rurales existentes, así como un estudio de tráfico sobre la incidencia del proyecto fotovoltaico en la red de carreteras de la Comunidad de Madrid. También establece condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dicho organismo por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual expresa su conformidad con la misma y adjunta la documentación requerida. Se ha dado traslado al organismo, prestando conformidad a la información recibida.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid manifestando su disconformidad con el proyecto debido a la reducción de superficie de cultivos leñosos de importancia. Se ha dado traslado al promotor, el cual responde indicando que el proyecto cuenta con Declaración de Impacto Ambiental favorable y muestra su predisposición para la ejecución de medidas compensatorias en relación al problema planteado, manteniendo un diálogo con dicho organismo de cara a concretarlas en un tiempo acordado. Se da traslado al organismo, el cual no emite nueva respuesta, por lo que se entiende su conformidad en virtud de los artículos 127.4 y 131.4 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, donde se pronuncia, para dar cumplimiento del punto 1.ii).b) Flora y 1.ii).c) Fauna de la DIA, sobre el programa de medidas compensatorias y el programa de vigilancia presentado por el promotor. Manifiesta que, en general, las modificaciones realizadas en el proyecto se ajustan a lo establecido en la DIA y a los informes previos enviados por los organismos. Asimismo, propone una serie de cambios para completar dicha documentación. Se ha dado traslado al promotor, que responde prestando conformidad al organismo y posteriormente enviando nueva documentación. Se da traslado al organismo, el cual informa favorablemente sobre las medidas compensatorias presentadas por el promotor.

Preguntados la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Campo Real, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 131.1 y 146.1 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública de la instalación y la correspondiente relación de bienes y derechos afectados ha sido sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el artículo 144 del

Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con la publicación el 19 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», el 8 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial del Estado», el 12 de junio de 2023 en el diario ABC y con la exposición al público en el tablón de edicto del Ayuntamiento de Campo Real (con fecha 29 de Mayo de 2023), sin haberse recibido alegaciones en ese periodo.

El Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid ha emitido informe en fecha 20 de septiembre de 2023, complementado posteriormente.

Considerando que, en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el órgano sustantivo deberá tener debidamente en cuenta la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación, y su infraestructura de evacuación asociada, junto a su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, mediante Resolución de 17 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 26, de 31 de enero de 2023.

De acuerdo con lo establecido en la DIA, son de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto de ejecución se debía atender, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, presentado la documentación acreditativa de su cumplimiento:

- Establecimiento de Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística según condición 1.ii).b) Flora.
- Preservación de isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la PFV, así como de ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares, según condición 1.ii).b) Flora.
- Creación de micro-reservorios en el interior de las instalaciones y de red de corredores para favorecer la integración de la infraestructura, según condición 1.ii).b) Flora.
- Retranqueo de un mínimo de 20 metros a cada margen de los cauces fluviales, según la condición 1.ii).f) Hidrología.
- Condicionantes del Programa de Vigilancia Ambiental según el apartado 1.iii).

Igualmente, cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA debían estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose para la identificación de cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

A los efectos de la obtención de la presente autorización administrativa de construcción, y declaración, en concreto, de utilidad pública del proyecto, con fecha 23 de abril de 2023, el promotor presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos impuestos en la declaración de impacto ambiental y en la citada Resolución de autorización administrativa previa, incluyendo declaración responsable en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Considerando que, en virtud del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica.

Conforme a la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación contempla las siguientes actuaciones:

- Tres circuitos de interconexión subterráneos de 30 kV entre los centros de transformación del parque y la subestación eléctrica SET Rececho 30/220 kV.

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación Loeches 400 kV, de Red Eléctrica de España, SAU cuenta con autorizaciones administrativas de construcción otorgada mediante Resoluciones de la Dirección General de Política Energética y Minas de 22 de noviembre de 2023 (FV Quilla Solar, SGEE/PFot-172) y de 24 de abril de 2024 (FV Mástil Solar, SGEE/PFot-190):

- Subestación Eléctrica SET Rececho 30/220 kV.
- Línea aérea de alta tensión a 220 kV que conecta la SET Rececho hasta el apoyo 39 de la línea aérea de alta tensión a 220 kV SET Piñón – SET Nimbo.
- Línea aérea de alta tensión a 220 kV que conecta la SET Piñón hasta la SET Nimbo (desde el apoyo 39 hasta la SET Nimbo).
- SET Nimbo 400/220/30 kV.
- Línea aérea de alta tensión a 400 kV que conecta la SET Nimbo hasta la subestación Loeches 400 kV, propiedad de REE.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la autorización administrativa de construcción permite al titular realizar la construcción de la instalación cumpliendo los requisitos técnicos exigibles.

El promotor suscribe, con fecha 21 de abril de 2023 y con fecha 24 de enero de 2024, declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con documentación y comentarios, que han sido analizados y parcialmente incorporados a la resolución.

Tomando en consideración los principios de celeridad y economía procesal que debe regir la actividad de la Administración, resulta procedente resolver por medio de un único acto la solicitud del peticionario, relativa a la concesión de autorización administrativa de construcción del proyecto y declaración, en concreto, de utilidad pública de la actuación anteriormente mencionada.

Esta autorización se va a conceder sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto,
Esta Dirección General de Política Energética y Minas resuelve:

Primero.

Otorgar a Postor Solar SLU autorización administrativa de construcción para el parque fotovoltaico Postor Solar, de 57,5 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid con las características definidas en el «Proyecto Técnico Administrativo Planta Fotovoltaica FV Postor Solar 65,94 MWp/57,50 MW instalados e Infraestructura de Evacuación 30 kV en el

término municipal de Campo Real» visado el 31 de mayo de 2021 y su «Adenda al Proyecto Técnico Administrativo Planta Fotovoltaica FV Postor Solar 61,27 MWp/ 57,50 MW instalados e infraestructura de evacuación 30 kV en el término municipal de Campo Real» visado el 21 de abril de 2023.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de la planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 57,5MW.
- Número y tipo de módulos: 136.161 módulos, del fabricante Canadian Solar (o similar), modelo CS3W – 450MS, de 450 W de potencia.
- Potencia pico de módulos: 61,27 MW.
- Número y tipo de inversores: 23 inversores del fabricante Sunny Central, modelo 2500-EV, con una potencia unitaria de 2.500 kVA.
- Potencia total de los inversores: 57,5 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, SAU: 50,73 MW.
- Tipo de soporte: seguidor a un eje.
- Centros de transformación: 1 unidad modelo SMA MV Power Station 2500 y 11 unidades modelo SMA MV Power Station 5000 con una potencia total de 2,5 kVA y 55 kVA, respectivamente.
- Término municipal afectado: Campo Real (Comunidad de Madrid).

Las infraestructuras de evacuación autorizadas se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV tienen como origen los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora ST Rececho 30/220 kV.
- Sección: 120-630 mm².

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación Loeches 400 kV, de Red Eléctrica de España, SAU, cuenta con autorizaciones administrativas de construcción otorgada mediante Resoluciones de la Dirección General de Política Energética y Minas de 22 de noviembre de 2023 (FV Quilla Solar, SGEE/PFot-172) y de 24 de abril de 2024 (FV Mástil Solar, SGEE/PFot-190).

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, deberá cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Para las modificaciones al proyecto que se debieran presentar, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Segundo.

Declarar, en concreto, la utilidad pública de la instalación que se autoriza con la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados presentados por el promotor, publicada el 15 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial del Estado», corregida el 23 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial del Estado», el 25 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», el 8 de junio de 2023 en el

«Boletín Oficial del Estado» y el 19 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», a los efectos previstos en el citado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 56.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, este reconocimiento de utilidad pública, en concreto, supone el derecho a que sea otorgada la oportuna autorización por los organismos a los que se ha solicitado el condicionado técnico procedente, para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público, propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía, en el plazo de un mes, a partir del día siguiente al de la notificación o publicación de la presente resolución, el último que se produzca.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 26 de abril de 2024.—El Director General de Política Energética y Minas, Manuel García Hernández.

ANEXO

La autorización administrativa de construcción se concede, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y con las condiciones especiales siguientes:

1. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado y con las disposiciones reglamentarias que le sean de aplicación, con las variaciones que, en su caso, se soliciten y autoricen.

2. De conformidad con el artículo 131.10 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, el plazo para la emisión de la autorización de explotación será el menor de los siguientes: a) el plazo de veinticuatro meses contado a partir de la fecha de notificación al peticionario de la presente resolución, o, b) el plazo que para este proyecto resulta de aplicar el periodo establecido para la obtención de la autorización de explotación en el artículo 1 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

El promotor podrá solicitar, en un plazo no superior a tres meses desde la obtención de la presente autorización administrativa de construcción, la extensión del plazo para cumplir con el hito recogido en el artículo 1.1.b).5.º del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, indicando, al menos, (i) el semestre del año natural en que la instalación obtendrá la autorización administrativa de explotación y (ii) el compromiso de aceptación expresa de la imposibilidad de obtención de la autorización administrativa de explotación provisional o definitiva, ni de la inscripción previa o definitiva en el registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica con anterioridad al inicio del semestre indicado.

Conforme al artículo 28 del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía, en ningún caso el plazo total para disponer de la autorización administrativa de explotación superará los ocho años.

3. El titular de la citada instalación deberá dar cuenta de la terminación de las obras al órgano competente provincial, a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.

4. El promotor deberá cumplir con la totalidad de los condicionantes establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, y, en particular, antes de las obras:

- Previo al inicio de las obras, se procederá a hacer una prospección previa para localizar especies de flora amenazada, según condición 1.ii.b) Flora.

- Detección y seguimiento y prospección de fauna según condición 1.ii.c) Fauna.

- Se presentará ante la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, una memoria valorada de la superficie a reforestar, presupuesto de ejecución, según condicionante ii.b) Flora.

- Durante la ejecución de las obras se evitará el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 15 de agosto, tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, según condición 1.ii.c) Fauna.

5. La citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental establece asimismo una serie de condicionantes específicos que se deberán cumplir antes de la obtención de la autorización de explotación, debiendo dar cuenta del cumplimiento de los mismos ante el órgano competente provincial, previa presentación de las medidas definidas y presupuestadas por el peticionario en un proyecto o en una adenda al mismo.

6. La autorización administrativa de construcción no dispensa en modo alguno de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de cualesquiera autorizaciones adicionales que las instalaciones precisen, y, entre ellas, la obtención de las autorizaciones (o de la observancia de cualesquiera otras formalidades de control) que, en relación con los sistemas auxiliares y como condición previa a su instalación o puesta en marcha, puedan venir exigidas por la legislación de seguridad industrial y ser atribuidas a la competencia de las distintas Comunidades Autónomas.

7. La Administración dejará sin efecto la presente Resolución si durante el transcurso del tiempo se observase incumplimiento, por parte del titular de los derechos que establece la misma, de las condiciones impuestas en ella. En tales supuestos, la Administración, previo oportuno expediente, acordará la anulación de la correspondiente Autorización con todas las consecuencias de orden administrativo y civil que se deriven de dicha situación, según las disposiciones legales vigentes.

8. El titular de la instalación tendrá en cuenta para su ejecución las condiciones impuestas por los Organismos que las han establecido, las cuales han sido puestas en su conocimiento y aceptadas expresamente por él.

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

9383 *Resolución de 26 de abril de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Rececho Solar, SLU, autorización administrativa previa de las modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública.*

Rececho Solar, SLU presentó solicitud, con fecha 6 de agosto de 2020, subsanada posteriormente con fecha 29 de octubre de 2020 autorización administrativa previa de la planta fotovoltaica Rececho Solar, de 60 MWp, en el término municipal de Campo Real (Madrid).

Mediante Resolución de 18 de abril de 2023 de la Dirección General de Política Energética y Minas, se otorgó a Rececho Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Rececho Solar de 57,5 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid (en adelante, Resolución de autorización administrativa previa), publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 106, de 4 de mayo de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, y derivado de la tramitación efectuada de conformidad con los artículos 125 y siguientes del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, el promotor se comprometió a llevar a cabo determinadas modificaciones sobre el proyecto, en particular, en respuesta al informe de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, consistente en:

- Retranqueo de la superficie de ocupación de la instalación fotovoltaica, en relación con la afección al derecho minero Morata II, Fracción 2.ª, titularidad de Calizas Campo Real, SA situada en el término municipal de Campo Real.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, en el marco de la evaluación de impacto ambiental practicada, el promotor presentó, con fecha 8 de abril de 2022, una adenda al estudio de impacto ambiental y una adenda al proyecto de la instalación fotovoltaica, con modificaciones consistentes en:

- Reducción de la superficie de ocupación de la instalación fotovoltaica en 26 hectáreas, desde 132 hectáreas hasta 106 hectáreas, atendiendo al informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid con objeto de evitar la creación de una barrera ecológica a las poblaciones faunísticas existentes, y garantizar la conectividad ecológica de la zona.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la Resolución de 17 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, por la que se formula Declaración de Impacto Ambiental favorable

para el proyecto (en adelante, DIA), publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 26, de 31 de enero de 2023, para la definición del proyecto de ejecución se debían llevar a cabo, en particular y entre otras, las siguientes modificaciones:

(i) en cuanto a la generación, una reducción adicional de superficie pasando a disponer la instalación fotovoltaica de una superficie de 86 hectáreas, atendiendo al segundo informe del 29 de junio de 2022 remitido por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, así como para asegurar una distancia mínima de 500 metros entre las instalaciones fotovoltaicas, según condicionante 1.ii.c) Fauna de la DIA, produciendo a consecuencia de ello afecciones a nuevas parcelas no contempladas anteriormente.

En consecuencia, en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, se recogía expresamente que sería necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas si no se cumplen los supuestos del artículo 115.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Rececho Solar, SLU (en adelante, el promotor) solicita, con fecha 23 de abril de 2023, autorización administrativa previa respecto de las modificaciones descritas anteriormente, autorización administrativa de construcción, aportando el correspondiente proyecto de ejecución y declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, conforme al artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, así como declaración, en concreto, de utilidad pública, para la instalación fotovoltaica FV Rececho Solar, de 58,06 MW de potencia pico y 57,5 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en la Comunidad de Madrid.

El expediente ha sido incoado en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid y se ha tramitado de conformidad con lo previsto en los artículos 127, 131 y 146 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Se han recibido contestaciones de las que no se desprende oposición de la Secretaría General de Infraestructuras del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, que expresa su conformidad con las mismas.

Se han recibido contestaciones del Canal de Isabel II, SA, de la Confederación Hidrográfica del Tajo, de la Dirección General de Transportes y Movilidad de la Consejería de Transporte e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, y de Red Eléctrica de España, SAU, en las que se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, manifestando que el proyecto genera posibles afecciones a los derechos mineros denominados «Morata II Fracción 2.^a», en estado de primera prórroga y «Demasía a Morata II Fracción 2.^a», en trámite de otorgamiento del derecho minero, cuya titularidad corresponde a Calizas Campo Real, SA. Considera que se debe dar parte a los titulares de los derechos mineros afectados para que se puedan conjugar ambos intereses públicos, aportando un mutuo acuerdo o las acciones tomadas para llegar a dichos acuerdos y así quede acreditado en el expediente. Se ha dado traslado al promotor, el cual responde indicando que en referencia al derecho minero «Morata II Fracción 2.^a», se ha retranqueado la instalación fotovoltaica para evitar la afección, y en

referencia al derecho minero «Demasía a Morata II Fracción 2.^a», presenta una serie de alegaciones, manifestando su voluntad de llegar a un acuerdo. Se da traslado al organismo de la respuesta del promotor, el cual emite una segunda contestación donde reitera que deben quedar acreditados expresamente los acuerdos, o los intentos de acuerdos, entre el promotor y los titulares de las dos explotaciones afectadas. Posteriormente, el promotor manifiesta que ha intentado llegar a un acuerdo con la minera con respecto a la Demasía a Morata II Fracción 2.^a, pero no ha sido posible.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid manifestando su disconformidad con el proyecto debido a la reducción de superficie de cultivos leñosos de importancia. Se ha dado traslado al promotor, el cual responde indicando que el proyecto cuenta con Declaración de Impacto Ambiental favorable y muestra su predisposición para la ejecución de medidas compensatorias en relación al problema planteado, manteniendo un diálogo con dicho organismo de cara a concretarlas en un tiempo acordado. Se da traslado al organismo, el cual no emite nueva respuesta, por lo que se entiende su conformidad en virtud del artículo 127.4 y 131.4 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, donde se pronuncia, para dar cumplimiento del punto 1.ii).b) Flora y 1.ii).c) Fauna de la DIA, sobre el programa de medidas compensatorias y el programa de vigilancia presentado por el promotor. Manifiesta que, en general, las modificaciones realizadas en el proyecto se ajustan a lo establecido en la DIA y a los informes previos enviados por los organismos. Asimismo, propone una serie de cambios para completar dicha documentación. Se ha dado traslado al promotor, que responde prestando conformidad al organismo y posteriormente enviando nueva documentación. Se da traslado al organismo, el cual informa favorablemente sobre las medidas compensatorias presentadas por el promotor.

Preguntados el Ayuntamiento de Campo Real, la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, y la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2, 131.1 y 146.1 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición ha sido sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el artículo 125 y 144 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con la publicación el 8 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial del Estado», el 6 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», y el 7 de junio de 2023 en el diario ABC y con la exposición al público en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Campo Real (con fecha 29 de mayo de 2023). Se ha recibido una alegación de la asociación Ecología y Libertad dirigida al Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, en la que solicita personarse en el expediente. Se le da contestación con los medios que se disponen para acceder a lo solicitado.

El Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid ha emitido informe en fecha 20 de septiembre de 2023.

Considerando que, en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo deberá tener debidamente en cuenta la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación, y su infraestructura de evacuación asociada, junto a su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, mediante Resolución de 17 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que

resultan de la evaluación ambiental practicada, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 26, de 31 de enero de 2023.

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto de ejecución se debía atender, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, presentado la documentación acreditativa de su cumplimiento:

- Establecimiento de Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística según condición 1.ii).b) Flora.
- Preservación de isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la PFV, así como de ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares, según condición 1.ii).b) Flora.
- Creación de micro-reservorios en el interior de las instalaciones y de red de corredores para favorecer la integración de la infraestructura, según condición 1.ii).b) Flora.
- Retranqueo de un mínimo de 20 metros a cada margen de los cauces fluviales, según la condición 1.ii).f) Hidrología.
- Condicionantes del Programa de Vigilancia Ambiental según el apartado 1.iii).

Igualmente, cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA debían estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose para la identificación de cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

A los efectos de la obtención de la presente autorización administrativa previa de las modificaciones sobre el proyecto, autorización administrativa de construcción, y declaración, en concreto, de utilidad pública del mismo, con fecha 23 de abril de 2023, el promotor presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos impuestos en la declaración de impacto ambiental y en la citada Resolución de autorización administrativa previa, incluyendo declaración responsable en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Considerando que, en virtud del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica.

Conforme a la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación contempla las siguientes actuaciones:

- Tres circuitos de interconexión subterráneos de 30 kV entre los centros de transformación del parque y la subestación eléctrica SET Rececho 30/220 kV.

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación Loeches 400 kV, de Red Eléctrica de España, SAU cuenta con autorizaciones administrativas de construcción otorgada mediante Resoluciones de la Dirección General

de Política Energética y Minas de 22 de noviembre de 2023 (FV Quilla Solar, SGEE/PFot-172) y de 24 de abril de 2024 (FV Mástil Solar, SGEE/PFot-190):

- Subestación Eléctrica SET Rececho 30/220 kV.
- Línea aérea de alta tensión a 220 kV que conecta la SET Rececho hasta el apoyo 39 de la línea aérea de alta tensión a 220 kV SET Piñón-SET Nimbo.
- Línea aérea de alta tensión a 220 kV que conecta la SET Piñón hasta la SET Nimbo (desde el apoyo 39 hasta la SET Nimbo).
- SET Nimbo 400/220/30 kV.
- Línea aérea de alta tensión a 400 kV que conecta la SET Nimbo hasta la subestación Loeches 400 kV, propiedad de REE.

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la autorización administrativa de construcción permite al titular realizar la construcción de la instalación cumpliendo los requisitos técnicos exigibles.

El promotor suscribe, con fecha 21 de abril de 2023 y con fecha 24 de enero de 2024 declaración responsable que acredita el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo con documentación y comentarios, que han sido analizados y parcialmente incorporados a la resolución.

Tomando en consideración los principios de celeridad y economía procesal que debe regir la actividad de la Administración, resulta procedente resolver por medio de un único acto la solicitud del peticionario, relativa a la concesión de autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción del proyecto y declaración, en concreto, de utilidad pública de la actuación anteriormente mencionada.

Estas autorizaciones se van a conceder sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto, esta Dirección General de Política Energética y Minas, resuelve:

Primero.

Otorgar a Rececho Solar, SLU, autorización administrativa previa de las modificaciones del proyecto de instalación fotovoltaica FV Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid, en los términos que se recogen en la presente resolución.

Segundo.

Otorgar a Rececho Solar, SLU, autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica FV Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid con las características definidas en el «Proyecto Técnico Administrativo Planta Fotovoltáica FV Rececho Solar 65,94 MWp/57,50 MW instalados» en el término municipal de Campo Real y visado el 31 de mayo de 2021 y su «Adenda al Proyecto Técnico Administrativo Planta Fotovoltáica FV Rececho Solar 58,06 MWp/57,50 MW instalados e infraestructura de evacuación 30 kV» en el término municipal de Campo Real visado el 21 de abril de 2023.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de la planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: Solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 57,50 MW.
- Número y tipo de módulos: 129.033 módulos, del fabricante Canadian Solar (o similar), modelo CS3W-450MS, de 450 W de potencia.
- Potencia pico de módulos: 58,06 MW.
- Número y tipo de inversores: 23 inversores del fabricante Sunny Central, modelo 2500-EV, con una potencia unitaria de 2.500 kVA.
- Potencia total de los inversores: 57,5 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, SAU: 50,73 MW.
- Tipo de soporte: seguidor a un eje.
- Centros de transformación: Una unidad modelo SMA MV Power Station 2500 y 11 unidades modelo SMA MV Power Station 5000 con una potencia total de 2,5 kVA y 55 kVA respectivamente.
- Término municipal afectado: Campo Real (Comunidad de Madrid).

Las infraestructuras de evacuación autorizadas se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV tienen como origen los centros de transformación de la planta, discurriendo hasta la subestación transformadora ST Rececho 30/220 kV.
- Sección: 120-630 mm².

El resto de la infraestructura de evacuación hasta la conexión a la subestación Loeches 400 kV, de Red Eléctrica de España, SAU cuenta con autorizaciones administrativas de construcción otorgada mediante Resoluciones de la Dirección General de Política Energética y Minas de 22 de noviembre de 2023 (FV Quilla Solar, SGEE/PFot-172) y de 24 de abril de 2024 (FV Mástil Solar, SGEE/PFot-190).

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, deberá cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Para las modificaciones al proyecto que se debieran presentar, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Tercero. Declarar, en concreto, la utilidad pública de la instalación que se autoriza con la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados presentados por el promotor, publicada el 15 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial del Estado», corregida el 23 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial del Estado», el 25 de octubre de 2021 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», el 8 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial del Estado» y el 6 de junio de 2023 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y, a los efectos previstos en el citado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 56.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, este reconocimiento de utilidad pública, en concreto, supone el derecho a que sea otorgada la oportuna autorización por los organismos a los que se ha solicitado el condicionado técnico procedente, para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del

Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público, propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación o publicación de la presente resolución, el último que se produzca.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 26 de abril de 2024.—El Director General de Política Energética y Minas, Manuel García Hernández.

ANEXO

La autorización administrativa de construcción se concede, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y con las condiciones especiales siguientes:

1. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado y con las disposiciones reglamentarias que le sean de aplicación, con las variaciones que, en su caso, se soliciten y autoricen.

2. De conformidad con el artículo 131.10 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, el plazo para la emisión de la autorización de explotación será el menor de los siguientes: a) el plazo de veinticuatro meses contado a partir de la fecha de notificación al peticionario de la presente resolución, o, b) el plazo que para este proyecto resulta de aplicar el periodo establecido para la obtención de la autorización de explotación en el artículo 1 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

El promotor podrá solicitar, en un plazo no superior a 3 meses desde la obtención de la presente autorización administrativa de construcción, la extensión del plazo para cumplir con el hito recogido en el artículo 1.1.b) 5.º del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, indicando, al menos, (i) el semestre del año natural en que la instalación obtendrá la autorización administrativa de explotación y (ii) el compromiso de aceptación expresa de la imposibilidad de obtención de la autorización administrativa de explotación provisional o definitiva, ni de la inscripción previa o definitiva en el registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica con anterioridad al inicio del semestre indicado.

Conforme al artículo 28 del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía, en ningún caso el plazo total para disponer de la autorización administrativa de explotación superará los 8 años.

3. El titular de la citada instalación deberá dar cuenta de la terminación de las obras al órgano competente provincial, a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.

4. El promotor deberá cumplir con la totalidad de los condicionantes establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede

desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, y, en particular, durante las obras:

- Previo al inicio de las obras, se procederá a hacer una prospección previa para localizar especies de flora amenazada, según condición 1.ii.b) Flora.
- Se presentará ante la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, una memoria valorada de la superficie a reforestar, presupuesto de ejecución, según condicionante ii.b) Flora.
- Detección y seguimiento y prospección de fauna según condición 1.ii.c) Fauna.
- Durante la ejecución de las obras se evitará el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 15 de agosto, tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, según condición 1.ii.c) Fauna.

5. La citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental establece asimismo una serie de condicionantes específicos que se deberán cumplir antes de la obtención de la autorización de explotación, debiendo dar cuenta del cumplimiento de los mismos ante el órgano competente provincial, previa presentación de las medidas definidas y presupuestadas por el peticionario en un proyecto o en una adenda al mismo.

6. La autorización administrativa de construcción no dispensa en modo alguno de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de cualesquiera autorizaciones adicionales que las instalaciones precisen, y, entre ellas, la obtención de las autorizaciones (o de la observancia de cualesquiera otras formalidades de control) que, en relación con los sistemas auxiliares y como condición previa a su instalación o puesta en marcha, puedan venir exigidas por la legislación de seguridad industrial y ser atribuidas a la competencia de las distintas Comunidades Autónomas.

7. La Administración dejará sin efecto la presente Resolución si durante el transcurso del tiempo se observase incumplimiento, por parte del titular de los derechos que establece la misma, de las condiciones impuestas en ella. En tales supuestos, la Administración, previo oportuno expediente, acordará la anulación de la correspondiente Autorización con todas las consecuencias de orden administrativo y civil que se deriven de dicha situación, según las disposiciones legales vigentes.

8. El titular de la instalación tendrá en cuenta para su ejecución las condiciones impuestas por los Organismos que las han establecido, las cuales han sido puestas en su conocimiento y aceptadas expresamente por él.

TRAMITACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID:

- Documento de Alcance

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos10-UB2-00091.5/2021
SIA 21/089

En contestación a su oficio con referencia de entrada en el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas con el número 10/173830.9/21 del pasado día 14 de abril de 2021, por el que viene a interesar informe en relación con el Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las PSFV de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar en Arganda del Rey y Campo Real, a la vista de la propuesta del Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas, esta Dirección General de Descarbonización y Transición Energética formula el siguiente Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico:

1. ANTECEDENTES**1.1 Expedientes vinculados**

Con fecha 8 de febrero de 2021 y número de referencia de entrada 10/051388.9/21 en el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas se recibió oficio presentado por IGNIS DESARROLLO S.L., por el que solicita inicio de evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las Plantas Solares Fotovoltaicas Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real y adjunta documentación relativa al mismo. (Expediente SIA 21/023).

Con fecha 8 de febrero de 2021 y número de referencia 10/012590.7/21 se comunicó a IGNIS DESARROLLO S.L. que, para iniciar la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial, debe ser la D.G. de Urbanismo, como órgano sustantivo, dentro de la tramitación urbanística del documento, quien remita a la entonces D.G. de Sostenibilidad y Cambio Climático la solicitud de inicio de la misma, aportando, al menos, la documentación especificada en la Ley 21/2013. En el mismo escrito, que puso fin al expediente (SIA 21/023; PCEA 10-UB2-00023.2/2021), se comunicó la remisión del oficio y la documentación adjunta a la Dirección General de Urbanismo. Igualmente se indicó que el procedimiento ambiental se iniciaría con la recepción de la totalidad de la documentación indicada en el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, remitida desde el órgano sustantivo.

Con fecha 28 de octubre de 2021 y número de referencia 10/548275.9/21 se ha recibido en el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas, procedente del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en la Comunidad de Madrid, oficio de consulta relativa al expediente con código **PFOT-186 AC**, donde ponen de manifiesto que se está tramitando la autorización administrativa previa, declaración de impacto ambiental, declaración de utilidad pública y autorización administrativa de construcción del proyecto Plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 65,94 MWp / 57,50 MW, Postor Solar, de 65,94 MWp / 57,50 MW y Morena Solar, de 109,93 MWp / 95 MW, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid, promovido por Rececho Solar SLU, Postor Solar SLU y Morena Solar SLU. (Expediente SIA 21/257)

Con fecha 29 de octubre de 2021 y número de referencia 10/112379.3/21 se comunica al Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en la Comunidad de Madrid lo siguiente:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981659233846811091246**

- En el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas se tramitan los procedimientos de evaluación ambiental estratégica, pero no los de evaluación de impacto ambiental de proyectos.
- Deberán consultar a la Dirección General de Urbanismo sobre la tramitación urbanística de las infraestructuras contempladas en este conjunto de proyectos y ubicadas dentro de la Comunidad de Madrid.
- Consta en los archivos de este Área que el 14 de abril de 2021 comenzó la evaluación ambiental estratégica del Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las plantas solares fotovoltaicas “Morena Solar”, “Postor Solar” y “Rececho Solar”, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por Ignis Desarrollo, SL. Dicho Plan Especial supone la figura urbanística que daría cobertura, en el territorio de la Comunidad de Madrid, al proyecto de tres plantas fotovoltaicas incluidas en el conjunto de proyectos objeto de consulta.
- Se ha dado traslado del expediente al Área de Evaluación Ambiental (Subdirección General de Impacto Ambiental y Cambio Climático) para que, si lo estima oportuno, emita sugerencias en relación a los proyectos indicados.

1.2 Antecedentes administrativos

Con fecha 14 de abril de 2021 y número de registro 10/173830.9/21 el Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos remite la documentación relativa al Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las plantas solares fotovoltaicas (PSFV) de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar en Arganda del Rey y Campo Real, promovido por IGNIS DESARROLLO S.L.

Entre la documentación recibida figura una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, un borrador del plan especial de infraestructuras y un documento inicial estratégico que incluye los contenidos señalados en el artículo 18.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Por tanto, con fecha 14 de abril de 2021 se inicia la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial.

Con fecha 26 de abril de 2021 y número de referencia 10/043233.8/21 se comunica a la Dirección General de Urbanismo el inicio de la evaluación ambiental estratégica del plan especial y la realización de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas.

El 26 de abril de 2021, con número de referencia 10/043341.2/21, se solicitó al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales informe en materia de espacios protegidos y recursos naturales. Con fecha 27 de diciembre de 2021 y número de referencia 10/651903.9/21 se recibe el informe solicitado.

1.3 Consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas

En cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, con fecha 26 de abril de 2021 se realizan consultas previas por espacio de treinta días a los siguientes organismos:

- ADIF - DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y URBANISMO (CARACOLA 7)
- AREA DE VIAS PECUARIAS
- CANAL DE ISABEL II, S.A. (OFICINAS Y SERVICIOS CENTRALES)
- D.G. AVIACION CIVIL
- D.G. DE ADMON LOCAL
- D.G. EMERGENCIAS - JEFATURA BOMBEROS - A. PREVENCIÓN INCENDIOS
- D.G. INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS. SERVICIO INSTALACIONES ELÉCTRICAS



- D.G. PATRIMONIO CULTURAL
- D.G. SEGURIDAD, PROTECCIÓN CIVIL Y FORMACIÓN
- D.G. DE CARRETERAS
- D.G. DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL (MITERD)
- D.G. DE URBANISMO
- ECOLOGISTAS EN ACCIÓN
- MINISTERIO DE FOMENTO. DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
- M.M.A. (CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO)
- RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, S.A.U. (SEDE SOCIAL)
- SEO SOCIEDAD ESPAÑOLA DE ORNITOLOGÍA
- SERVICIO DE SANIDAD AMBIENTAL
- AYUNTAMIENTO DE ARGANDA
- AYUNTAMIENTO DE CAMPO REAL
- IDAE (INST. PARA DIVERSIF. Y AHORRO DE LA ENERGÍA)
- ENAGAS, S.A. (MADRID)
- UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A.
- CLH COMPAÑÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS, S.A.
- SUBDIRECCIÓN GRAL DE PATRIMONIO - D.G. INFRAESTRUCTURAS - MINISTERIO DE DEFENSA
- MADRILEÑA RED DE GAS, S.A.
- D.G. INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS. ÁREA DE MINAS E INSTALACIONES DE SEGURIDAD
- COAG. COORDINADORA DE ORGANIZACIONES DE AGRICULTORES Y GANADEROS
- ASAJA MADRID. ASOCIACIÓN AGRARIA DE JOVENES AGRICULTORES
- UGAMA. UNIÓN DE AGRICULTORES, GANADEROS Y SILVICULTORES
- WWF/ADENA
- UPA. UNIÓN DE PEQUEÑOS AGRICULTORES Y GANADEROS
- CÁMARA AGRARIA DE MADRID
- ÁREA DE DESARROLLO RURAL
- ÁREA DE POLÍTICA AGRARIA COMÚN
- NEDGIA MADRID, S.A.
- ÁREA DE AGRICULTURA
- ÁREA DE GANADERÍA. D.G. AGRICULTURA Y GANADERÍA
- INSTITUTO GEOLÓGICO Y MINERO DE ESPAÑA (IGME)
- FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE MADRID
- D.G. DE ECONOMÍA CIRCULAR
- ETS INGENIEROS AGRÓNOMOS. DEPARTAMENTO EDAFOLOGÍA
- IBERDROLA RENOVABLES ENERGÍA, S.A.U.
- GREENPEACE ESPAÑA

A continuación, se sintetiza el **contenido de las respuestas recibidas** por parte de los organismos consultados:

Subdirección General de Protección Civil, recibida el 4 de mayo de 2021:

- Puede afectar a terreno forestal, montes preservados u otros suelos de protección, por lo que habrá que tener en cuenta y adoptar las medidas preventivas del INFOMA, especialmente del anexo 2.
- Se deberá solicitar a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura autorización para posibles cruces y ocupaciones de vías pecuarias.

Área Prevención Incendios, recibida el 7 de mayo de 2021:

- Los municipios afectados no se encuentran en Zonas de Alto Riesgo de Incendio Forestal (ZAR).



- El Plan Especial (PE) no desarrolla detalladamente aspectos relativos a las competencias de prevención de incendios del Cuerpo de Bomberos, por lo que no se emiten observaciones ni sugerencias.

IGME, recibida el 10 de mayo de 2021:

Sugiere que, en relación a la adecuación de la documentación presentada a los aspectos hidrogeológicos o de posible afección a las aguas subterráneas, se consulte una serie de recursos del IGME: mapa hidrogeológico de España a escala 1:200.000, Base de Datos Aguas del IGME (puntos acuíferos inventariados, con características hidrogeológicas y datos temporales asociados) e Inventario Español de Lugares de Interés Geológico. Aporta las direcciones de internet para el acceso a los recursos indicados, así como para la consulta de toda la Información Geocientífica del IGME. Señala que, en caso de requerirse pronunciamiento sobre algún aspecto específico, se le indique para poder informar.

UFD Distribución Electricidad, recibida el 24 de mayo de 2021:

- Las instalaciones proyectadas deberán cumplir en particular con la normativa de protección de avifauna en instalaciones eléctricas.
- Para emitir el condicionado técnico requiere separatas, con planos acotados de cruzamientos y paralelismos de las instalaciones proyectadas con respecto a las instalaciones existentes de AT, MT y BT propiedad de UFD.
- En caso de no cumplir estas distancias reglamentarias, deberá solicitar el análisis del retranqueo de las instalaciones existentes de la empresa distribuidora. En caso de resultar este necesario, se deberá realizar la correspondiente solicitud a UFD antes de las obras.

Dirección General de Carreteras, recibida el 25 de mayo de 2021:

- El Plan Especial debe incorporar planos específicos de carreteras en los tramos posiblemente afectados por las plantas fotovoltaicas, que reflejen la zona de dominio público y la zona de protección de las carreteras de competencia de la Comunidad de Madrid.
- Se debe realizar un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones sobre la red de carreteras de la Comunidad de Madrid. Se deben definir los puntos de conexión de los caminos de acceso a las plantas con las carreteras autonómicas. Previamente al inicio de la actividad se debe obtener autorización de la DG Carreteras (artículo 99 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid), que puede requerir modificaciones en el acceso del camino a la carretera, para lo que será necesario la autorización del titular del camino.
- Para las actuaciones contempladas en el Plan Especial se prevén paralelismos y cruces de carreteras autonómicas. Las actuaciones deberán ejecutarse fuera de la zona de protección. Los cruces, se realizarán por medio de hinca y los puntos de conexión se situarán fuera de la zona de protección de la carretera, con una profundidad que se determinará en la tramitación del permiso de cada actuación.
- Se especifica la legislación sectorial de aplicación y las autorizaciones a obtener en aplicación de la misma para las diversas actuaciones previstas.

Área de Vías Pecuarias, recibida el 27 de mayo de 2021:

- Las plantas fotovoltaicas y la línea eléctrica soterrada de media tensión producen las siguientes afecciones sobre las vías pecuarias:

Infraestructura	Municipio	Vía Pecuaria	Afección
PSFV Postor Solar	Campo Real	Colada de Valdelospozos Anchura legal: 10,00 m	Colindancia



PSFV Morena Solar	Campo Real/Arganda del Rey	Colada del Estrechillo Anchura legal: 10,00 m	Colindancia
Línea Soterrada Media Tensión/Circuito Interno	Campo Real	Colada del Estrechillo Anchura legal: 10,00 m	Cruce

- Las Plantas Solares Fotovoltaicas deberán respetar el Dominio Público Pecuario, situándose el vallado fuera de la vía pecuaria.
- En cuanto a la línea eléctrica soterrada, como norma general, la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación considera viables los cruces porque no suele haber alternativa razonable a los mismos. Los paralelismos solo se autorizan en casos excepcionales en ausencia de alternativa viable y reduciendo su longitud al mínimo.
- Los cruces con las vías pecuarias deberán ser autorizados en un procedimiento específico tramitado conforme a la normativa vigente en la Comunidad de Madrid (Ley y Reglamento de Vías Pecuarias). Las instalaciones (arquetas, etc.) deben ubicarse siempre fuera del dominio público pecuario. Se indica la documentación a remitir en el procedimiento de autorización de los cruces.

Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid, recibida el 31 de mayo de 2021:

- El tramo de la autopista R-3 entre los puntos kilométricos 26+600 y 27+600 en su margen izquierda ve invadida la zona de afección por la planta fotovoltaica.
- Informa favorablemente condicionado a que, con carácter previo a la ejecución de las obras, se obtenga autorización por parte de la Dirección General de Carreteras, previa aportación del proyecto constructivo y demás documentación técnica.

Confederación Hidrográfica del Tajo, recibida el 8 de junio de 2021:

- La actividad se desarrolla dentro la Zona Sensible de las áreas de captación “EMBALSE DEL REY – ESCM844” de la Zona Vulnerable “ZONA 1. LA ALCARRIA - ZVULES30_ZONA1”. Las plantas solares se encuentran en las proximidades del arroyo de Cacera, del arroyo Pilarejo y de un arroyo Innominado que desemboca en el arroyo de Valtierra. La línea aérea se asienta sobre la masa de agua subterránea “LA ALCARRIA - MBSB030.008”
- Los cruces de las líneas eléctricas sobre el dominio público hidráulico y cualquier actuación sobre dicho dominio deben disponer de la autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo. Toda actuación en zona de policía de cauces debe contar con preceptiva autorización de la Confederación, en particular las mencionadas en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
- Las captaciones de aguas del DPH requieren concesión otorgada por la Confederación y los vertidos a aguas superficiales o subterráneas deben obtener autorización de vertido.
- Refiere una serie de medidas preventivas para evitar diversos efectos ambientales en lo relativo a prevención de vertidos en la zona de depósito y acopio de materiales, gestión de residuos sólidos o líquidos (en particular en cuanto al aceite de las subestaciones transformadoras y a los residuos peligrosos), alteraciones geomorfológicas y consiguiente arrastre de materiales por la escorrentía pluvial.
- En los pasos de los cursos de agua por caminos y viales se respetarán las capacidades hidráulicas y la calidad de las aguas.
- En los vallados perimetrales, para dejar expedito el cauce y evitar que estos se conviertan en una estructura que llegue a la lámina de agua, el cruce del cauce se deberá diseñar de forma que el cerramiento quede elevado sobre el mismo en al menos un metro.



Canal de Isabel II, recibida el 8 de junio de 2021:

- Informa que, entre las infraestructuras hidráulicas existentes pertenecientes al Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II, SA, que pueden verse afectadas por el Plan Especial, se encuentran:
 - ARTERIA ELEVADORA VELILLA DE SAN ANTONIO - ARGANDA DEL REY 1 Y 2: tubería de aducción de fundición dúctil y 700 mm de diámetro, que discurre próxima a la carretera M-220.
 - ARTERIA ARGANDA 2 - MORATA DE TAJUÑA - PERALES DE TAJUÑA: tubería de aducción de fundición dúctil y 700 mm de diámetro, que discurre próxima a la carretera M-220
- Especifica el procedimiento a seguir por el promotor de las obras y actividades previstas en el Plan Especial para coordinar las afecciones a tuberías e infraestructuras adscritas a Canal de Isabel II S.A., ya sean existentes, planificadas o en construcción, que se puedan ver afectadas. Respecto a las afecciones a terrenos de titularidad de Canal de Isabel II o adscritos a Canal de Isabel II S.A., el promotor deberá ponerse en contacto con dicha empresa pública.

Dirección General de Industria, Energía y Minas, recibida el 11 de junio de 2021:

Remite informe en lo relativo a Minas y a Instalaciones eléctricas.

- En cuanto a Minas, indica que no consta que se hayan evaluado las posibles afecciones a derechos mineros por la instalación de las líneas proyectadas. Refiere la normativa sectorial de minas, en lo relativo al otorgamiento de concesiones de explotación, o declaración de una zona de reserva definitiva. Comunica que se encontrarían afectados los siguientes derechos mineros por la superficie ocupada por las plantas fotovoltaicas y las líneas eléctricas:

Sección	número	Nombre	Titular	NIF
C	2756-003	MORATA II FRACCION 2ª	CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143
C	2756-002	MORATA II FRACCION 1ª	CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.	A31000268

- En materia de Instalaciones Eléctricas, indica que las instalaciones de producción, incluyendo sus infraestructuras de evacuación, requieren autorización administrativa previa por el órgano competente de la Administración General del Estado o, en su caso, de la Comunidad de Madrid, según la normativa sectorial. Además, el permiso de acceso requiere del depósito de una garantía económica por la empresa productora. Según Red Eléctrica de España, las plantas solares fotovoltaicas objeto del Plan Especial disponen de permiso de acceso a la red. Según la Ley del Sector Eléctrico las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por dicha Ley, tendrán la condición de sistemas generales.
- Las infraestructuras proyectadas deben cumplir con el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas. En concreto, en caso de darse la situación de pasillo eléctrico, este será definido en los instrumentos de planeamiento general, y en su zona de influencia no habrá edificaciones ni se podrá construir en el futuro.
- Se relaciona otra normativa sectorial sobre limitaciones de líneas aéreas de alta tensión en suelo urbano o casco de población, o sobre condiciones técnicas en instalaciones de alta tensión.
- Sobre la protección de la avifauna, se debe tener en cuenta el Decreto 40/1998, de 5 de marzo, por el que se establecen normas técnicas en instalaciones eléctricas para la protección de la avifauna, así como la Resolución de 4 de febrero de 2019, de la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad, de actuaciones realizadas para cumplir con lo establecido en el Real Decreto



1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión.

- Los municipios en los que se ubicarán las plantas fotovoltaicas, según el documento inicial estratégico, (Arganda del Rey y Campo Real, en el caso de Morena Solar, y Campo Real, en el de Postor Solar y Rececho Solar) no coinciden con los municipios indicados por Red Eléctrica de España, SAU (Arganda del Rey, Morata de Tajuña y Perales de Tajuña, en el caso de Morena Solar y Campo Real, Pozuelo del Rey y Villar del Olmo, en el de Postor Solar y Rececho Solar).

ADIF, recibida el 14 de junio de 2021:

Informa que no se observan afecciones sobre el trazado ferroviario. No obstante, por si el Plan Especial finalmente afectara a las infraestructuras de ADIF, refiere las protecciones de la legislación sectorial ferroviaria sobre las mismas, así como las autorizaciones necesarias y la forma de proceder con los terrenos de su titularidad.

Ayuntamiento de Arganda del Rey, recibida el 15/06/2021:

Remite oficio en el que transcribe informe del Arquitecto Municipal. En este se indica no tener sugerencias que aportar en el trámite de consultas planteado. Especifica que no ha entrado a valorar las afecciones sobre infraestructuras existentes no municipales.

Ecologistas en Acción, recibida el 21/06/2021:

- Presenta escrito de sugerencias conjunto para nueve planes especiales de proyectos de energía fotovoltaica ubicados en los municipios de Arganda del Rey, Campo Real, Perales de Tajuña, Valdilecha, Corpa, Pezuela de las Torres, Anchuelo, Santorcaz, Humanes de Madrid, Griñón, Moraleja de Enmedio, Casarrubuelos, Cubas de la Sagra, Torrejón de la Calzada, Colmenar de Oreja, Belmonte del Tajo, Morata de Tajuña, Chinchón, Valdelaguna, Pozuelo el Rey, Valverde de Alcalá, Santorcaz, Santos de la Humosa y Alcalá de Henares (expedientes 21/089, 21/090, 21/091, 21/092, 21/093, 21/094, 21/095, 21/096 y 21/097).
- El consumo eléctrico en la Comunidad de Madrid sufrió un fuerte incremento entre 2000 y 2008, pero desde entonces se ha reducido un 12,66%. La reducción del consumo debe ser un objetivo, mejorando la eficiencia y con políticas de ahorro. Es también necesario desarrollar fuentes renovables autóctonas, abandonando la cogeneración y la incineración de residuos, pero de forma ordenada, ambiental y socialmente sostenible y según una planificación, que no existe en la Comunidad de Madrid.
- Los proyectos objeto de la alegación suponen más de 1380 MW, lo que multiplica por 13,8 la previsión de aportación de la energía fotovoltaica para 2020 prevista en el Plan Energético de la Comunidad de Madrid. Horizonte 2020 y por 20,7 la potencia instalada actual. A nivel estatal se está produciendo también un sobredimensionamiento especulativo, con solicitudes de acceso muy por encima incluso de los objetivos del PNIEC para 2030.
- Las propuestas sobre las que se alega no respetan la planificación urbanística ni de los pasillos eléctricos. Supondrían un impacto muy directo del mismo tipo que se quiere evitar con la implantación de energías renovables, con pérdida del sumidero de carbono que suponen las tierras agrícolas que serán afectadas.
- Por la identidad del objeto y de los promotores, y por afectar a municipios colindantes o muy próximos entre sí, la valoración del impacto ambiental derivado de todos estos proyectos debe ser conjunta y no individual como se ha planteado.

Dirección General de Economía Circular, recibida el 23/06/2021:

- Refiere el marco jurídico de la producción y gestión de residuos de construcción y demolición (RCD) en la Comunidad de Madrid. Con carácter general se priorizarán las alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos, tanto en la fase de construcción como de explotación, y



que faciliten la reutilización de los residuos generados. En la fase de proyecto se deben favorecer las alternativas que reduzcan la utilización de recursos naturales, mediante el empleo de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos, estableciendo, si es posible, un porcentaje mínimo de árido reciclado, y valorando las ofertas que supongan una menor generación de residuos o mayor empleo de árido reciclado. En el procedimiento de evaluación ambiental se deben establecer condiciones para la prevención de la generación de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su reciclado o valorización.

- Se detalla el régimen de las tierras y piedras que no contienen sustancias peligrosas (materiales naturales excavados, código LER 17 05 04), tanto para su utilización en la propia obra (que no requiere autorización como gestor de RCD), como para su utilización en una obra distinta a aquella en la que se han producido (gestión por el productor o poseedor, entrega a un gestor de RCD autorizado, o entrega a una entidad o empresa registrada para su valorización).
- En cuanto a la utilización de materiales de obra constituidos por materiales naturales excavados de procedencia externa a la obra, se indica también el régimen legal, especificando el procedimiento de comunicación previa a la obra por la empresa o entidad que realiza la valorización.
- Se detalla el régimen de los RCD de nivel II generados en las propias actuaciones, bien por valorización en las propias obras o bien mediante entrega a un gestor autorizado.
- En el proyecto de ejecución de la obra se debe incluir un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que debe contener como mínimo las obligaciones establecidas en el artículo 4.1.a) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.

Dirección General de Aviación Civil, recibida el 28/06/2021:

- Indica que no tiene pronunciamientos que realizar sobre el procedimiento de evaluación del Plan Especial. Refiere la normativa que regula la emisión de sus informes preceptivos y vinculantes, que se producen respecto a proyectos o planes cuyo ámbito territorial incluye parte de la zona de servicio aeroportuaria, o está sujeto a servidumbres aeronáuticas establecidas o propuestas, incluidas las acústicas.
- El ámbito del Plan Especial de Infraestructuras se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas (Real Decreto 1080/2009, de 29 de junio), y por las Servidumbres Aeronáuticas de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea VOR/DME, de Campo Real, (Real Decreto 2037/1986 de 28 de junio), por lo que el nuevo planeamiento urbanístico deberá tener en cuenta las limitaciones impuestas por dichas servidumbres.

Dirección General de Patrimonio Cultural, recibida el 2 de julio de 2021

- En lo que respecta a las PSFV de Postor Solar y Rececho Solar, no afectan a bienes incluidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid. Aunque no era preceptivo, el promotor está realizando actuaciones arqueológicas previas, para evitar cualquier afección al patrimonio histórico que se pudiera producir durante la ejecución del proyecto.
- La PSFV Morena Solar tiene incidencia sobre bienes integrantes del Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, al localizarse entre otros en el entorno de los siguientes yacimientos arqueológicos documentados:
 - Camino de La Galiana (CM/110/0187), de adscripción cultural Indeterminado Histórico.
 - La Calera (CM/110/0199), de adscripción cultural Calcolítico
- Adjunta la Hoja Informativa con las directrices de los trabajos arqueológicos a realizar respecto a la planta fotovoltaica Morena Solar, cuyos resultados se deberán incorporar en el documento



ambiental. Señala que el promotor está realizando actuaciones arqueológicas previas para evitar cualquier afección al patrimonio histórico que se pudiera producir durante la ejecución del proyecto. La primera fase de la actuación arqueológica consistirá en un **estudio documental** y una **prospección arqueológica de superficie**. En función de los resultados obtenidos en esta primera fase, la Dirección General de Patrimonio Cultural definirá las sucesivas fases de actuaciones arqueológicas, con el fin de evitar cualquier tipo de afección sobre el patrimonio histórico, y encaminadas a su protección y conservación.

Subdirección General de Patrimonio del Ministerio de Defensa, recibido el 05/07/2021 vía mail
Indica que no realiza observaciones desde el punto de vista patrimonial.

La Subdirección General de Patrimonio del Ministerio de Defensa remitió, vía correo electrónico, copia de un informe indicando que no realiza observaciones desde el punto de vista patrimonial.

Área de Sanidad Ambiental, recibida el 22/07/2021

- Los principales impactos desde el punto de vista de la sanidad ambiental son el incremento en la producción de polvo, partículas, ruido y plagas durante la fase de ejecución de las obras, y, durante la fase de funcionamiento, debido a los riesgos potenciales derivados de la exposición a los campos electromagnéticos e incendios. Señala los condicionantes a incorporar desde el punto de vista de la sanidad ambiental.
- Como indicador de la potencial afección a la población se deberá aportar inventario y cartografía digital de las zonas residenciales y áreas con uso dotacional con población residente vulnerable a distancia igual o inferior a 200 m del trazado (centros médico-asistenciales, centros escolares, centros deportivos o de ocio, granjas escuela y centros de mayores). Ese inventario se utilizará tanto en el estudio de alternativas, como en el análisis de efectos de alternativa seleccionada y en el análisis de vulnerabilidad ante riesgo de accidentes graves y catástrofes.
- Se garantizará la aplicación de las mejores técnicas disponibles desde el punto de vista de minimización de los impactos sobre la salud.
- Se adoptarán medidas preventivas y correctoras de los efectos sobre las zonas de abastecimiento de agua de consumo humano; sería recomendable la notificación del inicio de las obras a los gestores de las zonas de abastecimiento. Dado que se prevé la instalación de aseos y vestuarios, las aguas cumplirán la normativa sobre criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
- Se incluirá un plan de control de plagas (artrópodos y roedores) en el Plan de Vigilancia Ambiental, con atención especial a los efectos en zonas residenciales y dotacionales vulnerables y con indicadores concretos en puntos críticos como el cruce con el arroyo de Pilarejo de Línea soterrada de media tensión. Se tendrá en cuenta la problemática particular de la cuenca hidrográfica del Jarama-Henares, por la presencia de mosca negra en ecosistemas acuáticos y las picaduras a la población, y por ser zona de vigilancia del mosquito tigre.
- Deberán garantizarse los criterios establecidos en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas. Dada la lejanía de los núcleos urbanos y la ausencia de edificaciones próximas, según la documentación presentada, este impacto afectará fundamentalmente a los trabajadores de las plantas, por lo que se deberá incluir en el estudio de Seguridad y Salud del proyecto disposiciones para la protección de los trabajadores frente a la exposición a campos electromagnéticos.



Dirección General de Aviación Civil, recibida el 4 de octubre de 2021:

Esta Dirección General señala que ha remitido el Plan Especial a los organismos AENA y ENAIRE sin que se hayan recibido observaciones al respecto.

Respecto a las servidumbres aeronáuticas acústicas, el ámbito objeto del Plan Especial no se encuentra afectado por las mismas.

Respecto a las servidumbres aeronáuticas afectadas, se detallan la normativa aplicable, los criterios de referencia, las consideraciones generales a tener en cuenta dada la afección sobre el territorio, así como otras consideraciones de limitación de actividades que puedan suponer un peligro para las operaciones aéreas o para el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas.

De acuerdo con lo anterior, se destaca lo siguiente:

- La administración competente para la tramitación del planeamiento debe solicitar el informe preceptivo antes de la aprobación inicial, con un plazo de seis meses para su emisión, con silencio negativo.
- El ámbito del Plan Especial no está afectado por las servidumbres aeronáuticas acústicas del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.
- Todo el ámbito del Plan Especial de Infraestructuras se encuentra incluido en las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Se adjuntan en un plano las curvas de nivel de las superficies limitadoras de dichas servidumbres, que determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción ni instalación (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.). El Plan Especial deberá incorporar entre sus planos normativos el de las servidumbres aeronáuticas, y dejar constancia expresa de las limitaciones en el documento normativo.
- Según la cartografía disponible se espera que haya cota suficiente, en principio, para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las construcciones e instalaciones propias del Plan Especial.
- En la zona afectada por las servidumbres aeronáuticas AESA podrá limitar o condicionar actividades (o los usos del suelo que las habiliten) que puedan suponer un peligro para las operaciones aéreas o para el funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas (actividades que supongan o lleven aparejada la construcción de obstáculos que puedan inducir turbulencias, las que impliquen el uso de superficies grandes y muy reflectantes que puedan dar lugar a deslumbramiento, etc.). En la instalación de líneas de transporte de energía eléctrica, debido a su gran altura, se ha de asegurar que en ningún caso incumplan la normativa relativa a las servidumbres aeronáuticas. Informa favorablemente el Plan Especial en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones e instalaciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las servidumbres aeronáuticas.
- La ejecución de cualquier construcción, instalación o plantación en la parte afectada por las servidumbres, requerirá acuerdo favorable previo de (AESA).

Además, en la tramitación del expediente se ha recabado el **informe preceptivo** del Servicio de Informes Técnicos Medioambientales. El 27 de diciembre de 2021, con número de referencia 10/651903.9/21, se recibe oficio del Área de Análisis Técnico y Planificación por el que remite informe (nº ref. 10/636949.9/21) de 20 de diciembre de 2021 de la

Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales:



La zona afectada por el PEI se encuentra dentro del ámbito de las siguientes figuras de protección ambiental:

- Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres:

El ámbito del PEI es una zona de uso habitual (campeo, descanso, alimentación, dormitorios, nidificación y refugio) de numerosas especies de fauna, algunas de las cuales se encuentran incluidas en el Catálogo especies amenazadas de fauna y flora silvestres regional y nacional.

- Montes en Régimen Especial

De acuerdo con la cartografía de montes preservados incluida en el anejo de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid la zona de actuación intersecta con algunas manchas con la categoría de monte preservado, pobladas de masas arbóreas, arbustivas y subarbustivas de encinar, alcornocal, enebro, sabinar, coscojal y quejigal.

- Otras figuras de protección:

- Hábitats de interés comunitarios (HICs) fuera de RN2000:

En la zona de actuación existe posibilidad de encontrar los siguientes hábitats de interés comunitario (HIC, en adelante), alguno de ellos prioritario:

HIC	NOMBRE HIC	TESELA / %
4090	Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga	143.586 / 80% 143.525 / 80% 143.322 / 30%
6220*	Zonas subestépicas de gramíneas y anuales de <i>Thero-Brachypodietea</i>	143.322 / 10%
9340	Bosques de <i>Quercus ilex</i> y <i>Quercus rotundifolia</i>	143.322 / 50%

Respecto al hábitat de interés comunitario 4090, el documento oficial de referencia "Manual de interpretación de los hábitats europeos EUR28" de la Comisión Europea, define las comunidades vegetales que lo integran como matorrales almohadillados espinosos, de los que, hasta la fecha, no se tiene constancia de su existencia en la Comunidad de Madrid. Por tanto, si fueran detectados, sólo esos serán considerados como pertenecientes al HIC 4090, y nunca romerales, salviares, tomillares, piornales y otras comunidades vegetales que no respondan a esa descripción. Podría tratarse de un error cartográfico¹.

- Terreno forestal en régimen general

Parte del ámbito de actuación podría ajustarse a las condiciones establecidas en el artículo 3 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid teniendo la condición de monte o terreno forestal sujeto al régimen general establecido en la citada norma.

- Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid

¹ El piso oromediterráneo en la Comunidad de Madrid oscila entre los 1600-2000 metros de altitud. Los municipios afectados por el presente Plan Especial se encuentran muy por debajo de esa altura. Por otro lado, la cartografía de hábitats de interés comunitario recoge información agrupada en teselas, que representan distintos tipos de hábitats con su correspondiente porcentaje de ocupación, si bien sólo uno define la tesela. Además, puede existir vegetación que no aparezca contemplada en la misma. La escala de esta cartografía es 1:50.000, pudiendo darse casos en que el ecosistema afectado en la realidad no coincidiera exactamente con el definido por la citada cartografía de hábitats de interés comunitario.



La zona este de la PSFV Rececho Solar limita con territorios que han sido identificados como aptos para garantizar la conectividad ecológica de los espacios naturales regionales, perteneciendo por ello a la red de corredores ecológicos de la Comunidad de Madrid, en concreto, al corredor principal denominado “Oriental” y al de “Los Yesos”.

En definitiva, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales considera que el Plan Especial supone una afección a especies de flora y fauna, montes preservados, hábitats de interés comunitario y terrenos forestales.

La valoración y conclusiones de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales sobre la documentación presentada es la siguiente:

- Respecto al tamaño: presenta una elevada extensión, que, junto a su localización contigua, generan un importante efecto barrera para las poblaciones faunísticas silvestres, además de suponer la pérdida de más de 420 ha de hábitat estepario utilizado o con potencial de utilización por parte de la fauna esteparia.
- Respecto a su localización: las actuaciones previstas se sitúan en una zona sensible para la conservación de poblaciones locales de aves esteparias, por lo que la planificación debe integrar este hecho. Especialmente, se considera incompatible la instalación de la infraestructura en la zona sur de la PSFV POSTOR SOLAR (53 ha) y en la parte oriental de la PSFV RECECHO SOLAR (47 ha) por ubicarse en zona de campeo de avutarda (ver imagen del informe de la DG de Biodiversidad y Recursos Naturales y epígrafe 4.8 del presente informe), especie catalogada como Sensible a la Alteración de su Hábitat e incompatible con la PSFV.

Por tanto, se concluye que el diseño de las infraestructuras fotovoltaicas incluidas dentro del PEI tendrá que replantearse pues el diseño con el que se presenta no puede considerarse viable debido a su tamaño y localización.

En este sentido, el informe de la citada D.G. termina estableciendo el condicionado respecto a la viabilidad de las infraestructuras contempladas en el Plan Especial, así como de la documentación presentada, protección de flora y fauna, plan de vigilancia ambiental, fin de actividad, medidas compensatorias y normativa urbanística.

Por último, cabe indicar que en la tramitación del procedimiento se han recibido los siguientes **escritos de sugerencias o alegaciones** presentados por organismos que no habían sido consultados:

Partido político Verdes EQUO, recibida el 4 de junio de 2021:

- Expone una serie de criterios para abordar los proyectos de plantas fotovoltaicas:
 - La Comunidad de Madrid es un gran sumidero de energía que solo produce el 4,4% de la electricidad que necesita y en su escasa generación, solo un 27% es de origen renovable.
 - En el contexto de transición energética debe incrementarse significativamente la potencia instalada de energías renovables que, en la Comunidad de Madrid, por sus condiciones, será fundamentalmente fotovoltaica.
 - Se debe fomentar el autoconsumo individual y colectivo (fotovoltaica, minieólica en espacios industriales). También hay que potenciar la solar térmica, la geotermia y la biomasa.
 - Aun así, será necesario instalar mucha potencia de fotovoltaica. Para ubicar y dimensionar estos proyectos se necesita racionalidad y diálogo. La transición energética debe ser compatible con la biodiversidad y el equilibrio territorial.



- Indica criterios para reducir el impacto de las fotovoltaicas en los procedimientos ambientales:
 - En cuanto a medio ambiente y diversidad: evitar áreas protegidas y la destrucción de hábitats de aves esteparias; tener en cuenta la zonificación de sensibilidad ambiental del MITECO; ubicación en terrenos antropizados o degradados; restringir los plaguicidas y compatibilizar con la ganadería, favorecer el soterramiento de líneas de evacuación; seguimiento efectivo de los impactos.
 - En cuanto a territorio y paisaje: por la ausencia de planificación territorial, restringir la afección a un mismo término municipal, a los usos recreativos y turísticos.
 - En cuanto a la agricultura: compatibilizar con la producción agraria; restringir la afección a la superficie agraria municipal.
- La evaluación ambiental debería evitar el fraccionamiento de proyectos y contemplar alternativa de ubicación y dimensión.
- La Comunidad de Madrid debería realizar una planificación territorial para determinar zonas de exclusión, fomentar el diálogo entre agentes implicados de las zonas de implantación, fomentar ubicaciones alternativas (embalses, redes de transporte, zonas industriales, antiguos vertederos).
- La administración autonómica debe apoyar proyectos de generación distribuida, otros proyectos pequeños y medianos con participación de agentes locales, etc.

Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, recibida el 14 de enero de 2022

Considera que las plantas no producen afecciones al patrimonio urbano y arquitectónico de Campo Real y de Arganda del Rey.

Se adjunta a este informe copia de las sugerencias e informes recabados en la tramitación del expediente.

2. CONTENIDO Y ALCANCE DEL PLAN ESPECIAL

2.1 Contenido

El presente informe se emite sobre la siguiente documentación:

- Borrador del Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las PSFV de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real. Febrero 2021.
- Documento Inicial Estratégico (DIE) del PEI-PFOT-186. Febrero 2021.

2.2 Descripción del ámbito. Objeto y alcance del Plan Especial

Plan Especial de Infraestructuras tiene por objeto definir los elementos integrantes de la infraestructura de producción de energía eléctrica fotovoltaica proyectada para las plantas solares fotovoltaicas (PSFV) de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar que afectan a los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos,



asegurando su armonización con el planeamiento vigente en el municipio, complementándolas en lo que sea necesario, de tal forma que legitimen su ejecución previa tramitación de la correspondiente licencia.

Las infraestructuras proyectadas se componen de:

Tres plantas solares fotovoltaicas (PSFV) de alta capacidad de generación y sus líneas soterradas de media tensión de evacuación de la energía generada hasta la subestación eléctrica transformadora elevadora (SET) de Rececho 220/30 kV. De ahí a través de una línea a 220 kV llegaría a la SET Nimbo, en Loeches, donde se elevaría a 400 kV y finalmente, mediante la L/400 (SET NIMBO 30/220/400 - SET LOECHES 400 kV) llegaría hasta la "SET LOECHES 400 kV", propiedad de la Red Eléctrica Española (REE), y en la que las tres PSFV objeto del PEI tienen concedidos permiso de acceso y conexión.

La SET Rececho se ubica muy próxima a la PSFV Rececho Solar (a menos de 100 m al oeste), pero no está incluida en el presente Plan Especial, sino en el expediente SIA 21/090 (PCEA 10-UB2-00092.6/2021), con el mismo promotor y que, a fecha de la emisión de este informe, se encuentra pendiente de redacción del documento de alcance. En ese mismo expediente se incluye un primer tramo de la línea eléctrica de evacuación, dentro de Campo Real, con 6.800 m de longitud y una tensión de 220 kV.

Las infraestructuras del Plan Especial tienen las siguientes características básicas:

ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA		MUNICIPIO	SUP. ESTIMADA de ocupación (ha)	POTENCIA NOMINAL
PSFV	MORENA SOLAR	ARGANDA DEL REY y CAMPO REAL	186,75	84,55 Mwn
	POSTOR SOLAR	CAMPO REAL	113,69	50,73 MWn
	RECECHO SOLAR	CAMPO REAL	125,68	50,73 MWn
	TOTAL		426,12	186,01 Mwn

Su finalidad es la captación y transformación de la energía solar en energía eléctrica, para su distribución y uso en la red pública de suministro eléctrico.

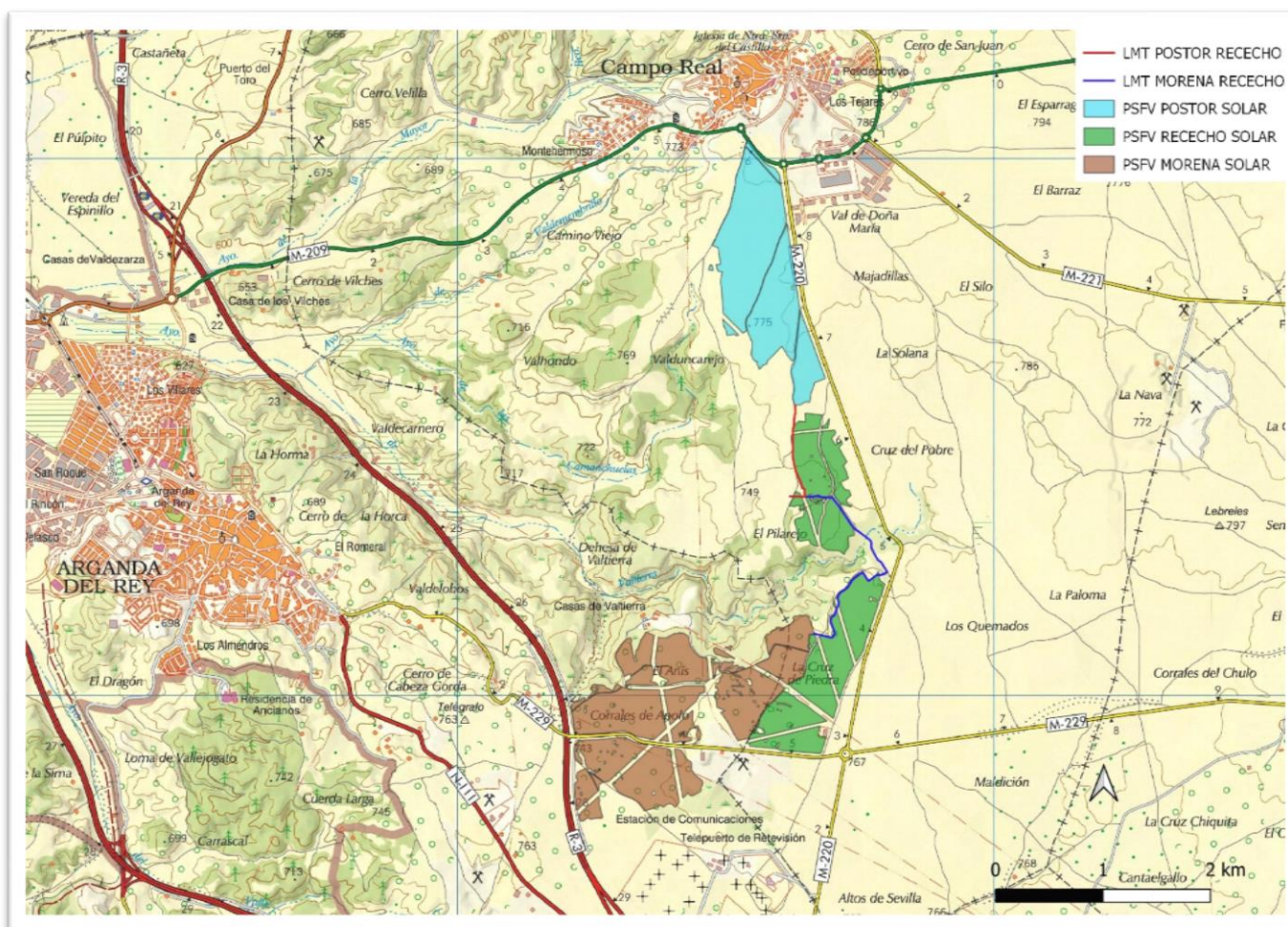
La motivación del Plan Especial se encuentra en la política de Acción Climática de la Unión Europea en los horizontes temporales 2020 y 2030. A nivel nacional, y derivado del Marco Energía y Clima 2030 de la Unión Europea, se aprobó el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC 2021-2030), cuya versión final se ha adoptado por Acuerdo del Consejo de Ministros de 16 de marzo de 2021 (BOE nº 77 del 31 de marzo de 2021). El PNIEC 2021-2030 establece como objetivo para el año 2030 que las energías renovables representen un 42 % del consumo de energía final en España, y como objetivos intermedios establece un 24 % de renovables para el año 2022 y un 30 % para el año 2025. En consecuencia, se prevé que, en el periodo 2020-2022, la producción de energía en el parque renovable deberá aumentar en aproximadamente 12.000 MW y para el periodo 2020-2025 en el entorno



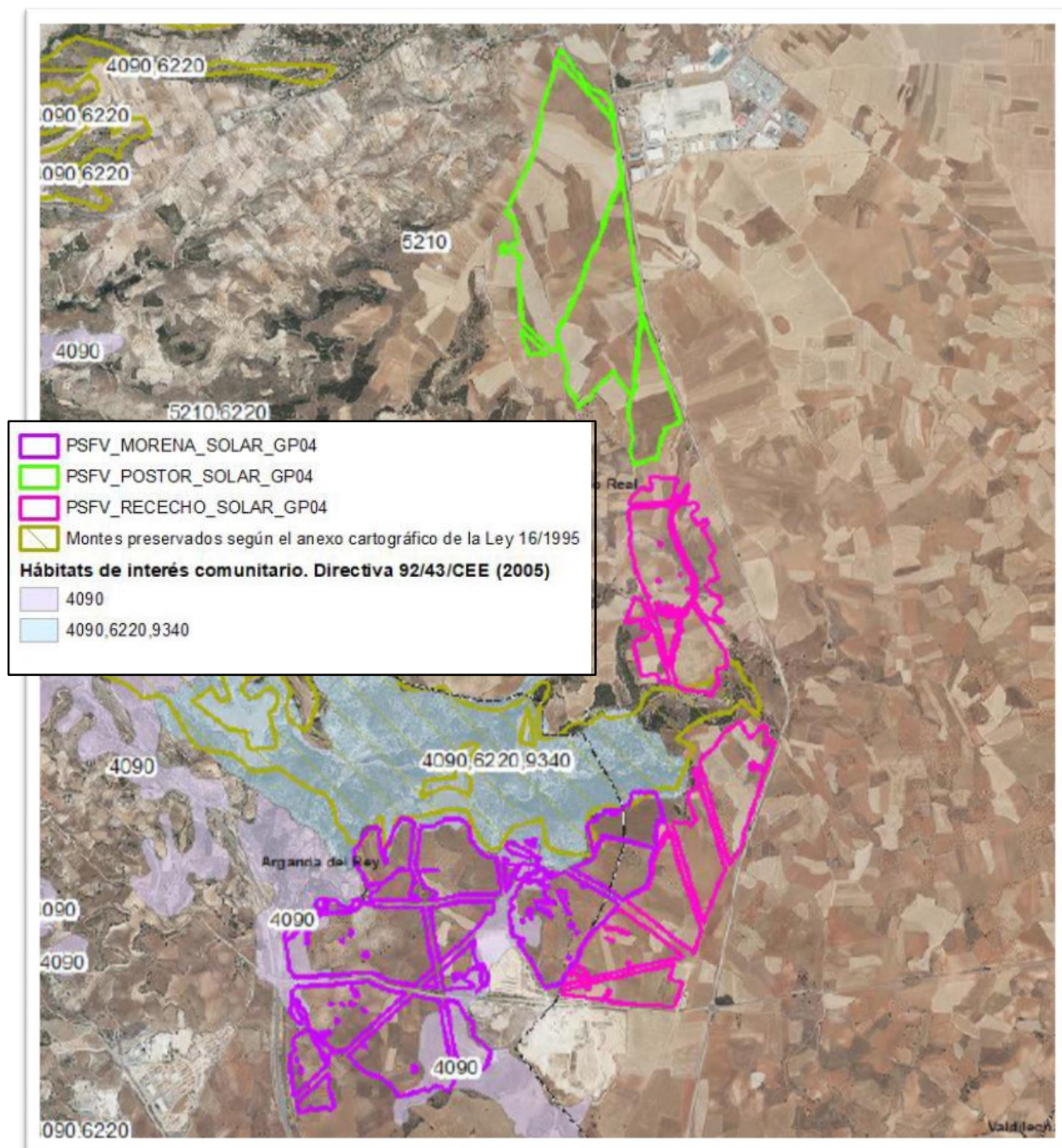
de 29.000 MW, de los que aproximadamente 25.000 MW corresponden a tecnología eólica y fotovoltaica.

Los términos municipales afectados son:

- Planta solar fotovoltaica Morena Solar: Arganda del Rey y Campo Real.
- Planta solar fotovoltaica Rececho Solar: Campo Real.
- Planta solar fotovoltaica Postor Solar: Campo Real.



Delimitación del ámbito del Plan Especial sobre mapa topográfico



Infraestructuras contempladas en el Plan Especial y principales afecciones ambientales
 (montes preservados y hábitats de interés comunitario)



Descripción de las instalaciones:

Planta solar fotovoltaica “MORENA SOLAR”

La planta, ubicada en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 100 MWp y capacidad de acceso o nominal de 84,55 MWn.

Comprende instalaciones de producción de energía eléctrica que presentan una construcción abierta de estructuras tipo mesa que soportan a los módulos fotovoltaicos. Su infraestructura eléctrica correspondiente, inversores, transformadores, etc., se implantan también a la intemperie.

La única edificación proyectada corresponde al centro de operación y mantenimiento de poca entidad, que incluye una sala de control con dos puestos de trabajo, comedor y zona de baños y vestuarios, con un total de 155 m².

Se estima una ocupación de las instalaciones de 49,16 ha con el siguiente desglose:

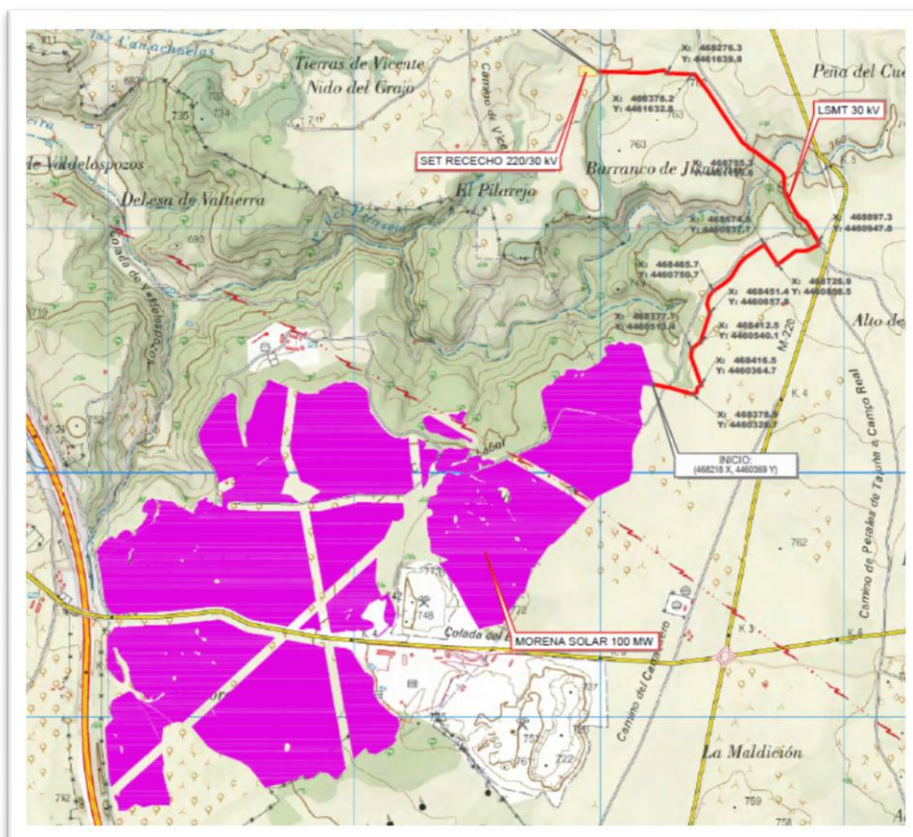
INSTALACIÓN	Superficies estimadas (Ha)
Proyección de la estructura de los módulos solares sobre el suelo	49,09
19 bloques de potencia (centro de transformación o power block)	0,03*
Edificio de control y Almacén	0,036
TOTAL	49,16

La conexión entre la planta fotovoltaica y la “SET Rececho 220/30 kV” se realizará mediante las líneas de evacuación subterráneas en 30 kV que parten de los Power Block correspondientes ubicados dentro de la propia planta fotovoltaica.

Otros parámetros de la instalación:

- Módulos fotovoltaicos: 222.210 unidades.
- Seguidor solar: 4.115 unidades.
- Inversor fotovoltaico: 19 Power Block con un total de 38 inversores de 2.500 kVA.
- Circuitos subterráneos. Evacuación de la energía eléctrica: siete líneas subterráneas de media tensión 30 kV que discurrirán en la misma zanja hasta la SET con una longitud total de 2.512 metros.
- Obra civil: se prevé una longitud de viales de 10.208 metros (de 6 metros de ancho) y una longitud aproximada de zanjas internas de 53.692 m con una profundidad máxima de 1 metro.
- Caminos y accesos: Se accede al emplazamiento desde la carretera M-229, también conocida como Carretera de Valdilecha, de la que parten una serie de caminos de dimensiones y características adecuadas para el tránsito de la maquinaria necesaria para la ejecución de las obras y el posterior mantenimiento de la instalación.
- Drenajes.
- Vallado perimetral: La longitud total del vallado es de 19.525 m. Todo el recinto de la instalación estará protegido por un cerramiento cinegético.

- Cimentación estructura del seguidor: realizado mayoritariamente mediante hincado.
- Cimentación de inversores y centro de transformación: irán apoyados sobre una solera de hormigón armado con malla de acero.
- Caseta de control, mantenimiento y almacenamiento: el edificio se situará en el acceso a la planta y tendrá una superficie aproximada de 155 m², con un almacén adjunto de 205 m².



Morena Solar y línea de evacuación a la subestación

Planta solar fotovoltaica “POSTOR SOLAR”

La planta, ubicada en el municipio de Campo Real, es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 60,00 MWp y capacidad de acceso o nominal de 50,73 MWn.

Comprende instalaciones de producción de energía eléctrica que presentan una construcción abierta de estructuras tipo mesa que soportan a los módulos fotovoltaicos. Su infraestructura eléctrica correspondiente, inversores, transformadores, etc., se implantan también a la intemperie.

La única edificación proyectada corresponde al centro de operación y mantenimiento de poca entidad, que incluye una sala de control con dos puestos de trabajo, comedor y zona de baños y vestuarios, con un total de 155 m² aproximadamente, y un almacén de una superficie estimada de 205 m² para almacenaje y mantenimiento.

Se estima una ocupación en planta de las instalaciones proyectadas de 29,51 Ha, constituidas por:

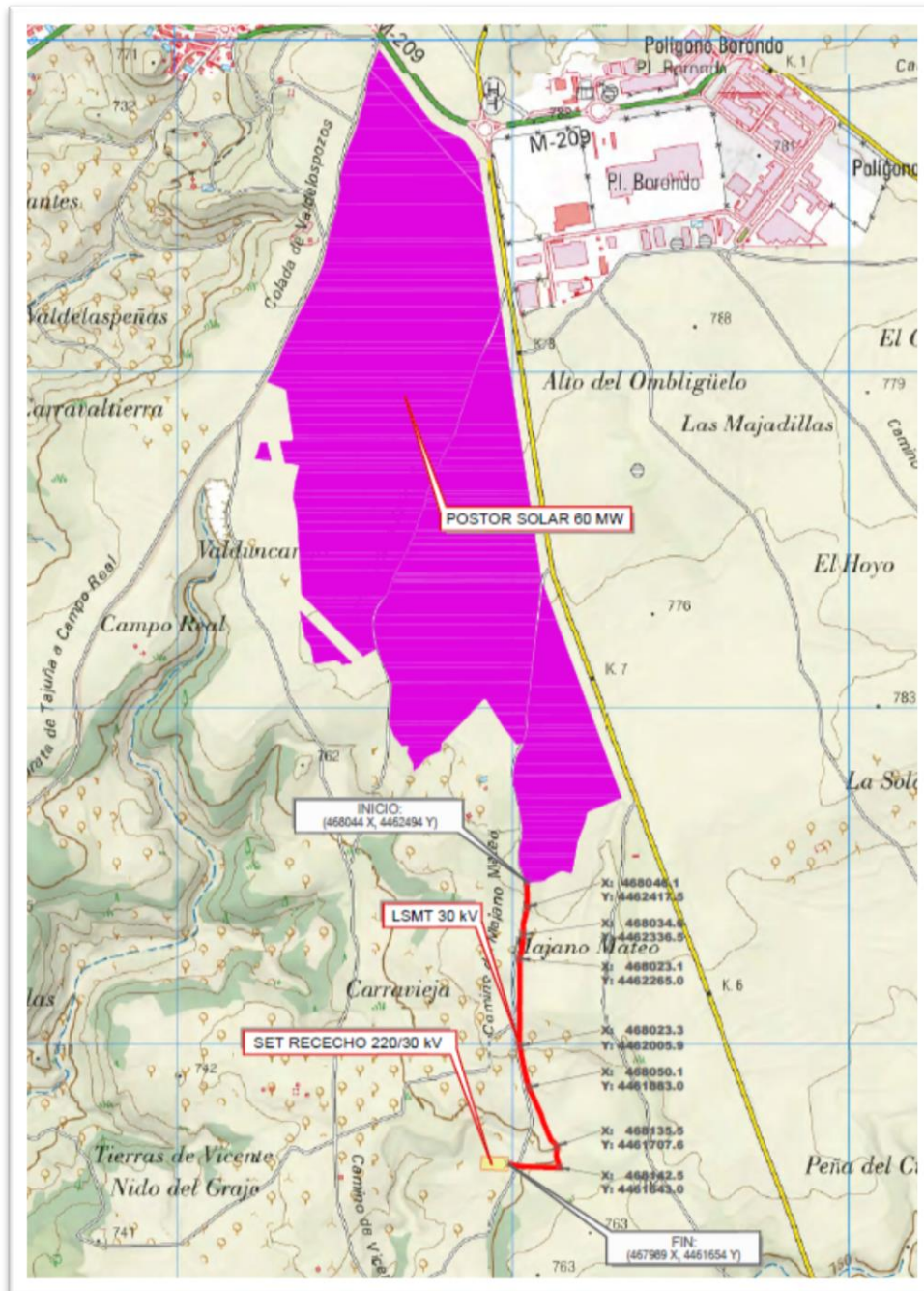
INSTALACIÓN	Superficies estimadas (Ha)
Proyección de la estructura de los módulos solares sobre el suelo	29,45
12 bloques de potencia (centro de transformación o power block)	0,02*
Edificio de control y Almacén	0,036
TOTAL	29,51

La conexión entre la planta fotovoltaica y la “SET Rececho 220/30 kV” se realizará mediante las líneas de evacuación subterráneas en 30 kV que parten de los Power Block correspondientes ubicados dentro de la propia planta fotovoltaica.

Otros parámetros de la instalación:

- Módulos fotovoltaicos: 133.326 unidades.
- Seguidor solar: 1.646 unidades.
- Inversor fotovoltaico: 12 Power Block con un total de 23 inversores de 2.500 kVA.
- Circuitos subterráneos. Evacuación de la energía eléctrica: cuatro líneas subterráneas de media tensión 30 kV que discurrirán en la misma zanja hasta la SET con una longitud total de 1.035 metros.
- Obra civil: se prevé una longitud de viales de 5.597 metros (de 6 metros de ancho) y una longitud aproximada de zanjas internas de 31.504 m con una profundidad máxima de 1 metro.
- Caminos y accesos: Se accede al emplazamiento desde la carretera M-220 a la altura de los kilómetros 7 y 8, de la que parten una serie de caminos de dimensiones y características adecuadas para el tránsito de la maquinaria necesaria para la ejecución de las obras y el posterior mantenimiento de la instalación.
- Drenajes.
- Vallado perimetral: La longitud total del vallado es de 9.504 m. Todo el recinto de la instalación estará protegido por un cerramiento cinegético.
- Cimentación estructura del seguidor: realizado mayoritariamente mediante hincado.
- Cimentación de inversores y centro de transformación: irán apoyados sobre una solera de hormigón armado con malla de acero.
- Caseta de control, mantenimiento y almacenamiento: el edificio se situará en el acceso a la planta y tendrá una superficie aproximada de 155 m², con un almacén adjunto de 205 m².





Morena Solar y línea de evacuación a la subestación

Planta solar fotovoltaica “RECECHO SOLAR”

La planta, ubicada en el municipio de Campo Real, es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 60,00 MWp y capacidad de acceso o nominal de 50,73 MWn.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981659233846811091246

Comprende instalaciones de producción de energía eléctrica que presentan una construcción abierta de estructuras tipo mesa que soportan a los módulos fotovoltaicos. Su infraestructura eléctrica correspondiente, inversores, transformadores, etc., se implantan también a la intemperie.

La única edificación proyectada corresponde al centro de operación y mantenimiento de poca entidad, que incluye una sala de control con dos puestos de trabajo, comedor y zona de baños y vestuarios, con un total de 155 m² aproximadamente, y un almacén de una superficie estimada de 205 m² para almacenaje y mantenimiento.

Se estima una ocupación en planta de las instalaciones proyectadas de 29,51 ha constituidas por:

INSTALACIÓN	Superficies estimadas (Ha)
Proyección de la estructura de los módulos solares sobre el suelo	29,45
12 bloques de potencia (centro de transformación o power block)	0,02*
Edificio de control y Almacén	0,036
TOTAL	29,51

La conexión entre la planta fotovoltaica y la “SET Rececho 220/30 kV” se realizará directamente, al ser su emplazamiento colindante al oeste con el de la planta, por lo que no se requiere infraestructura alguna de evacuación hacia la misma. Desde ella partirá el conjunto de instalaciones de evacuación que posibilitan la conexión de la planta hasta el punto de vertido, en la Subestación de REE Loeches 400 kV, en el término municipal de Loeches.

Otros parámetros de la instalación:

- Módulos fotovoltaicos: 133.326 unidades.
- Seguidor solar: 1.646 unidades.
- Inversor fotovoltaico: 12 Power Block con un total de 23 inversores de 2.500 kVA.
- Circuitos subterráneos. Evacuación de la energía eléctrica: Los circuitos de media tensión a la salida de los Power Blocks discurren a lo largo de la planta, agrupándose todos ellos para llegar hasta la subestación elevadora denominada ST Rececho 220/30 kV, ubicada de forma colindante a la planta en el mismo término municipal.
- Obra civil: se prevé una longitud de viales 6.890 metros (de 6 metros de ancho) y una longitud aproximada de zanjas internas de 37.425 m con una profundidad máxima de 1 metro.
- Caminos y accesos: Se accede al emplazamiento desde la carretera M-220 por la parte norte de la planta y desde la carretera M-229 por la parte sur de la planta, desde donde parte un camino de dimensiones y características adecuadas para el tránsito de la maquinaria necesaria para la ejecución de las obras y el posterior mantenimiento de la instalación.
- Drenajes.
- Vallado perimetral: La longitud total del vallado es de 12.299 m. Todo el recinto de la instalación estará protegido por un cerramiento cinagético.
- Cimentación estructura del seguidor: realizado mayoritariamente mediante hincado.



- Cimentación de inversores y centro de transformación: irán apoyados sobre una solera de hormigón armado con malla de acero.
- Caseta de control, mantenimiento y almacenamiento: el edificio se situará en el acceso a la planta y tendrá una superficie aproximada de 155 m², con un almacén adjunto de 205 m².

2.3 Adecuación al planeamiento urbanístico vigente

Los términos municipales afectados son:

- Planta solar fotovoltaica Morena Solar: Arganda del Rey y Campo Real.
- Planta solar fotovoltaica Rececho Solar: Campo Real.
- Planta solar fotovoltaica Postor Solar: Campo Real.

Planeamiento vigente en Arganda del Rey

En el término municipal de Arganda del Rey se localiza parcialmente la PSFV MORENA SOLAR, sobre la clasificación de suelo no urbanizable común.

La normativa urbanística del PGOU de 1985 vigente en Arganda del Rey recoge lo siguiente (art. 62.2 de las NNUU):

“En el suelo no urbanizable común, con carácter excepcional, se podrán autorizar, los usos contemplados en el Art. 86 de la Ley del Suelo y las Actividades extractivas que no supongan deterioro del medio natural y del paisaje, de acuerdo con el Art. 15 de la Ley sobre Medidas de Disciplina Urbanística (LMDU).”

Al respecto, la documentación aportada recoge lo siguiente:

- Al haber sido derogadas estas leyes (las que hace referencia el art. 62.2), es de aplicación lo dispuesto en los artículos 26 y 27 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid (LSCM) para actuaciones en suelo urbanizable no sectorizado, y artículo 29 para actuaciones en suelo no urbanizable de protección.
- Según artículo 26.1.c), en suelo urbanizable no sectorizado podrán legitimarse, mediante la previa calificación urbanística, actividades con carácter de infraestructuras de generación, transporte y distribución de energía:

“c) Las de carácter de infraestructuras. El uso de infraestructuras comprenderá las actividades, construcciones e instalaciones, de carácter temporal o permanente, necesarios para la ejecución y el mantenimiento de obras y la prestación de servicios relacionados conla generación, el transporte y la distribución de energía.....”

- Por tanto, la LSCM permite la legitimación de la actividad propuesta si bien, tal como se justifica en el apartado 1.1.2 de esta Memoria, la LSCM contempla igualmente los Planes Especiales como una alternativa al instrumento de Calificación Urbanística.

En lo que respecta al planeamiento vigente de este municipio, hay que puntualizar que, a los efectos de las clases del suelo, la documentación del Plan Especial realiza una traducción directa del “suelo no urbanizable común” como “suelo urbanizable no sectorizado”, se entiende que aplicando la Disposición Transitoria Primera de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, sin estar actualizado el planeamiento general municipal, incumpliendo la Disposición Transitoria Tercera de la Ley del Suelo, que da un plazo de dos años para adaptarse a la LSCM desde su entrada en vigor. Esta circunstancia



se considera relevante a los efectos ambientales, puesto que la normativa vigente en Arganda del Rey es del año 1985 (NNUU publicadas en el BOCM nº 81 de 5 abril de 2017).

Planeamiento vigente de Campo Real

En el término municipal de Campo Real se localizan las siguientes infraestructuras:

- PSFV MORENA SOLAR, ubicación parcial de la planta en el municipio. La implantación se desglosa en las clasificaciones de suelo siguientes:
 - Suelo No Urbanizable Común
 - Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de interés Forestal
- PSFV POSTOR SOLAR, ubicación de la totalidad de las instalaciones en el municipio, en suelo no urbanizable común.
- PSFV RECECHO SOLAR, ubicación de la totalidad de las instalaciones en el municipio. La implantación se desglosa según las siguientes clasificaciones de suelo siguientes:
 - Suelo No Urbanizable Común.
 - Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de interés Paisajístico.

El régimen del suelo no urbanizable se regula en el Capítulo 11 de las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Campo Real de 1998, según lo siguiente:

En el Suelo No Urbanizable Común, entre los usos permitidos, se encuentran los siguientes:

“c) La implantación y el funcionamiento de cualquier clase de dotación o equipamiento colectivos, así como de instalaciones o establecimientos de carácter industrial que, por su condición no constituyan Proyectos de Alcance Regional, siempre que se justifique que no existe otra clase de suelo vacante para su adecuada ubicación y que resuelvan las infraestructuras y servicios propios para su funcionamiento, así como la conexión de éstos con las redes de infraestructuras y servicios exteriores.”

“f) Las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento y mejora de infraestructuras o servicios públicos estatales, autonómicos y locales.

En el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido el régimen de usos se define en el artículo 11.13 “Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido”, y en virtud de su interés paisajístico y topográfico, forestal o agrario se señalan entre otras las siguientes condiciones:

“1. Se permiten únicamente las construcciones e instalaciones que necesariamente deban emplazarse en Suelo No Urbanizable y no puedan enclavarse fuera de estas áreas. En su construcción se evitará la obstrucción de vistas desde espacios públicos.”

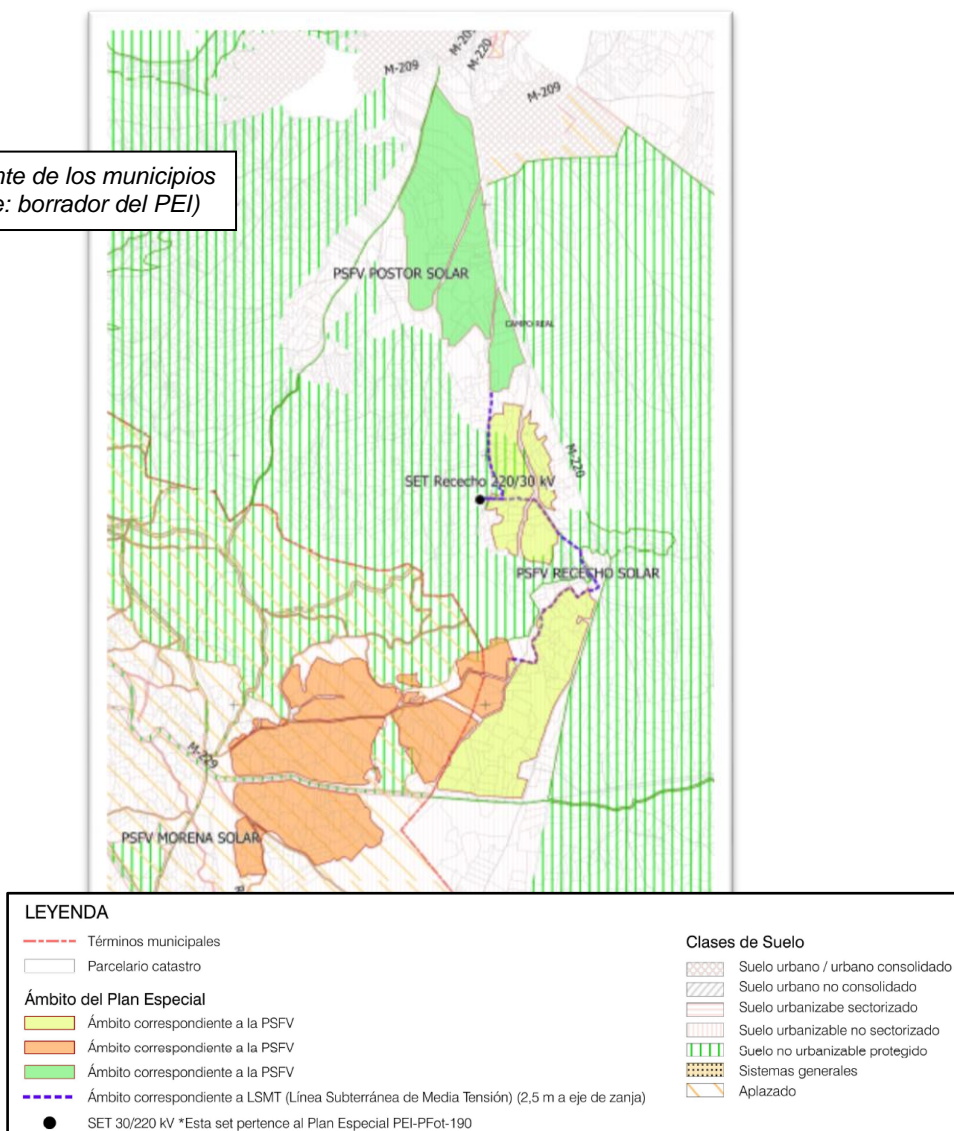
“6. Se prohíbe con carácter general cualquier transformación de uso que implique la pérdida de su condición de suelo agrario, con excepción de la implantación de instalaciones que necesariamente deban implantarse en estos suelos.”

La documentación concluye que los usos previstos en este Plan Especial de Infraestructuras son compatibles con lo regulado en las normativas urbanísticas de los términos municipales donde se proyecta, para el suelo no urbanizable tanto común como en las partes ubicadas en zonas con categorías de protección que resultan compatibles con el uso propuesto, sin perjuicio de que



posteriormente se declare la utilidad pública de las infraestructuras a que da cobertura el plan especial, según lo recogido en la Ley del Sector eléctrico y las consecuencias que se deriven del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, de medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

Planeamiento vigente de los municipios afectados (Fuente: borrador del PEI)

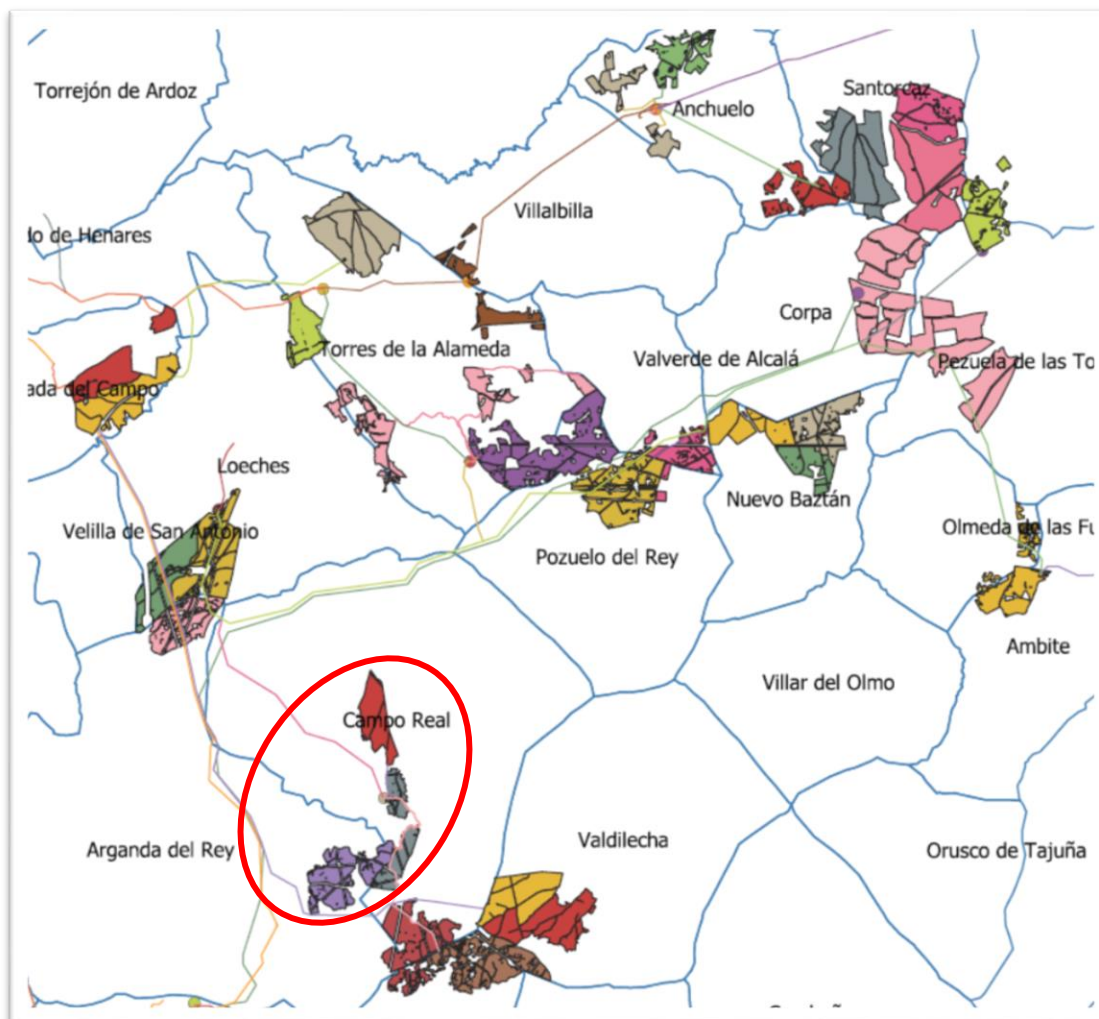


Nota: la consideración del suelo urbanizable no sectorizado en Arganda del Rey se ha realizado según lo indicado anteriormente

La planta fotovoltaica Rececho Solar es colindante con la planta Mástil Solar, contemplada, junto con la planta Driza Solar, en el expediente SIA 21/090 (PCEA10-UB2-00092.6/2021) y cuyas líneas de evacuación se conectan también con la SET Rececho 220/30 kV. Colindante con Driza Solar y a poco más de 2.300 m del ámbito del Plan Especial que aquí se informa, en Valdilecha, se ubican las plantas del proyecto fotovoltaico Envatios XXIV (fases 1 y 2), con más de 350 ha, que se está evaluando en el expediente SIA 21/280 (PCEA 10-UB2-00283.2/2021). Hacia el NO, a menos de 4.500 m de la planta Postor, en Arganda y Loeches se encuentra el conjunto de plantas Sanabria, Varadero y Gallocanta (expediente SIA 21/083; PCEA 10-UB2-00090.4/2021) para las que se ha emitido Documento de Alcance el 19 de enero de 2022.



S



Infraestructuras del Plan Especial objeto de informe, destacadas junto al resto de infraestructuras fotovoltaicas de las cercanías

Alternativas consideradas

Según la documentación, se han considerado dos alternativas, con dos ubicaciones distintas de las plantas solares. Se selecciona la alternativa que el DIE considera más ventajosa ambientalmente, motivada por la superficie ocupada de cada parque de módulos solares, el aprovechamiento de trazados de líneas colectoras, el impacto sobre la fauna (en especial las poblaciones de avutarda) y menor impacto paisajístico.

Al respecto y tal como se ha señalado anteriormente, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales considera que el diseño de las infraestructuras fotovoltaicas incluidas dentro del PEI tendrá que replantearse, pues el diseño con el que se presenta no puede considerarse viable debido a su tamaño y localización.



3. DETERMINACIÓN DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Con fecha 14 de abril de 2021 y número de registro 10/173830.9/21 el Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos de la Dirección General de Urbanismo remite la documentación relativa al Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las PSFV de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar en Arganda del Rey y Campo Real, promovido por IGNIS DESARROLLO S.L, a efectos de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria del citado Plan Especial.

Con base en la documentación presentada, los informes recibidos y las contestaciones a las consultas realizadas en cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, detalladas en el epígrafe específico dentro de “Antecedentes”, y de conformidad con lo establecido en el Anexo IV de la mencionada Ley, se elabora el presente Documento de Alcance en el cual se delimita la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debe tener el estudio ambiental estratégico integrante del Plan Especial. Así mismo, junto al presente Documento de Alcance, se remiten las contestaciones recibidas a las consultas realizadas.

Respecto a las consultas realizadas, esta Dirección General de Descarbonización y Transición energética entiende, con base en lo manifestado por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, que el presente PEI puede tener efectos ambientales significativos sobre el medio ambiente, por lo que se atenderá especialmente a lo informado por la citada Dirección General.

Se debe señalar que, además de las medidas de prevención, reducción y compensación de efectos negativos que, con carácter general, se incluyen en el documento ambiental presentado, el documento a someter a declaración ambiental estratégica cumplirá las condiciones establecidas por el presente informe, significando que, en los casos en que pudieran existir discrepancias entre unas y otras, prevalecerán las contenidas en este último. Cualquier modificación de tales medidas y condiciones deberá contar con el informe favorable del órgano ambiental competente.

Las condiciones que a continuación se señalan se emiten sin perjuicio de las determinaciones adicionales que puedan resultar de la documentación que se solicita, que, en todo caso, deberá acompañar al documento a someter a declaración ambiental estratégica.

4. DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Conforme al artículo 20 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, teniendo en cuenta el presente Documento de Alcance, el promotor elaborará el Estudio Ambiental Estratégico en el que se identificarán, describirán y evaluarán los posibles efectos significativos en el medio ambiente de la aplicación del plan, así como unas alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, que tengan en cuenta los objetivos y el ámbito de aplicación del plan.

El Estudio Ambiental Estratégico se considerará parte integrante del plan y contendrá, como mínimo, la información señalada en el anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, así como aquella que se considere razonablemente necesaria para asegurar su calidad.

Para la elaboración del Estudio Ambiental Estratégico se podrá utilizar la información pertinente disponible que se haya obtenido en la elaboración de los planes y programas promovidos por la misma o por otra Administración pública.

Teniendo en cuenta las sugerencias realizadas por los organismos que han participado en el procedimiento, respecto a sus competencias específicas, y considerando lo señalado en el anexo IV de la Ley 21/2013, el promotor elaborará un estudio ambiental estratégico que deberá incluir los contenidos que se indican a continuación.



Con carácter general, al efecto de facilitar el análisis de la cartografía y su comparación con la información de carácter territorial, se deberá proporcionar la cartografía en archivos SIG de uso generalizado, de acuerdo con las directrices elaboradas por la Dirección General de Urbanismo que se adjuntan a este documento de alcance. En dicha cartografía se incluirán, al menos, los elementos definitorios de las infraestructuras contempladas: plantas fotovoltaicas, líneas eléctricas, subestaciones, etc. La cartografía en formato SIG debe ser parte integrante del Plan Especial y las características de los distintos elementos del Plan deben ser idénticas a las contenidas en el resto de documentos (planos de los documentos en formato PDF).

4.1 Un esbozo del contenido, objetivos principales del Plan Especial y relaciones con otros planes y programas pertinentes.

Se deberá analizar la situación de las instalaciones propuestas en relación al estudio “Estrategia de corredores territoriales de infraestructuras” realizado en 2009, promovido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas y coordinado por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial, ambas de la Comunidad de Madrid (documento disponible en <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/estudios-planificacion-sectorial>).

Igualmente se deberá analizar la relación del Plan Especial que aquí se informa con la “Propuesta de planificación de la red de transporte de energía eléctrica para el periodo 2021-2026”, promovida por la Dirección General de Política Energética y Minas (Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico) y que, a fecha de la redacción de este informe, había concluido la fase de audiencia e información pública a las Administraciones Públicas afectadas y a personas interesadas, sobre los trámites sustantivo y ambiental.

En relación con el PNIEC 2021-2030, su objetivo de electrificación y descarbonización del sistema energético constituye una de las motivaciones principales del Plan Especial, según los documentos aportados en la presente fase. Debe analizarse la concreción del incremento de producción renovable prevista en relación con el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid. Así, debe tenerse en cuenta que dicho instrumento de ámbito nacional prevé que la contribución de la energía fotovoltaica a la potencia instalada de energía eléctrica pase de un valor estimado de unos 9 GW en 2020 a unos 39 GW en 2030. En este sentido y, pese a que dichos objetivos no están territorializados, deberá tenerse en cuenta el peso territorial de la Comunidad de Madrid (que supone el 1,59 % de la superficie nacional), y otros factores para poner en contexto el valor de potencia instalada fotovoltaica propuesta por este Plan Especial, junto con el resto de planes especiales de energía fotovoltaica del mismo promotor y el conjunto de planes similares presentados en la Comunidad de Madrid según la información disponible en la página web institucional.

En relación con la **planificación del sistema eléctrico**, a nivel concreto del presente Plan Especial, deberá aportarse una justificación para la incongruencia existente entre las infraestructuras que disponen de permiso de acceso y conexión a las redes de transporte y distribución de energía eléctrica y las presentadas para su evaluación ambiental estratégica. Dicha discrepancia se pone de manifiesto en el informe de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial (antigua D. G. Industria, Energía y Minas), que indica que Red Eléctrica de España ha concedido el permiso de acceso y conexión (que es requisito imprescindible para obtener la autorización administrativa de la instalación de producción) para las tres plantas fotovoltaicas, cuya ubicación no coincide con la contemplada en la documentación del presente expediente, como queda de manifiesto en la siguiente tabla:

	Permiso de acceso y conexión REE	Borrador PEI y Documento Inicial Estratégico
Morena Solar	Arganda del Rey, Morata de Tajuña y Perales de Tajuña	Arganda del Rey y Campo Real



Postor Solar	Campo Real, Pozuelo del Rey y Villar del Olmo	Campo Real
Rececho Solar	Campo Real, Pozuelo del Rey y Villar del Olmo	Campo Real

Deberá analizarse la relación y la compatibilidad del Plan Especial con la Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas, aprobada mediante la Orden PCM/735/2021, de 9 de julio (BOE 13/07/2021). Dicha herramienta marca las directrices para la identificación y conservación de los elementos del territorio que componen la infraestructura verde del territorio español, terrestre y marino, y para que la planificación territorial y sectorial que realicen las Administraciones públicas permita y asegure la conectividad ecológica y la funcionalidad de los ecosistemas, la mitigación y adaptación a los efectos del cambio climático, la desfragmentación de áreas estratégicas para la conectividad y la restauración de ecosistemas degradados. A un nivel más concreto, si bien fundamentalmente centrado en los hábitats terrestres de tipo forestal, deberá tenerse en cuenta la publicación “Propuesta de WWF España para una Red Estratégica de Corredores Ecológicos entre espacios Red Natura 2000” (WWF España. 2018. Autopistas Salvajes), que aparece referenciada en la Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y que llega a proponer una serie de corredores ecológicos concretos y de zonas críticas para la conectividad, algunos de los cuales afectan al territorio de la Comunidad de Madrid.

Relación con el planeamiento urbanístico municipal: deberá analizarse la compatibilidad de los usos propuestos con la normativa urbanística vigente en los municipios afectados. Dado que, según la documentación presentada, en algunas categorías de suelo la compatibilidad con la normativa urbanística de alguna de las infraestructuras se fundamenta en la imposibilidad de ubicarlas en otros suelos, habrá de justificarse este extremo. En cuanto a la utilidad pública de las infraestructuras del Plan Especial, se deberá justificar la situación de las infraestructuras en cuanto al procedimiento de declaración de utilidad pública, teniendo en cuenta el momento y las condiciones en que dicha declaración resulte efectiva en el procedimiento urbanístico.

En materia de relación del Plan Especial con la planificación sectorial de carreteras, de acuerdo con lo señalado por la Dirección General de Carreteras, se debe realizar un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones sobre la red de carreteras de la Comunidad de Madrid. Se deben definir los puntos de conexión de los caminos de acceso a las plantas con las carreteras autonómicas. Se debe contemplar la necesidad de obtener autorización de la D.G. de Carreteras previamente al inicio de la actividad. En caso de requerirse modificaciones del acceso del camino a la carretera, se contemplará la necesidad de autorización del titular del camino. En el caso de cruces de las carreteras por las infraestructuras previstas, la ejecución se realizará por medio de hincas y los puntos de conexión se situarán fuera de la zona de protección de la carretera.

Tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Medio Natural, el PEI que se informa carece de normas urbanísticas y condiciones de uso de las superficies incluidas en el PEI. En este sentido, la DG de Biodiversidad reclama, que antes de la aprobación definitiva del PEI, se deberán informar las normas urbanísticas y condiciones de uso impuestas por el PEI, entendido como las normas mínimas a las que hayan de ajustarse los proyectos técnicos que desarrollen el PEI. Igualmente se debe tener conocimiento del estudio económico financiero de este instrumento de desarrollo urbanístico donde se incluyan las medidas establecidas en este informe.

Se considera aconsejable que se incluya un punto en la memoria de ordenación del PEI sobre la justificación del cumplimiento de cada una de las figuras de protección que convergen en el ámbito del PEI y las medidas concretas incluidas en la normativa urbanística que inciden directamente en el cumplimiento de la legislación ordenadora de las mismas, señalando el artículo correspondiente de dicha normativa.



4.2 Los aspectos relevantes de la situación actual del medio ambiente y su probable evolución en caso de no desarrollar el Plan Especial.

Este apartado debe contener una descripción de los aspectos ambientales y socioeconómicos del ámbito territorial del Plan Especial. Debe realizarse un análisis territorial que integre todos los aspectos que condicionan el territorio y las interacciones entre ellos. Tendrán que considerarse los factores geológicos, topográficos, la biodiversidad (especies de flora y fauna amenazadas, hábitats y especies de interés comunitario, espacios protegidos, áreas de interés faunístico, etc), medio hidrológico, paisaje, patrimonio histórico y cultural, usos del suelo, población (densidad y sectores económicos afectados en relación con el objeto del plan especial en cuanto a producción energética).

A través del estudio inicial del medio se establecerán indicadores que se utilizarán para medir y describir las condiciones de referencia y comparar alternativas, evaluar el cumplimiento de los objetivos ambientales del plan y realizar el seguimiento ambiental.

Deberá analizarse la superficie agraria afectada por el Plan Especial, especificando qué parcelas se encuentran acogidas al régimen de ayudas previsto en la Política Agraria Comunitaria (PAC). Se especificará la compatibilidad de la infraestructura propuesta con el uso agrario y, en particular, con el mantenimiento de las ayudas PAC, teniendo en cuenta la condicionalidad que se exige para su percepción.

Se deberá especificar qué caminos existentes se van a utilizar como acceso a las instalaciones y se indicará su titular.

4.3 Las características medioambientales de las zonas que puedan verse afectadas de manera significativa y su evolución teniendo en cuenta el cambio climático esperado en el plazo de vigencia del Plan Especial.

Se realizará una caracterización del ámbito del Plan Especial, considerando aquello más relevante ambientalmente que pueda ser afectado por la implantación y el desarrollo del plan.

De acuerdo con lo señalado por el Instituto Geológico y Minero de España (IGME) deberán consultarse los recursos puestos a disposición por el mismo en lo relativo a la posible afección a las aguas subterráneas (mapa hidrogeológico de España, Base de Datos Aguas). Igualmente se deberá especificar si existe afección algún elemento recogido en el Inventario Español de Lugares de Interés Geológico.

En caso de preverse modificaciones en los caminos, se justificará su necesidad y se especificará su alcance. Se señalarán las previsiones existentes en cuanto a cortes de caminos o alteraciones al tránsito habitual.

En cuanto a los nuevos caminos y accesos previstos, deberán mencionarse y ubicarse en la cartografía. Se indicarán las principales características de los mismos.

De acuerdo con lo señalado en el informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, para poder realizar una valoración adecuada de la afección a la vegetación natural, es necesario que se realice una cartografía, a escala de proyecto de ejecución, inventariando la vegetación natural y ubicando los hábitats, en particular los de interés comunitario, tanto recogidos en la cartografía genérica actual como los que se identifiquen en los trabajos de campo que deben realizarse. Esta cartografía abarcará la zona que se prevé pueda verse afectada por el proyecto de ejecución, incluyendo las superficies de ocupaciones temporales más una franja de protección según lo establecido en la



“Guía metodológica para la valoración de repercusiones de las instalaciones solares sobre especies de avifauna esteparia” del MITERD. La finalidad es proteger los hábitats naturales, que no se vean afectados ni en la fase de construcción, la fase de explotación ni en la de desmantelado de las infraestructuras. En especial los Hábitats de Interés Comunitario y las especies catalogadas. Se valorará el impacto que las obras pueden producir en dichos hábitats, así como, alternativas para un menor impacto, y en su caso, medidas preventivas, correctoras y finalmente compensatorias. Los estudios deberán realizarse e ir firmados por técnico competente, se realizará en una o varias etapas según la época fenológica de las especies.

Igualmente, se presentará un estudio fáunico siguiendo la metodología de la Guía Metodológica para la valoración de repercusiones de las instalaciones solares sobre especies de avifauna esteparias, que incluirá necesariamente al cernícalo primilla, cuyo trabajo de campo abarcará un ciclo faunístico completo (1 año), realizado por titulados universitarios con competencias en materia de fauna protegida con experiencia contrastable en seguimientos de fauna. Se procurará detectar las posibles zonas de interés local para la avifauna (áreas de reproducción, alimentación, descanso, incluyendo abrevaderos o dormideros), contrastando y completando la información de gabinete.

4.4 Cualquier problema medioambiental existente que sea relevante para el Plan Especial, incluyendo en particular los problemas relacionados con las zonas de especial importancia medioambiental, como las designadas de conformidad con la legislación aplicable sobre espacios naturales y especies protegidas y los espacios protegidos de la Red Natura 2000.

El Estudio Ambiental Estratégico debe permitir conocer los problemas ambientales que existen en el ámbito del plan Especial, especialmente en las zonas con especial importancia designadas en aplicación de la normativa sobre protección y conservación de espacios naturales y de especies amenazadas, o por la relevancia de otros de sus valores naturales. Se debe prestar especial atención a las acciones del Plan Especial que puedan afectar directa o indirectamente a la viabilidad o al estado de conservación de los espacios o especies.

Se analizará la contribución actual de los terrenos afectados a la mitigación del cambio climático. Entre otros aspectos deberá analizarse el papel de los terrenos en la conectividad entre zonas relevantes a efectos ambientales y respecto a la permeabilidad territorial.

De acuerdo con lo indicado por la Dirección General del Biodiversidad y Recursos Naturales en su informe, en el análisis de alternativas de ubicación de las plantas solares, para garantizar la protección de la Red Natura 2000, deben integrarse criterios no considerados, como la relativa a la afección a la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid.

(<https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/estudios-planificacion-sectorial>)

4.5 Los objetivos de protección medioambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario o nacional que guarden relación con el Plan Especial y la manera en que tales objetivos y cualquier aspecto medioambiental se han tenido en cuenta durante su elaboración.

Según la documentación presentada, una de las motivaciones fundamentales del Plan Especial es el desarrollo de la política energética plasmada en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC 2021-2030). En consecuencia, a nivel general, deberán considerarse los objetivos de protección medioambiental del PNIEC 2021-2030, y su concreción al ámbito territorial del Plan Especial.

Para cada factor del medio (espacios protegidos, biodiversidad, especies amenazadas, salud humana, patrimonio cultural, etc) deberán establecerse los criterios que derivan de la normativa ambiental de los diferentes rangos jerárquicos (internacional, comunitario, estatal y autonómico) así como de planes



sectoriales o estrategias relacionados. A estos efectos y de forma general deberán considerarse los criterios ambientales relacionados en el Estudio Ambiental Estratégico del PNIEC.

Si del análisis realizado, según lo indicado en este documento de alcance, se concluye que puede existir incompatibilidad con algún instrumento de planificación, o que puede haber algún impacto significativo sobre algún factor del medio o aspecto ambiental del territorio, deberán establecerse objetivos ambientales adicionales encaminados a la minimización o corrección del impacto.

En materia de **Aguas**, de acuerdo con lo indicado por la Confederación Hidrográfica del Tajo, la normativa del Plan Especial deberá recoger que los cruces de líneas eléctricas a través del Dominio Público Hidráulico, deberán disponer de la preceptiva autorización por parte del citado organismo (art. 127 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico). La normativa contemplará también que toda actuación que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 m de anchura medida horizontalmente y a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización de la Confederación, y en particular las actividades mencionadas en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

En materia de **Vías Pecuarias**, de acuerdo con lo señalado por el Área de Vías Pecuarias, las plantas fotovoltaicas y sus cerramientos, los apoyos de las líneas eléctricas aéreas y demás instalaciones se ubicarán fuera del dominio público pecuario.

El Estudio Ambiental Estratégico deberá justificar la excepcionalidad de las afecciones por paralelismo a las vías pecuarias que se produzcan, acreditando la inexistencia de otra opción o las extremas dificultades de la alternativa, así como la reducción del paralelismo al mínimo imprescindible.

La normativa del Plan Especial deberá recoger que todos los cruces de las infraestructuras comprendidas en el Plan Especial con el dominio público pecuario deberán ser previamente autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación conforme a la normativa sectorial en materia de vías pecuarias (Ley y Reglamento de Vías Pecuarias).

En materia de **Residuos**, de acuerdo con lo señalado por la Dirección General de Economía Circular, la normativa del Plan Especial deberá recoger la obligación de incluir, en el proyecto de ejecución de la obra, un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición. Dicho estudio, deberá contener como mínimo las obligaciones establecidas en el artículo 4.1.a) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y entre ellas las medidas para la prevención de residuos y las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generan en obra. En el Estudio Ambiental Estratégico, si bien es previo a dicha fase de proyecto, se incluirá una aproximación preliminar al estudio de residuos, con una estimación del volumen de residuos esperado y de la forma de gestión y coste asociado.

4.6 Los probables efectos significativos en el medio ambiente, incluidos aspectos como la biodiversidad, la población, la salud humana, la flora, la fauna, la tierra, el agua, el aire, los factores climáticos, su incidencia en el cambio climático, en particular una evaluación adecuada de la huella de carbono asociada al Plan Especial, los bienes materiales, el patrimonio cultural, el paisaje y la interrelación entre estos factores. Estos efectos deben comprender los efectos secundarios, acumulativos, a corto, medio y largo plazo, permanentes y temporales, positivos y negativos.

De acuerdo con lo puesto de manifiesto en la evaluación ambiental del PNIEC 2021-2030 se deberá analizar si se puede producir una proliferación de grandes proyectos en determinadas comarcas que pueda producir un desequilibrio territorial.



Otros aspectos relevantes puestos de manifiesto y que deberán ser analizados son:

- La incidencia de los parques fotovoltaicos en proceso de evaluación sobre las poblaciones de avifauna amenazada, teniendo en cuenta, entre otros aspectos, la fragmentación de los hábitats.
- La ocupación y alteración del suelo, el aumento del riesgo de erosión.
- Las alteraciones del régimen hidrológico, del transporte de sedimentos y el empeoramiento de la calidad de las aguas en los sistemas fluviales.
- Pérdida, degradación y fragmentación de hábitats naturales y seminaturales en general. En particular, alteración de los hábitats esteparios.
- Afectación y aumento de mortalidad de aves y quirópteros por colisión o electrocución con líneas eléctricas aéreas. Efectos negativos de los campos electromagnéticos sobre la fauna.
- Posible incidencia negativa de las actuaciones sobre espacios naturales protegidos, entre ellos los espacios de la Red Natura 2000, sobre áreas de importancia para especies con problemas de conservación o sobre zonas de protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas de alta tensión.
- Alteración del paisaje por impacto visual, pérdida de naturalidad por intromisión de elementos artificiales. Efectos negativos sobre el paisaje urbano y el patrimonio arquitectónico.
- Riesgo de afectación al patrimonio histórico y cultural por la ubicación de las instalaciones o la ejecución de las obras.
- Efectos sobre la salud humana por incremento de los niveles de contaminación acústica y atmosférica durante la fase de ejecución de las obras. Efectos de los campos electromagnéticos sobre la población y la salud humana.
- Modificación de los usos del suelo por ocupación de una importante superficie de los suelos rústicos. Posible alteración de los modelos de aprovechamiento agrario.
- Incremento en la generación de residuos, como materiales inertes, residuos de construcción y demolición, residuos industriales tanto en la fase de construcción como en la de desmantelamiento.
- Consumo de materiales para la construcción de nuevas infraestructuras (extracción, producción y transporte).
- Pérdida de servicios ecosistémicos y consecuente disminución de la resiliencia frente al cambio climático debida a la ocupación de determinados territorios por las infraestructuras de producción y transporte de energía eléctrica fotovoltaica.

En relación con las afecciones arriba relacionadas, deberán analizarse los efectos acumulativos y sinérgicos que pueda producir el Plan Especial en adición a los otros planes especiales de infraestructuras para la producción de energía fotovoltaica cuya evaluación ambiental se encuentra en trámite. Dichos efectos acumulativos y sinérgicos se tendrán en cuenta a escala comarcal y de la Comunidad de Madrid y de manera especial en cuanto a las afecciones de orden territorial más susceptibles en este sentido, como las alteraciones paisajísticas, la fragmentación de los hábitats, la pérdida o alteración de los hábitats esteparios, los cambios de usos del suelo y la homogeneización del territorio.

A este respecto, debe tenerse en cuenta que, para el promotor, los proyectos comprendidos en el presente plan especial forman parte de un conjunto más amplio de proyectos fotovoltaicos que se han planificado de forma conjunta. Así se desprende de la documentación aportada tanto en este expediente, como en otros planes especiales de infraestructuras fotovoltaicas que se encuentran tramitando la evaluación ambiental estratégica, e incluso en otros procedimientos que se siguen en esta



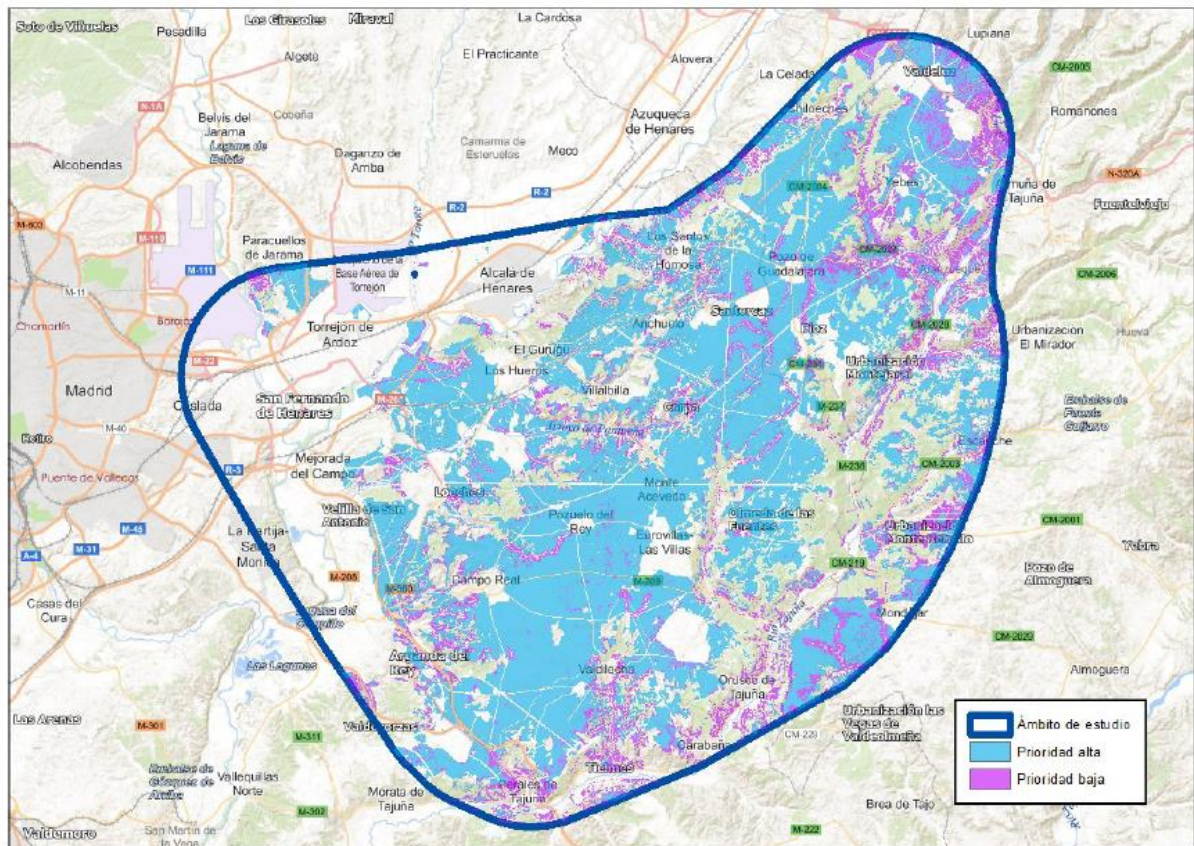
Dirección General (por ejemplo, las consultas relativas a proyectos fotovoltaicos en cuya evaluación de impacto ambiental el Ministerio para la Transición Energética y el Reto Demográfico es el órgano ambiental). En definitiva, el promotor habría desarrollado un conjunto más amplio de proyectos, con un estudio territorial asociado, a escala de lo que se denomina “Nudo” en la documentación, y que sería el conjunto de infraestructuras eléctricas (plantas solares con sus líneas soterradas de media tensión, subestaciones de elevación y líneas eléctricas de evacuación) que vierten a una o varias subestaciones propiedad de Red Eléctrica de España.

En este caso, las infraestructuras propuestas en el Plan Especial se integran en el Nudo “San Fernando – Loeches – Anchuelo – Ardoz”, que incluiría, en la Comunidad de Madrid, veinticinco plantas solares fotovoltaicas, con más de 4.400 ha de superficie, once subestaciones de elevación y diversas líneas eléctricas de evacuación hasta las cuatro subestaciones de Red Eléctrica de España. Este conjunto amplio de infraestructuras se encuentra actualmente en el procedimiento de evaluación ambiental estratégica, si bien distribuidas en un total de trece expedientes (por sus códigos SIA: 21/082, 21/083, 21/084, 21/085, 21/086, 21/087, 21/088, 21/089, 21/090, 21/091, 21/092, 21/096, y 21/097).

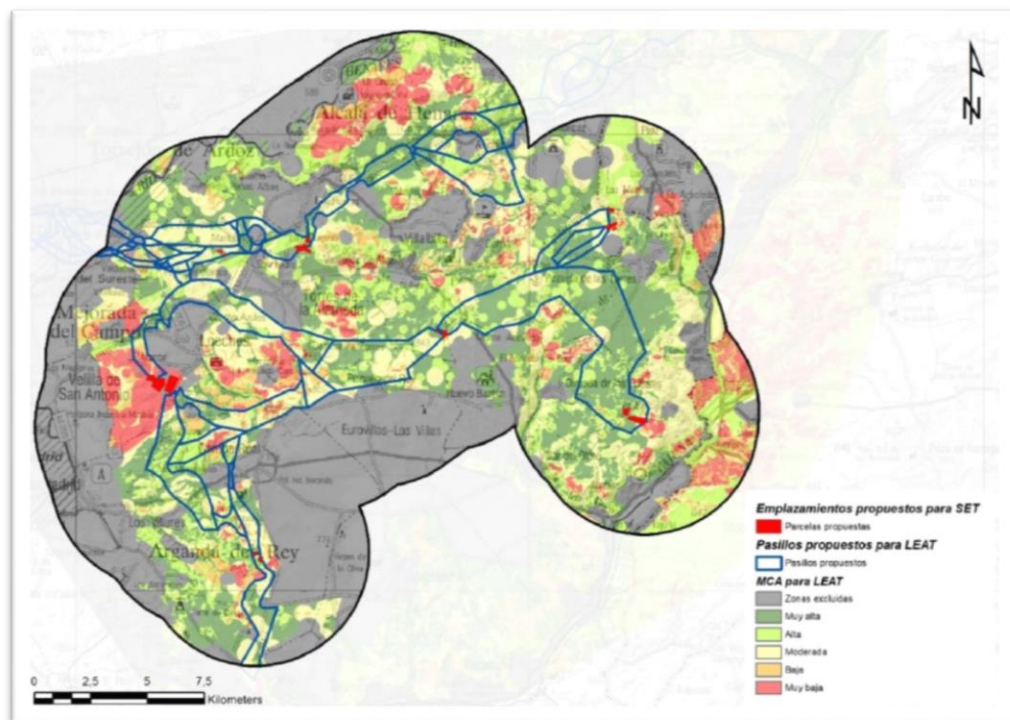
En definitiva, se deduce que el promotor ha realizado un diseño y una valoración global del conjunto de parques fotovoltaicos, subestaciones y líneas eléctricas del Nudo, y que los estudios ambientales habrían considerado tanto el impacto y sinergia local de cada infraestructura como el global de todas las incluidas en el Nudo. Sin embargo, esa información no se ha aportado en este Plan Especial. No hay referencias claras al proyecto del Nudo en la documentación del Plan Especial que aquí se informa, y el planteamiento y valoración ambiental de las actuaciones que se realiza resultan confusos, ya que la documentación habría sido reelaborada omitiendo las menciones a las infraestructuras que no se incluyen estrictamente de este expediente, de forma que las consideraciones sobre el Nudo o conjunto de proyectos resultan vagas e incompletas.

De los distintos documentos considerados se deduce que el estudio a escala de nudo se extiende a un amplio territorio de unas 125.000 ha que incluye buena parte del centro- sureste de la Comunidad de Madrid, afectando a 32 municipios (también incluye una parte en la provincia de Guadalajara). Incluye un mapa de capacidad de acogida del citado territorio para la implantación de plantas fotovoltaicas y su síntesis en un mapa de prioridad de implantación en el territorio. Posteriormente, a partir de los emplazamientos de las plantas, y sobre un mapa de capacidad de acogida para líneas eléctricas, se realizaría una determinación de los pasillos para todo el nudo y la propuesta y selección de alternativas de ubicación para las subestaciones. En el proceso se consideran también lo que se denominan sinergias sobre la fauna y sobre el paisaje, si bien no se detalla cómo se obtienen los mapas de sinergias.





Mapa de prioridad de implantación de plantas solares fotovoltaicas en el Nudo



Mapa de pasillos propuestos para las líneas de evacuación y de los consecuentes emplazamientos posibles para las subestaciones



En definitiva, el estudio global a escala de Nudo, adecuadamente considerado y reflejado en la documentación, podría representar un marco adecuado para la consideración de los efectos acumulativos y sinérgicos a escala comarcal y deberá ser completado para tener en cuenta dichos efectos acumulativos y sinérgicos a escala de toda la Comunidad de Madrid y por el conjunto de Planes Especiales de infraestructuras fotovoltaicas que se encuentran en evaluación.

El estudio de efectos acumulativos y sinérgicos a escala municipal incluirá, entre otras cuestiones, la determinación de los porcentajes de superficie total municipal y de superficie agraria municipal, que quedaría afectada por las infraestructuras del conjunto de planes especiales vinculados a energía fotovoltaica que se encuentren en tramitación.

También respecto a efectos sinérgicos, de acuerdo con lo indicado por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, en los impactos sobre la fauna se deben considerar los impactos sinérgicos y acumulativos con otras plantas fotovoltaicas en tramitación en la zona y, muy especialmente, sus infraestructuras de evacuación construidas o previstas (en tramitación), procedentes tanto de infraestructuras ubicadas en Madrid como en provincias limítrofes, que discurran en zonas próximas a la ubicación del PEI; así como infraestructuras presentes en la zona o previstas (líneas eléctricas, ferrocarril, carreteras, etc.) que contribuyan a la pérdida de hábitats o a su fragmentación.

De acuerdo con lo señalado por el Área de Sanidad Ambiental, se deberá incluir un inventario, con cartografía en formato digital, de las zonas residenciales o áreas con uso dotacional con población residente vulnerable (centros médico-asistenciales, centros escolares, centros deportivos o de ocio, granjas escuela y centros de mayores) situados en las proximidades de las infraestructuras propias del Plan Especial, según las directrices que se detallan en el citado informe sanitario ambiental. A este respecto, en particular en lo relativo a los campos electromagnéticos, se considerarán de forma prioritaria los establecimientos que acojan población infantil (0-14 años). Se atenderá a la recomendación de que la zona de exclusión alrededor de los establecimientos con población residente vulnerable (centros médico-asistenciales, centros escolares, granjas escuela y centros de mayores) sea también de 200 m, al igual que respecto de las zonas residenciales.

También en materia de sanidad ambiental el estudio ambiental estratégico deberá evaluar los efectos potenciales del Plan sobre las zonas de abastecimiento público de agua de consumo humano. A tal efecto se deberán inventariar y cartografiar, aquellas zonas de abastecimiento que resulten interceptadas por las actuaciones.

4.7 Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, compensar cualquier efecto negativo importante en el medio ambiente de la aplicación del Plan Especial, incluyendo aquellas para mitigar su incidencia sobre el cambio climático y permitir su adaptación al mismo.

Las medidas deberán asegurar el cumplimiento de los objetivos ambientales del Plan Especial, tanto mediante la prevención, corrección o compensación de los efectos negativos significativos detectados como mediante la optimización de los efectos positivos.

Las medidas estarán suficientemente desarrolladas, especificando el objetivo ambiental con el que estén relacionadas, el impacto que se pretende prevenir, corregir o compensar, o bien la ausencia de impacto significativo. Se debe realizar un análisis de viabilidad económica de las medidas propuestas. Se señalarán los mecanismos de ejecución y se propondrán indicadores para evaluar la eficacia de las medidas.

De acuerdo con lo señalado por la Confederación Hidrográfica del Tago, el suelo de la zona de depósito y acopio de materiales deberá estar impermeabilizado para evitar riesgos de infiltración y contaminación



de aguas superficiales y subterráneas, asegurando que se eviten pérdidas por desbordamiento. Las zonas de trabajo, tránsito o almacén deberán quedar confinadas, de forma que el líquido que se colecte en caso de precipitación nunca pueda fluir hacia la zona no pavimentada.

Se llevará a cabo una gestión adecuada de los residuos, tanto sólidos como líquidos. Las superficies sobre las que se dispongan los residuos serán totalmente impermeables para evitar afección a las aguas subterráneas. En cuanto a los posibles residuos líquidos peligrosos que se generen, se adoptarán las medidas adecuadas para evitar la contaminación del agua, estableciendo áreas específicas acondicionadas, delimitadas e impermeables para las actividades que puedan causar más riesgo, como puede ser el cambio de aceite de la maquinaria o vehículos empleados.

En el paso de los cursos de agua y vaguadas por los caminos y viales, se deberán respetar sus capacidades hidráulicas y no se llevará a cabo ninguna actuación que pueda afectar negativamente a la calidad de las aguas.

La alteración geomorfológica durante la fase de construcción puede tener impacto sobre la hidrología por la remoción de los materiales y su posterior arrastre pluvial, provocando un incremento del aporte de sólidos a los cauces, por lo que se deben tomar medidas necesarias para evitarlo, por ejemplo, colocando barreras móviles para impedir dicho arrastre.

Según señala la Dirección General de Economía Circular, y de acuerdo con los principios de la jerarquía de residuos, se dará prioridad a las alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos tanto en la fase de construcción como de explotación y que faciliten la reutilización de los residuos generados. También deberán considerarse las alternativas en la fase de planificación que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales, en particular mediante el empleo en las unidades de obra, de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos. Mediante las anteriores actuaciones se debe asegurar el establecimiento de medidas o condiciones para la prevención de la generación de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su reciclado o valorización.

Según indica el Área de Sanidad Ambiental, como medida preventiva frente a las radiaciones electromagnéticas, el Plan Especial deberá garantizarse el cumplimiento de los criterios establecidos en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales recoge en su informe las condiciones para el desarrollo del Plan Especial respecto a la protección de flora y fauna, compensaciones por pérdida de terreno forestal (art. 43 de la Ley forestal de la Comunidad de Madrid), protección del medio nocturno, vallado perimetral y un programa agroambiental como medida compensatoria por pérdida de hábitat.

De acuerdo con lo señalado por la citada Dirección General, será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva naturalizada, mayor de 20 m a cada lado, para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.

Deben preservarse las isletas o linderos de vegetación natural existentes en el interior de la PSFV, pues suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad y posibles fuentes de revegetación de la zona.

En caso de verse afectados, deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. En ningún caso se apearán los



ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones.

El diseño de la planta fotovoltaica debe cumplir las siguientes condiciones:

- Mantener vegetación natural en los márgenes de la planta solar y calles entre filas de paneles. Seleccionar el tipo de panel que suponga la menor excavación y ocupación del suelo. Realizar el control de la vegetación sin herbicidas, mediante medios mecánicos o, preferiblemente, mediante pastoreo. Creación y mantenimiento de puntos de aguas y de cultivos interesantes para las especies esteparias afectadas (leguminosas, etc). Creación de microrreservas de acceso restringido para la plantación y mantenimiento de especies protegidas en el interior de las instalaciones, con superficie mínima de 1 ha y que supongan al menos el 10% de la superficie afectada.
- El diseño de la planta debe evitar el efecto barrera para las especies amenazadas y protegidas presentes en el territorio. Se debe establecer una red de corredores continua que mantenga zonas de vegetación natural, en especial las vaguadas existentes. Esta red facilitaría en la fase de abandono la recuperación del suelo, al poder establecerse mejor las especies vegetales del entorno más cercano.

Se evitará la iluminación de la planta y resto de instalaciones siempre que sea posible. Si fuese inevitable, se seguirán las recomendaciones del Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias (RD 1890/2008) disponiendo lámparas que emitan luz con longitudes de onda superiores a 440 nm. Se utilizará un régimen nocturno reducido a lo imprescindible. Los puntos de luz nunca serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, que debe enfocarse hacia abajo.

En cuanto al vallado perimetral de las plantas fotovoltaicas, sería muy favorable eliminarlo donde sea posible. No obstante, en caso de no ser posible por motivos de seguridad de la instalación, el cercado deberá ser construido de manera que se puedan evitar las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad o el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona. Además, el vallado no debe impedir la circulación de la fauna silvestre con arreglo a lo dispuesto en el artículo 65.3. f. de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y Biodiversidad. Se cumplirán las condiciones mínimas para el cerramiento reflejadas en el anexo II del Informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.

El estudio ambiental estratégico incluirá un plan de desmantelamiento de las instalaciones una vez terminada su vida útil. Las plantas deberán ser desmanteladas, retirados de su ubicación todos los elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año desde el cese de la actividad.

Debido a la proximidad a zonas de cría de rapaces forestales, en el caso de aprobación definitiva del PEI, sería necesario que la ejecución de las obras evite el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 15 de agosto.

Además, se atenderán como medidas para protección de la fauna, incluidas en el pliego de prescripciones técnicas y en presupuesto, las medidas establecidas para su ejecución, en la fase de construcción y de explotación, descritas en el condicionado del citado informe de la D. G. de Biodiversidad.

Se potenciará la presencia de fauna silvestre dentro de las plantas mediante cajas nido o adaptaciones en las construcciones (habilitación de espacios bajo fachada, tejas y ladrillos adaptados, fisuras



artificiales, etc) que favorezcan la presencia de poblaciones de aviones, vencejos, golondrinas y cernícalos, así como de quirópteros. Las obras de drenaje de viales y caminos estarán dotadas con una rampa de obra en el interior para permitir la salida de anfibios, reptiles y otros animales de pequeña talla que puedan quedar atrapados accidentalmente. Se primarán los métodos de excavación sin zanja y, cuando deban realizarse, se dotarán igualmente de rampas para la salida de animales. Se acopiarán los primeros centímetros de tierra vegetal, para reutilizarla en la restauración de taludes y zonas auxiliares.

Como medida compensatoria, se pondrá en marcha un programa **agroambiental** en las inmediaciones de la planta fotovoltaica para potenciar y mejorar el hábitat de las especies de avifauna esteparias que pudieran ocupar esa zona. Se compensará la pérdida de hábitat que se produce como consecuencia de la instalación de estas plantas, en proporción 1:1 entre el hábitat perdido y el compensado cuando la actuación a realizar sea una recreación o restauración ecológica del hábitat ideal para estas especies, o en una proporción 1:1,5 cuando se trate de una actuación dirigida a cambios en la gestión de usos agrícolas ya existentes. Entre las medidas que será adecuado incluir en este programa agroambiental estará la instalación de parcelas con barbecho semillado de leguminosas, mejora y mantenimiento del barbecho tradicional, retirada de tierras de la producción, cultivo de girasol en zonas de avutarda, retraso en la recogida de cereal, etc. Serán necesarios acuerdos de custodia del territorio a nivel local para asegurar la funcionalidad, el mantenimiento y el seguimiento de estas áreas objeto de mejora de hábitat para conservación y fomento de fauna esteparia.

Se deberá realizar una repoblación compensatoria de la pérdida de terreno forestal conforme a lo establecido en el artículo 43 de la Ley 16/1995. A tal efecto el promotor deberá incluir una memoria valorada de la superficie a reforestar según los criterios establecidos en el citado artículo. La memoria valorada será sometida a la aprobación de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales. El presupuesto de ejecución y mantenimiento de la reforestación deberá formar parte del presupuesto total como un capítulo propio.

4.8 Un resumen de los motivos de selección de las alternativas contempladas y una descripción de la manera en que se realizó la evaluación, incluidas las dificultades, como deficiencias técnicas o falta de conocimientos y experiencia que pudieran haberse encontrado a la hora de recabar la información requerida.

Se justificará cada alternativa propuesta o, en su caso la ausencia de alternativas. Deben ser técnica, económica y ambientalmente viables. Su planteamiento debe tener en cuenta el ámbito territorial de aplicación del plan. Se describirá el método de evaluación y selección de alternativas, que deberá tener en cuenta los efectos directos e indirectos.

Se sintetizará el resultado de la comparación de alternativas, mostrando esquemáticamente el grado de cumplimiento de cada una de ellas para los indicadores ambientales que se hubieran definido previamente. Del mismo modo debe valorarse el grado de cumplimiento de cada alternativa respecto a los objetivos ambientales. La alternativa seleccionada debe ser, prioritariamente, la más favorable desde el punto de vista ambiental y, en caso de no ser así, deberán detallarse las circunstancias que justifican la decisión adoptada.

Con carácter general, y en relación con lo ya indicado en el punto 4.6 de este documento de alcance, cabe indicar que el planteamiento de alternativas en la documentación es algo confuso, como resultado de estar las infraestructuras del presente Plan Especial incluidas en un conjunto más amplio de infraestructuras fotovoltaicas, planificadas y valoradas a escala de lo que se ha denominado como “Nudo” (conjunto de infraestructuras eléctricas que vierten a una o varias subestaciones propiedad de Red Eléctrica de España).

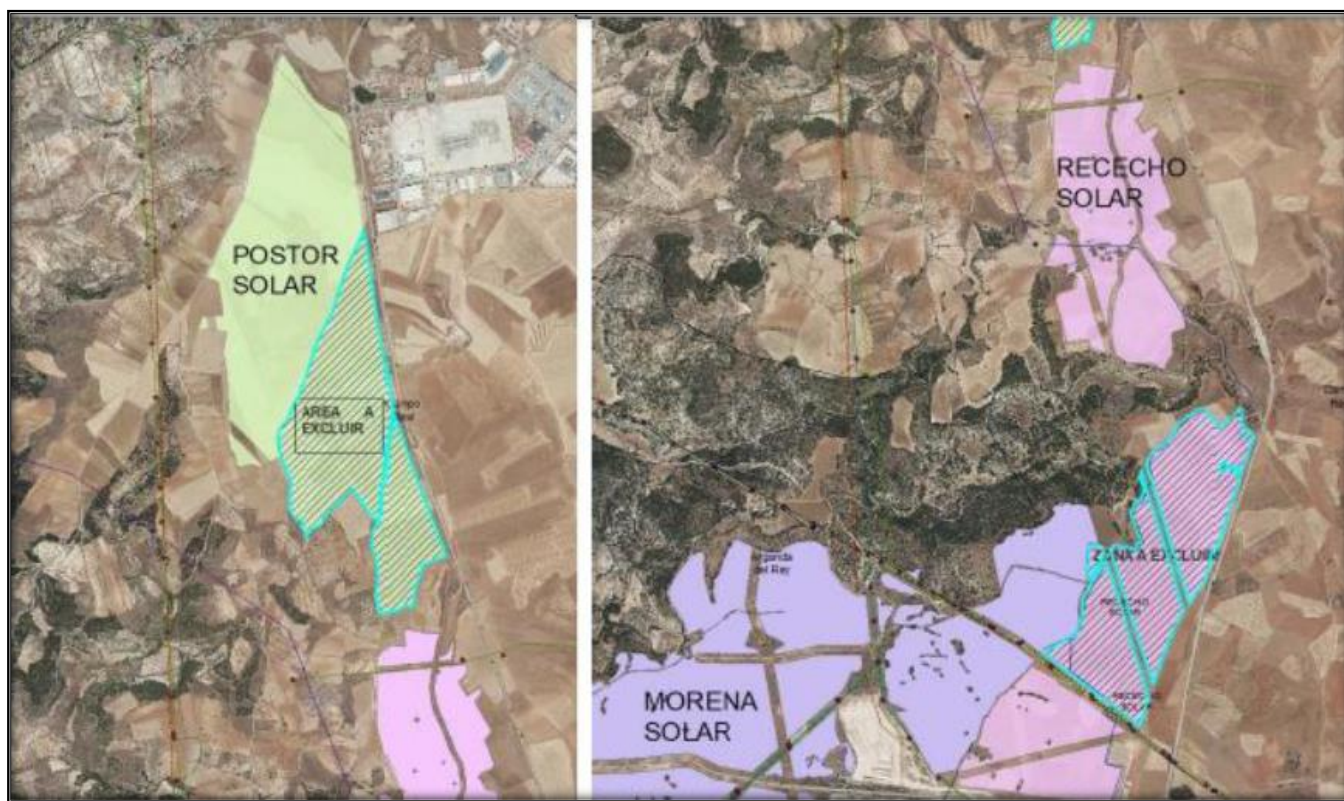


Deberán tenerse en cuenta y aplicarse en lo relativo a la definición y valoración de alternativas los siguientes criterios:

La presencia de especies de fauna catalogadas y su utilización del territorio debe ser un criterio básico para la definición de alternativas. Igualmente, debe tenerse en cuenta la singularidad de la fauna y la vegetación afectadas y su representatividad a escala municipal y regional.

Respecto a la viabilidad de las infraestructuras del Plan Especial, a la hora de plantear las alternativas se tendrá en cuenta lo señalado por la D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales:

- Reconsiderar su tamaño, para evitar generar una barrera que impida la presencia o dificulte el movimiento a las poblaciones faunísticas existentes sobre todo de aves esteparias. Por lo tanto, se hace necesario:
 - Realizar un nuevo análisis de alternativas de ubicación de las plantas, considerando la información que se aporta en el presente informe.
 - Reducir la superficie asociada a la planificación, para evitar su intersección con zonas con valores naturales incompatibles con la ejecución de las infraestructuras (zona de campeo de avutarda). En particular, resultan incompatibles las zonas especificadas en el apartado de valoración del informe de la DG Biodiversidad que se representan con trama rayada en la imagen que se reproduce a continuación:



- Asegurar una distancia mínima de 500 metros entre las distintas PSFV para garantizar la conectividad ecológica de la zona.
- En el análisis de alternativas de ubicación de las plantas solares, para garantizar la protección de la Red Natura 2000, deben integrarse criterios no considerados, como la relativa a la afección

a la Red de Corredores Ecológicos de la Comunidad de Madrid.
(<https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/estudios-planificacion-sectorial>)

4.9 Un programa de vigilancia ambiental en el que se describan las medidas previstas para el seguimiento.

El programa de vigilancia ambiental a incluir en el Estudio Ambiental Estratégico debe permitir realizar el seguimiento del estado del medio y comprobar la efectividad de las medidas propuestas según el anterior epígrafe. Debe cumplir las siguientes funciones:

- Evaluar el grado de cumplimiento de la normativa ambiental y de los objetivos ambientales del Plan Especial.
- Verificar el grado de ejecución de las actuaciones previstas en el Plan Especial.
- Identificar los impactos ambientales derivados de la implementación del Plan Especial y comprobar que fueron tenidos en cuenta y evaluados correctamente en el Estudio Ambiental Estratégico.
- Comprobar que las medidas preventivas, correctoras o compensatorias se han ejecutado de manera adecuada y evaluar la eficacia de las mismas.
- En el caso de que se compruebe que las medidas no resultan eficaces, proponer y establecer nuevas medidas.
- Identificar los efectos ambientales adversos no previstos durante la evaluación ambiental estratégica. Establecer medidas frente a dichos efectos y evaluar su efectividad.

El programa de vigilancia ambiental debe contar con un sistema de indicadores ambientales que tendrá en cuenta los indicadores definidos para la evaluación de las diferentes alternativas y los resultados del estado actual del medio ambiente, según los epígrafes anteriores de este documento de alcance.

Se sugiere que para la propuesta de indicadores se tengan en cuenta, cuando sea posible, los determinados para el seguimiento ambiental del PNIEC 2021-2030 y que figuran en su declaración ambiental estratégica, lógicamente adaptados al diferente objeto y ámbito territorial del Plan Especial.

De acuerdo con lo señalado por el Área de Sanidad Ambiental, en lo relativo a la afección a zonas de abastecimiento de agua de consumo humano durante las obras, el Programa de Vigilancia Ambiental deberá incorporar una descripción de las medidas de prevención y corrección, lugar de inspección, periodicidad, etc. y disponer de los planos del trazado de la red de distribución y de otras infraestructuras existentes (pozos o sondeos destinados a consumo, depósitos reguladores...). Se recomienda que contemple la notificación del inicio de las obras a los Gestores de las Zonas de Abastecimiento, para que, de acuerdo a la evaluación de riesgo del sistema, incorporen las medidas de monitoreo o control de su competencia que sean necesarias.

La normativa del Plan recogerá la necesidad de incluir un plan de control de plagas (artrópodos y roedores) para la fase de obras en el Plan de Vigilancia Ambiental, con atención especial a los efectos en zonas residenciales y dotacionales vulnerables y con indicadores de presencia en puntos críticos, como las zonas en las que las líneas eléctricas se aproximan o cruzan los cauces, como el cruce con el arroyo de Pilarejo de Línea soterrada de media tensión. A este respecto se debe tener en cuenta la problemática particular de la cuenca hidrográfica del Jarama-Henares, debido a la presencia de ciertos mosquitos y simúlidos (mosca negra) en los citados ecosistemas acuáticos y las picaduras de éstos a la población, así como, por constituir un área de vigilancia entomológica del mosquito tigre (*Aedes albopictus*), vector potencial de transmisión de enfermedades al hombre. Así, durante el desarrollo de



la obra propuesta se ha de impedir la generación de problemas posteriores por plagas, en especial el abandono de residuos inertes y encharcamiento de áreas.

De acuerdo a lo señalado por la D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales, el programa de vigilancia ambiental debe incluir un muestreo de avifauna tanto dentro de la instalación como en parcelas control situadas en las cercanías, al objeto de identificar las variaciones en la riqueza y abundancia de las comunidades tras la construcción de la planta. El seguimiento ambiental del proyecto, deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la citada Dirección General durante toda la vida útil de la infraestructura.

4.10 Un resumen de carácter no técnico de la información facilitada en virtud de los epígrafes precedentes.

En el Estudio Ambiental Estratégico se debe incluir un resumen del mismo, fácilmente comprensible, y que sintetice la información analizada. A través del mismo se debe proporcionar una visión global de los aspectos fundamentales de la evaluación ambiental del Plan Especial.

5. ESTUDIO DE CARACTERIZACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO PARA PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

En cumplimiento de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, se incluirá dentro de los estudios ambientales de los instrumentos de planeamiento urbanístico un informe de caracterización de la calidad de los suelos del ámbito de las plantas solares fotovoltaicas.

El estudio se ajustará a las directrices del Área de Planificación y Gestión de Residuos sobre los “Estudios de caracterización de la calidad de los suelos para planeamiento urbanístico” que se adjuntan a este documento de alcance. Deberá incluir, al menos, los contenidos previstos para la Fase I – Estudio Histórico y del Medio Físico.

6. FASES DE INFORMACIÓN Y CONSULTAS

Conforme a lo dispuesto en los artículos 21 y 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en la Disposición Transitoria Primera de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad de Madrid, el promotor elaborará la versión inicial del Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las Plantas Solares Fotovoltaicas Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, teniendo en cuenta el estudio ambiental estratégico y presentará ambos documentos ante la Dirección General de Urbanismo. La Dirección General de Urbanismo someterá dicha versión inicial del plan o programa, acompañada del estudio ambiental estratégico, a información pública previo anuncio en el BOCM y, en su caso, en su sede electrónica. La información pública será, como mínimo, de cuarenta y cinco días hábiles. El promotor elaborará, junto con la documentación arriba citada, un resumen no técnico del estudio ambiental estratégico que será sometido también al trámite de información pública.

Se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que la documentación que debe someterse a información pública tenga la máxima difusión entre el público, utilizando los medios de comunicación y, preferentemente, los medios electrónicos.

Simultáneamente al trámite de información pública, la Dirección General de Urbanismo someterá la versión inicial del Plan Especial, acompañada del estudio ambiental estratégico, a consulta de las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas, siendo estas al menos aquellas consultadas en la presente fase. Esta consulta se podrá realizar por medios convencionales, electrónicos o cualesquiera otros, siempre que se acredite la realización de la consulta.



En consecuencia, el listado mínimo de Administraciones públicas afectadas y público interesado a consultar por la Dirección General de Urbanismo, es el siguiente:

- Área de Planificación y Gestión de Residuos de la Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- Subdirección General de Energía. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Área de Sanidad Ambiental de la Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental (Dirección General de Salud Pública). Consejería de Sanidad.
- Canal de Isabel II.
- Ayuntamiento de Arganda del Rey.
- Ayuntamiento de Campo Real.
- Otros ayuntamientos que puedan resultar afectados por las instalaciones, según las alternativas que finalmente se seleccionen.
- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.
- Red Eléctrica de España.
- Iberdrola Distribución Eléctrica.



- UFD Distribución Electricidad, SA
- Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).
- ENAGÁS GTS, SAU.
- Madrileña Red de Gas, SA.
- Nedgia, SA.
- Ecologistas en Acción.
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).
- WWF/ADENA.
- Greenpeace.
- Partido político Verdes EQUO
- Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).
- Unión de Pequeños Agricultores (UPA).
- Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (AGIM-COAG).
- Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA).

Las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas relacionadas en el listado anterior dispondrán de un plazo mínimo de treinta días hábiles, desde que se les somete la versión inicial del plan o programa, acompañado del estudio ambiental estratégico, para emitir los informes y alegaciones que estimen pertinentes.

7. ANÁLISIS TÉCNICO DEL EXPEDIENTE

El promotor, tomando en consideración las alegaciones formuladas en los trámites de información pública y de consultas, modificará, de ser preciso, el estudio ambiental estratégico, y elaborará la propuesta final de Plan Especial.

La Dirección General de Urbanismo remitirá a la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética, a los efectos de emisión de la declaración ambiental estratégica, la documentación justificativa de la realización de las consultas, así como el expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:

- Propuesta final de Plan Especial
- El estudio ambiental estratégico
- El resultado de la información pública y de las consultas, así como su consideración (con copia de los escritos recibidos)
- Un documento resumen en el que el promotor describa la integración en la propuesta final de Plan Especial de los aspectos medioambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, de las consultas realizadas y de cómo éstas se han tomado en consideración

En ese momento, el órgano ambiental realizará un análisis técnico del expediente, y un análisis de los impactos significativos de la aplicación del plan en el medio ambiente, que tomará en consideración el cambio climático y, una vez finalizado el análisis técnico del expediente, formulará la declaración ambiental estratégica, en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción del expediente completo. La declaración ambiental estratégica tendrá la naturaleza de informe preceptivo, determinante y contendrá una exposición de los hechos que resuma los principales hitos del procedimiento, incluyendo los resultados de la información pública, de las consultas, así como de las determinaciones, medidas o condiciones finales que deban incorporarse en el plan que finalmente se apruebe.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos oportunos conforme a lo previsto en la legislación ambiental vigente en el momento en el que se inició dicho expediente.

Madrid, a fecha de firma

El Director General de Descarbonización
y Transición Energética

Fdo.: Fernando Arlandis Pérez

Dirección General de Descarbonización y Transición Energética



TRAMITACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID:

- Acuerdo de Aprobación Inicial del Plan Especial de Infraestructuras

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

- 18** *ACUERDO 105/2022, de 22 de diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las Sociedades Morena Solar, S. L. U., Postor Solar, S. L. U. y Rececho Solar, S. L. U.*

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión de 22 de diciembre de 2022, a propuesta del Director General de Urbanismo de 14 de febrero de 2022, de conformidad con su contenido y en virtud de lo establecido en el artículo 59 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ha adoptado el siguiente

ACUERDO

Primero

Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas-documento técnico mayo 2022-» promovido por las sociedades Morena Solar, S. L. U., Postor Solar, S. L. U. y Rececho Solar, S. L. U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.

Segundo

Someter el expediente al trámite de información pública por el plazo de cuarenta y cinco días, mediante la inserción de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en uno de los de los periódicos de mayor circulación y por medios telemáticos, para que puedan presentarse en el referido plazo las alegaciones que se estimen oportunas.

El documento podrá consultarse así mismo en el portal institucional en la ruta:

- <https://www.comunidad.madrid/transparencia/normativa-planificacion/expediente-consulta-exposicion-publica>

Tercero

Notificar individualmente a todos los propietarios afectados la aprobación inicial y la apertura del trámite de información pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b).1.º de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. A tal efecto, consta en el expediente anexo que contiene estructura de la propiedad y relación de parcelas afectadas.

Cuarto

Solicitar informe, que debe ser emitido en el plazo de cuarenta y cinco días, a los órganos y entidades administrativas previstos legalmente como preceptivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001.

Los organismos a los que se debe solicitar informe son los siguientes:

- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
 - Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.
 - Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual.
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
 - Secretaría de Estado de Energía.
 - Dirección General de Política Energética y Minas.

- Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
 - Dirección General de Patrimonio Cultural.
- Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
 - Dirección General de Promoción Económica e Industrial.
 - Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial.
- Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
 - Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.
 - Subdirección General de Producción Agroalimentaria.
 - Área de Vías Pecuarias.
 - Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.
 - Dirección General de Economía Circular Área de Infraestructuras.
 - Dirección General de Descarbonización y Transición Energética.
 - Subdirección General de Energía.
 - Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.
 - Subdirección General de Arquitectura.
- Canal de Isabel II, S. A.
- Consejería de Transporte e Infraestructuras.
 - Dirección General de Carreteras.
- Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
 - Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad.
 - Dirección General de Igualdad.

Quinto

Dar traslado del expediente a los municipios afectados, que en el caso del presente Plan Especial son el de Arganda del Rey y Campo Real, para su conocimiento y audiencia, conforme a lo establecido en el artículo 25.7 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, otorgándose al efecto un plazo de alegaciones de cuarenta y cinco días contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación.

Sexto

Consultar, de conformidad con lo indicado en el escrito de fecha 10 de febrero de 2022 remitido por el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas, de manera simultánea a la solicitud de informes sectoriales, a las siguientes Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, las cuales deberán pronunciarse durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles, pudiendo consultar el documento en el portal institucional en la ruta:

- <https://www.comunidad.madrid/transparencia/normativaplanificacion/expediente-consulta-exposicion-publica>
- Área de Planificación y Gestión de Residuos de la Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- Subdirección General de Energía. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.

- Área de Sanidad Ambiental de la Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental (Dirección General de Salud Pública). Consejería de Sanidad.
- Canal de Isabel II.
- Ayuntamiento de Arganda del Rey.
- Ayuntamiento de Campo Real.
- Otros ayuntamientos que puedan resultar afectados por las instalaciones, según las alternativas que finalmente se seleccionen.
- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.
- Red Eléctrica de España.
- Iberdrola Distribución Eléctrica.
- UFD Distribución Electricidad, S. A.
- Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).
- ENAGÁS GTS, S. A. U.
- Madrileña Red de Gas, S. A.
- Nedgia, S. A.
- Ecologistas en Acción.
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).
- WWF/ADENA.
- Greenpeace.
- Partido político Verdes EQUO
- Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).
- Unión de Pequeños Agricultores (UPA).
- Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (AGIM-COAG).
- Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA)”.

Séptimo

Suspender en el ámbito de actuación del Plan Especial la tramitación de instrumentos de ordenación, así como los procedimientos de ejecución o intervención urbanística que pudieran resultar afectadas por sus determinaciones, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70.4 de la citada Ley 9/2001 y 120 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.

Madrid, a 22 de diciembre de 2022.—El Secretario General Técnico, José Ignacio Tejerina Alfaro.

(02/653/23)



TRAMITACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID:

- Informe técnico de la D.G. de Urbanismo



REUR: 98004
EXPEDIENTE: 10-2968-00020.5/2022
Nº REGISTRO: 10/109071.9/21
FECHA ENTRADA: 08/03/2021
MUNICIPIOS: Arganda del Rey y Campo Real.
PROMOTORAS: Morena Solar S.L.U, Postor Solar S.L.U, Rececho Solar S.L.U.
representadas por IGNIS Desarrollo S.L.

ASUNTO

Aprobación Inicial del **“Plan Especial de Infraestructuras [PEI-PFOT-186] referente a las plantas solares fotovoltaicas de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar, líneas asociadas y la conexión subterránea con la subestación Rececho”** en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

El planeamiento urbanístico vigente en el ámbito territorial afectado es el siguiente:

■ CAMPO REAL

El planeamiento urbanístico vigente de Campo Real está regido por las Normas Subsidiarias de Planeamiento y Catálogo de Bienes a Proteger, aprobadas definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 18 de marzo de 1999, publicado en el B.O.C.M de 20 de abril de 1999 (en adelante, **NNSS 99 Campo Real**), excepto en los ámbitos indicados en su apartado segundo, que quedaron aplazados hasta la subsanación de las deficiencias observadas en los oportunos informes.

Entre dichos ámbitos aplazados y aún sin haberse dado el debido cumplimiento de condiciones, se encuentra todo el Suelo No Urbanizable, por lo que en él siguen en vigor las **anteriores** Normas Subsidiarias de Planeamiento y Catálogo de Bienes a Proteger, aprobadas definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 13 de junio de 1991, publicado en el B.O.C.M de 5 de julio de 1991 (en adelante **NNSS 91 Campo Real**).

■ ARGANDA DEL REY

Plan General de Ordenación Urbana de Arganda del Rey, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 14 de enero de 1999 (B.O.C.M. de 8 de abril de 1999) (en adelante **PGOU 99 Arganda**)

La aprobación definitiva del Título 9, Capítulo 4 de las Normas Urbanísticas, referido al régimen del Suelo No Urbanizable y la Clasificación del Suelo No Urbanizable quedó aplazada, manteniéndose en la actualidad esta situación, por lo que es de aplicación en dicho suelo el planeamiento anterior, correspondiente al Plan General de Ordenación Urbana de Arganda del Rey, publicado en el B.O.E. de 26 de septiembre de 1985, (en adelante **PGOU 85 Arganda**)

Con posterioridad, se han aprobado definitivamente diversas modificaciones puntuales y planes de desarrollo de ambos planeamientos, de cuyo objeto, contenido y/o ámbito no se ha observado tengan afección alguna en el presente expediente.



INFORME TÉCNICO URBANÍSTICO

1 ANTECEDENTES

Sobre los suelos objeto del presente informe, constan en esta Dirección General de Urbanismo los siguientes antecedentes:

1.1. Con fecha **08 de marzo de 2021** y número de registro 10/109062.9/21, tiene entrada en el registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, el expediente cuyos datos y objeto se reflejan en el encabezamiento. Se acompaña principalmente, de:

- Documento de Alcance del Estudio Ambiental, de fecha 10 de febrero de 2022 (Expediente 10-UB2-00091.5/2021 SIA 21/089).
- Documento del *“Plan Especial de Infraestructuras [PEI-PFOT-186] referente a las plantas solares fotovoltaicas de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar y líneas asociadas”*, de mayo de 2022

1.2. Con fecha 28/07/2022, el Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos remite nota interna al Área de Planeamiento 4 de esta Subdirección General de Urbanismo solicitando la emisión de Informe Técnico, a efectos de la aprobación inicial del PEI por la Comisión de Urbanismo de Madrid.

El presente informe analiza y valora la documentación técnica reflejada en los apartados 1.1 y 2 del presente informe, e incorporada con el número REUR 98004 a la base de datos GDUR (Gestión Documental de Urbanismo) que maneja esta Dirección General, exclusivamente dentro de las competencias que tiene atribuidas esta Área de Planeamiento 4.

Todo ello, sin perjuicio de los informes que en su caso emitan otros organismos sectoriales, departamentos o áreas, tanto estatales como autonómicos y municipales, cuyas competencias se vean afectadas por el presente expediente, conforme a lo regulado en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (en adelante, LSCM). En particular, en lo relacionado con el posible impacto territorial y/o medioambiental que pudieran tener el conjunto de las plantas fotovoltaicas en tramitación dentro de la Comunidad de Madrid, así como en lo relacionado con la valoración de la oportunidad y conveniencia de la figura de un plan especial como instrumento por el que se ordenen urbanísticamente las infraestructuras proyectadas, cuya competencia corresponde a la actual Subdirección General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico de esta Dirección General de Urbanismo.

2 CONTENIDO DOCUMENTAL

Los documentos de que consta el Plan Especial sí se ajustan a las “Recomendaciones de Documentación Técnica Mínima de los Instrumentos de Planeamiento y Autorizaciones en Suelo Urbanizable No Sectorizado y No Urbanizable de Protección”, redactadas por la Comunidad de Madrid. De acuerdo con los documentos aportados y con el apartado I.8 del *Volumen 2. Normativa Urbanística* presentado en el *Bloque III*, se subrayan los apartados más relevantes:

- Resumen ejecutivo.
- Archivos vectoriales en formato SHP
- Bloque I. Documentación Informativa



- 1. Memoria de Información.
- 2. Planos de Información.
- 3. Anexos:
 - Anexo I. Acreditación del Promotor de la Iniciativa.
 - Anexo II. Documentación Fotográfica.
 - Anexo III. Normativa Específica de Aplicación.
 - Anexo IV. Fichas Catastrales.
- Bloque II. Documentación Ambiental
 - Evaluación Ambiental Estratégica
- Bloque III. Documentación Normativa
 - 1. Memoria de Ejecución de la Infraestructura Propuesta
 - 2. Normativa Urbanística.
 - 3. Planos de Ordenación.
 - 4. Anexos:
 - Anexo I. Anteproyectos Técnicos de la Infraestructura (Extracto)
 - Anexo II. Estudio de Tráfico y Accesos.
 - Anexo III. Informes Municipales.
 - Anexo IV. Memoria Resumen de Informes y Sugerencias en fase de Consultas Previas al Documento de Alcance.

Con respecto a los Informe Técnicos Municipales incorporados como Anexo III al Bloque III, cabe extraer lo siguiente:

- El Informe firmado a fecha 31 de agosto de 2020 por el Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, medio Ambiente, Obras Públicas y Salud Pública que transcribe el informe del Arquitecto Municipal de fecha 22 de mayo de 2020, del municipio de **Arganda del Rey** se concluye que:

“A la vista de todo lo anteriormente expuesto, respecto al uso propuesto de GENERACIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA, se informa:

Respecto al uso propuesto

1. Que en los polígonos 13, 14 y 15, y la zona del polígono 12, calificados como SNUC el uso resulta COMPATIBLE con el planeamiento urbanístico municipal y la normativa subsidiaria de aplicación, a los efectos previstos para la tramitación de la correspondiente calificación urbanística ante el órgano competente de la Comunidad de Madrid, según lo dispuesto en el art. 148 de la LSCM.

2. Que en el polígono 5 y la zona del polígono 3, calificados como SNUC art. 68.2.d), el uso resulta COMPATIBLE CONDICIONADO a que se justifique el cumplimiento de las condiciones establecidas en el art. 68.3.d) del PG85.

3. Que en la zona del polígono 3, calificada como SNUEP art. 68.2.c), y la zona del polígono 12, calificada como SNUEP art. 68.2.b), el uso resulta INCOMPATIBLE, por ser contrario a lo recogido en el art. 62.1 del PG85 y no encontrarse dentro de las actividades recogidas en el art. 29 que pueden legitimarse mediante calificación urbanística, salvo que se justifique que precisan localizarse en terrenos con esta calificación, según lo recogido en el punto 2º del citado artículo.

Respecto a las construcciones previstas, que el PG85 no establece condiciones para las construcciones destinadas al uso de propuesto, por lo que se estará a lo autorizado expresamente en la calificación urbanística que se tramite.”



- Los Servicios Técnicos Municipales de **Loeches**, con fecha 6 de junio de 2020, han elaborado el informe técnico urbanístico a los efectos del uso, transcribiendo los artículos de las Normas Subsidiarias para el régimen de Suelo No Urbanizable, Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Paisajístico y Topográfico y Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Forestal, sin valoración, observaciones o conclusión.

3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PLAN ESPECIAL

Conforme establece la “*Memoria de Información*” en su apartado 1.2.3, dentro del “*Bloque I: Memoria*”, y en el apartado 1.1 del “*Bloque III: Documentación Normativa*”, se redacta el presente Plan Especial de Infraestructuras en función de lo regulado en el artículo 5 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico y en el artículo 50.1.a) de la LSCM.

3.1 OBJETO Y JUSTIFICACIÓN

Según se indica en el apartado 1.1 y siguientes de la *Memoria de Información* presentada, el mismo tiene por objeto:

“Este Plan Especial de Infraestructuras tiene por objeto, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 50.1.a de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (LS 9/01) definir los elementos integrantes de las plantas solares fotovoltaicas de generación de energía eléctrica proyectadas sobre los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos, asegurando su armonización con el planeamiento vigente y complementándolo en lo que sea necesario, de tal forma que se legitime su ejecución previa tramitación de la correspondiente licencia.

La infraestructura proyectada objeto de este PEI se compone de:

i. Tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación, PSFV Morena Solar, PSFV Postor Solar y PSFV Rececho Solar, y sus líneas soterradas de evacuación en 30 kV, hasta la subestación eléctrica ST Rececho, que no es objeto de este PEI.

Las PSFV presentan la mayor ocupación del suelo del PEI y se organizan en diversos recintos para preservar los dominios públicos y valores existentes, configurando un PEI de ámbito discontinuo. Junto a ello, las líneas soterradas de baja tensión y 30 kV se prolongan puntualmente fuera de estos recintos, formando parte igualmente del PEI como instalaciones exteriores de conexión de las plantas con la ST Rececho 220/30 kV, la cual es objeto de definición en el PEI PFot 190.”

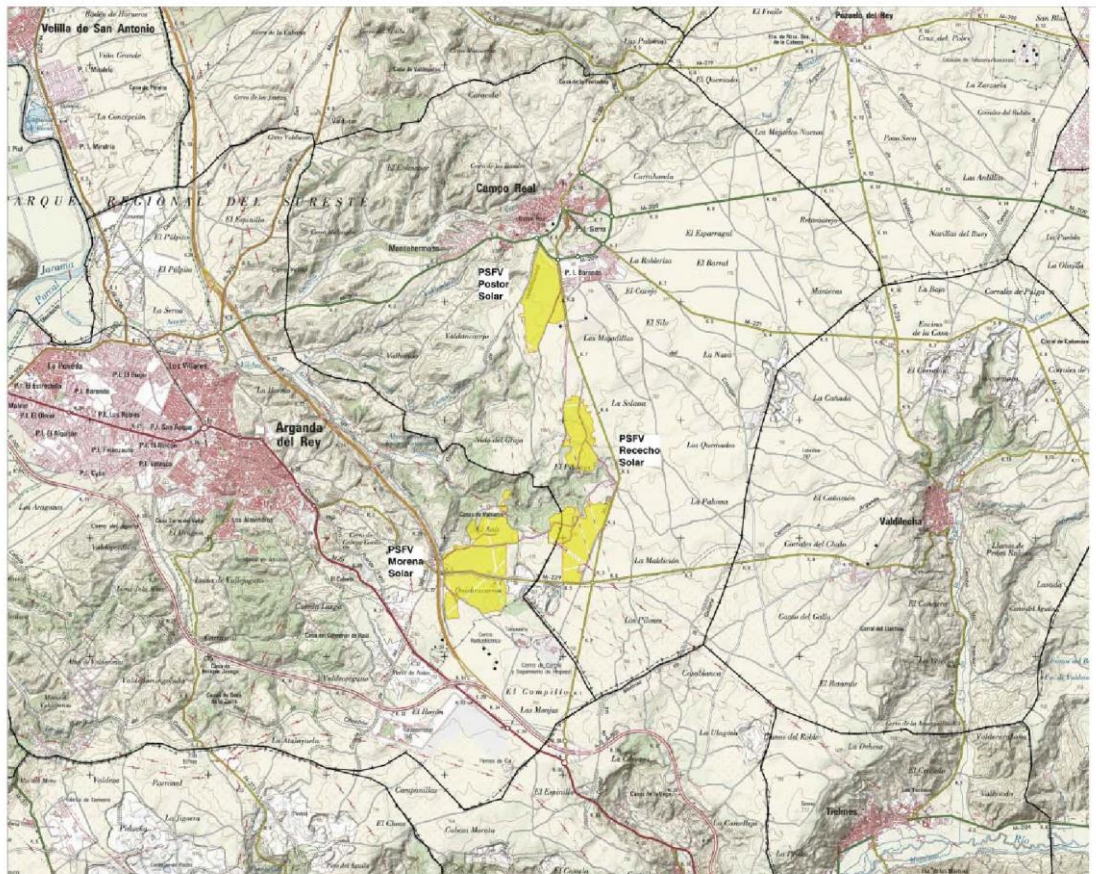
Respecto a la conveniencia y oportunidad del plan, el apartado de 1.1.4 de la Memoria de ejecución indica que el proyecto se encuentra enmarcado dentro de una estrategia de red eléctrica de mayor escala, puesto que la línea de alta tensión permite la conexión a la red existente y el transporte de “*una producción de electricidad anual estimada de 495,33 GWh*”. Asimismo, el documento técnico señala que la tramitación del presente PEI está enmarcada en el procedimiento de las correspondientes autorizaciones de los organismos estatales en materia de energía.

De acuerdo con el apartado 1.1.2 de la *Memoria de Información* presentada, la **promoción** de la infraestructura corre a cuenta de las sociedades Morena Solar S.L.U., con CIF: B-88.163.381 Postor Solar, S.L.U., con CIF: B-88.209.085 y Rececho Solar, S.L.U., con CIF: B-88.209.234.



3.2 ÁMBITO TERRITORIAL

El Plan Especial afecta a los términos municipales de **Arganda del Rey** (PSFV Morena Solar, parte de la PSFV Rececho Solar y conexión con la infraestructura de evacuación que da acceso a la Subestación de REE localizada en Arganda del Rey en la parte este del municipio) y **Campo Real** (PSFV Rececho Solar Postor Solar, al sur del municipio), tal y como se observa en el siguiente plano aportado:



Extracto del Plano de Situación I-1

En línea NEGRA están representados los límites municipales, en sombreado AMARILLO, el ámbito de las tres plataformas y, en línea GRANATE, las líneas de evacuación externas.

Según los apartados 1.1 y 1.5 de la *Memoria de Información* presentada, el ámbito del PEI lo constituye una superficie aproximada de **384.04 Ha**, ubicada entre los municipios de Campo Real y Arganda del Rey, distribuido de la siguiente manera:

- Suelo comprendido en el término municipal de Campo Real:
 - PSFV Morena, Postor y Rececho Solar 196,55 Ha
 - Líneas soterradas de 30 kV entre islas de vallado 3,5 Ha
 - TOTAL 200,05 Ha**
- Suelo comprendido en el término municipal de Arganda del Rey:
 - PSFV Morena Solar 147,19 Ha
 - Líneas soterradas de 30 kV entre islas de vallado 0,8 Ha
 - TOTAL 147,99 Ha**



De acuerdo con el apartado 1.3 de la *Memoria de Información*, los terrenos afectados por las tres PSFV del PEI son de titularidad privada, señalándose que se excluyen en su delimitación todos los dominios públicos existentes. Las parcelas catastrales afectadas se describen en los cuadros incluidos en el mismo apartado 1.3.

La **relación de parcelas afectadas** por el PEI se incorpora en el apartado 1.3 de la *Memoria de información*. En los planos de información I-7.1, I-7.2 e I-7.3 se han dispuesto las infraestructuras propuestas sobre el plano de Catastro, de tal forma que se puede consultar la localización de las parcelas anteriormente enumeradas.

Para acreditar la estructura de la propiedad del ámbito del PEI se aportan, en el Anexo IV del Bloque I, las fichas del Catastro, justificando de la siguiente manera, la innecesidad de aportar notas simples:

“El Plan afecta a suelos rústicos de protección y suelos urbanizables no sectorizados (anteriormente, suelo rústico sin protección).

En estos suelos, no es preceptiva la inmatriculación de las fincas en el Registro de la Propiedad.”

En cuanto a la ocupación de los suelos, el apartado 2.5 *“Sistema de ejecución y financiación”* de la *Memoria de Ejecución* aclara:

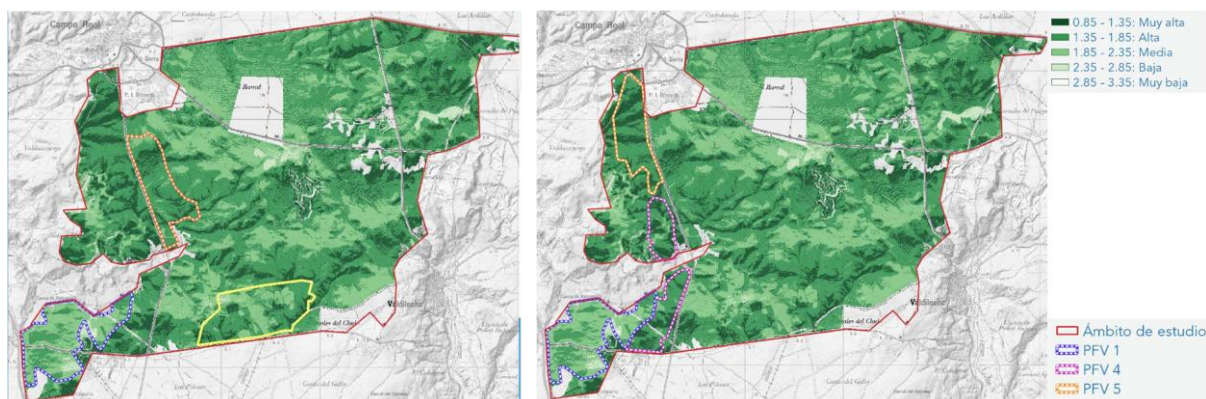
“La ocupación de los suelos se produce mediante acuerdos privados con los titulares de los mismos. En la actualidad hay acuerdos mayoritarios con los propietarios de los terrenos a ocupar por las PSFV.”

3.3 ALTERNATIVAS DE IMPLANTACIÓN

El apartado 1.4 de la *Memoria de Ordenación* presentada analiza las **Alternativas de Implantación** de la infraestructura pretendida, que varían en la posible localización de la infraestructura. Se presenta el análisis de las tres Alternativas de localización, valorando *“el menor impacto técnico, territorial y ambiental”*, del cual se pueden extraer las siguientes consideraciones:

- **Alternativa 0** es aquella en la que no se actúa sobre el ámbito y cuya valoración es propia del procedimiento ambiental. La ausencia de dicha infraestructura impediría cumplir con el objetivo de producción de energía alternativa mediante la utilización de fuentes de energía renovables.
- **Alternativa 1** contempla las alternativas de implantaciones FV1 (Morena Solar), FV2 (Rececho Solar) y FV3 (Postor Solar). Se localiza entre los municipios de Arganda del Rey, Valdilecha y Campo Real, en terrenos dedicados principalmente a cultivos herbáceos y olivar, con una superficie aproximada disponible de 541 Ha.
- **Alternativa 2** contempla las alternativas de implantaciones FV1 (Morena Solar), FV4 (Rececho Solar) y FV5 (Postor Solar). Se localiza entre los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, en terrenos dedicados principalmente a cultivos herbáceos, olivar de secano y vid, con una superficie aproximada disponible de 471 Ha.





Imágenes extraídas del Apartado 1.4 del Bloque III

Alternativa 1

Alternativa 2

Tal y como se indica en el apartado 1.4.4 de la *Memoria de Ordenación*, la alternativa finalmente seleccionada fue la ALTERNATIVA 2. Su configuración final se ha ido modificando a lo largo de la tramitación del expediente, con el fin de dar cumplimiento a los diferentes requisitos establecidos por las administraciones participantes durante el periodo de información pública, o bien como resultado de los distintos estudios específicos llevados a cabo posteriormente con mayor grado de análisis. La versión definitiva del PEI cuenta con una menor superficie y por tanto menor impacto sobre el territorio.

3.4 DESCRIPCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PROYECTADAS

Las obras de cada una de las infraestructuras propuestas quedan definidas en el Capítulo 1.3 de la *Memoria de Ejecución* del PEI. A continuación, se ha extraído la información más relevante de cada una de ellas que corresponde con el apartado 6 del resumen ejecutivo “CONTENIDO DE LA PROPUESTA. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICA DE LAS INFRAESTRUCTURAS ORDENADAS POR EL PEI”:

Las tres plantas fotovoltaicas tienen en común según dicho apartado 6:

En cuanto a las instalaciones de producción de energía: “*presentan una construcción abierta de estructuras tipo mesa que soportan a los módulos fotovoltaicos monocristalinos, dispuestos sobre estructura de seguidores solares a un eje. Su infraestructura eléctrica correspondiente, inversores, transformadores, etc., se implantan también a la intemperie.*”

En cuanto a las edificaciones proyectadas para cada PSFV: “*se corresponde con la necesaria para las funciones de control y mantenimiento, de aproximadamente 155 m2 construidos, junto a otra necesaria para almacén, de aproximadamente 205 m2 construidos.*”

Y específicamente conforme el apartado 6:

■ PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA PSFV MORENA SOLAR:

“*La Planta Solar Fotovoltaica PSFV Morena Solar se ubica en los municipios de Arganda del Rey (147,19 Ha) y Campo Real (12,63 Ha). Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica con una potencia pico de 105,62 MWp y una potencia nominal (instalada en inversores) de 95 MWn.*”



La PSFV evacua la energía producida mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho, situada en sus proximidades, y que no es objeto de este PEI.

Se estima una superficie total del conjunto de los recintos de vallado de 159,82 Ha, y una superficie neta de las instalaciones proyectadas dentro del vallado de 53,1 Ha. Esta cifra está referida a los distintos elementos que constituyen la infraestructura: edificaciones para control y mantenimiento, centros de transformación y vuelo de los módulos fotovoltaicos, descontando los pasillos existentes entre estos.”

▪ PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA PSFV POSTOR SOLAR

“La planta se ubica en el municipio de Campo Real (106,65 Ha). Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 93,6 MWp y capacidad de acceso o nominal de 84,55 MWn.

La PSFV evacua la energía producida mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho, situada en sus proximidades, y que no es objeto de este PEI.

Se estima una superficie total del conjunto de los recintos de vallado de 106,65 Ha, y una superficie neta de las instalaciones proyectadas dentro del vallado de 31,08 Ha. Esta cifra está referida a los distintos elementos que constituyen la infraestructura: edificaciones para control y mantenimiento, centros de transformación y vuelo de los módulos fotovoltaicos, descontando los pasillos existentes entre estos.”

▪ PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA PSFV RECECHO SOLAR

“La planta se ubica en el municipio de Campo Real (77,27 Ha). Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 65,94 MWp y capacidad de acceso o nominal de 57,5 MWn.

La PSFV evacua la energía producida mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho, situada en sus proximidades, y que no es objeto de este PEI.

Se estima una superficie total del conjunto de los recintos de vallado de 77,27 Ha, y una superficie neta de las instalaciones proyectadas dentro del vallado de 33,08 Ha. Esta cifra está referida a los distintos elementos que constituyen la infraestructura: edificaciones para control y mantenimiento, centros de transformación y vuelo de los módulos fotovoltaicos, descontando los pasillos existentes entre estos.”

▪ LÍNEAS SUBTERRÁNEAS 30 KV DE EVACUACIÓN

“La evacuación de la energía eléctrica producida en las plantas fotovoltaicas se realiza mediante una red de 30 kV que asocia los distintos Power Block en distintos circuitos subterráneos. Desde el último Power Block de cada circuito en cada planta, se conectará mediante línea subterránea 30 kV con la subestación Rececho, que no es objeto de este PEI, y cuya ubicación es colindante a la PSFV Rececho Solar.

Las líneas soterradas discurren por los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, con una longitud total de 799,61 m y 3.875,84 m respectivamente.”



3.5 ZONAS DE AFECCIÓN

El capítulo 1.5.1 de la *Memoria de Ejecución* del PEI, expone:

“Sobre las fincas afectadas por el paso de los tramos subterráneos de las líneas de evacuación se establecerá servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica con las prescripciones de seguridad establecidas en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión, así como con las limitaciones y prohibiciones señaladas en el artículo 159 del RD 1955/2000, servidumbre que comprende:

- i. La ocupación del subsuelo por los cables conductores a la profundidad y con las demás características que señale la normativa técnica y urbanística aplicable.*
- ii. A efectos del expediente expropiatorio y sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a medidas y distancias de seguridad en los Reglamentos técnicos en la materia, la servidumbre subterránea comprende la franja de terreno situada entre los dos conductores extremos de la instalación.*
- iii. El establecimiento de los dispositivos necesarios para el apoyo o fijación de los conductores.*
- iv. El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y reparación de la línea eléctrica.*
- v. La ocupación temporal de terrenos u otros bienes.*

3.6 ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO. PROGRAMA DE EJECUCIÓN. SISTEMA DE ACTUACIÓN Y FINANCIACIÓN

La descripción de estos aspectos se realiza en el CAPÍTULO 2 de la *Memoria de Ejecución* del PEI, en el que se indican los siguientes puntos:

3.6.1 Estudio Económico Financiero

Con respecto al Estudio Económico Financiero, cabe indicar:

- La **valoración de las obras** se presenta en capítulos independientes para cada una de las infraestructuras propuestas.

PSFV MORENA SOLAR	
1. MATERIALES Y EQUIPOS PRINCIPALES	35.878.440,10 €
2. OBRA CIVIL (1)	1.119.184,79 €
3. MONTAJE ELÉCTRICO Y MECÁNICO	4.397.897,00 €
4. ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS	40.832,87 €
5. ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD	108.496,19 €
6. ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL – MEDIDAS MITIGACIÓN	304.887,00 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	41.849.737,95 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (2)	59.753.055,85 €

(1) Incluye partida de “DESBROCE, EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN”, las cuales ascienden a un coste de 203.416,41 euros.

(2) Incluye 12% de Gastos Generales, el 6% de Beneficio Industrial y el 21% del IVA



PSFV POSTOR SOLAR	
1. MATERIALES Y EQUIPOS PRINCIPALES	35.878.440,10 €
2. OBRA CIVIL (1)	20.642.702,85 €
3. MONTAJE ELÉCTRICO Y MECÁNICO	4.271.898,00 €
4. ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS	22.326,22 €
5. ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD	56.354,20 €
6. ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL – MEDIDAS MITIGACIÓN	168.351,18 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	25.978.114,89 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (2)	37.091.552,44 €

(1) Incluye partida de “DESBROCE, EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN”, las cuales ascienden a un coste de 102.019,15 euros.

PSFV RECECHO SOLAR	
1. MATERIALES Y EQUIPOS PRINCIPALES	22.021.480,98 €
2. OBRA CIVIL (1)	881.946,07 €
3. MONTAJE ELÉCTRICO Y MECÁNICO	4.283.408,00 €
4. ESTUDIO GESTIÓN DE RESIDUOS	25.811,05 €
5. ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD	56.354,20 €
6. ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL – MEDIDAS MITIGACIÓN	196.417,03 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	27.465.417,32 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (2)	39.215.122,85 €

(1) Incluye partida de “DESBROCE, EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN”, las cuales ascienden a un coste de 135.337,08 euros.

- La **obtención de los terrenos** conforme el apartado 2.3 de la *Memoria de Ejecución*, es en base a los acuerdos de alquiler suscritos con los titulares por un periodo de 30 años, no se cuantifica, si bien, se dice que el coste de esta inversión se incluye dentro del análisis económico y de viabilidad de la instalación.
- La **financiación** del proyecto conforme el apartado 2.4 y 2.5 de la Memoria de Ejecución es privada en su totalidad, y se financia mediante aporte de capital y de sistemas de financiación convencional, sobre la base del plan de operación. Las sociedades tramitadoras de los Proyectos, Morena Solar S.L.U., Postor Solar, y Rececho Solar, están participada al 100% por Total Solar Ibérica, S.L.U., empresa perteneciente al Grupo Total. De ello, puede derivarse que la actuación no comportará en ningún caso, gasto para la Hacienda Pública, tal y como se observa en el Capítulo 4 de la Memoria de Ejecución, en el que se indica:

“No obstante, cabe reseñar que el presente Plan Especial no comportará ningún gasto para la Hacienda Pública Local de los Ayuntamientos afectados, dado que todo el coste de ejecución del proyecto y de mantenimiento de las instalaciones es una obligación del promotor privado. Desde el punto de vista de la sostenibilidad de las haciendas públicas, el PEI tiene un impacto positivo ya que la implantación de las plantas solares fotovoltaicas e instalaciones asociadas genera ingresos a los Ayuntamientos de los términos municipales donde se ubican en concepto de:

- *Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.*
- *Impuesto sobre Bienes e Inmuebles.*
- *Impuesto sobre Actividades Económicas.*

El impacto estimado promedio es de 2.660,84 €/MW anuales, es decir 597.000 €/MW anuales para la totalidad de las plantas propuestas en el PEI.”



- Con respecto a la **rentabilidad**, cabe indicar que se ha realizado el estudio Económico Financiero (capítulo 2.4 de la Memoria de Ejecución) con un plazo temporal de 30 años (de 2023 a 2052), que concluye con la justificación de la rentabilidad tanto del proyecto como de la inversión realizada.

“Se expone la inversión inicial requerida, así como los ingresos y costes anuales de las instalaciones. Se obtiene una Tasa Interna de Retorno (TIR) del proyecto del 7,36%.”

3.6.2 Programa de Ejecución

Con respecto al programa de ejecución, la duración de los trabajos de instalación y construcción se estiman en 14 meses conforme el apartado 2.1 de la Memoria de Ejecución.

3.6.3 Sistema de Actuación

Con respecto al sistema de actuación, el apartado I.11 del volumen 2 “Normativa Urbanística” establece:

“La ejecución de la infraestructura y todas las obras de conexión y/o refuerzo que se requieran, serán de iniciativa privada.

La actuación se desarrollará directamente por el promotor sobre terrenos de su propiedad, o vinculados a la actuación mediante los acuerdos que se acreditarán convenientemente ante el Ayuntamiento con la solicitud de la licencia correspondiente, sin perjuicio de las expropiaciones que fuera necesario realizar a favor del promotor.”

4 ANÁLISIS Y VALORACIÓN. CONTENIDO SUSTANTIVO

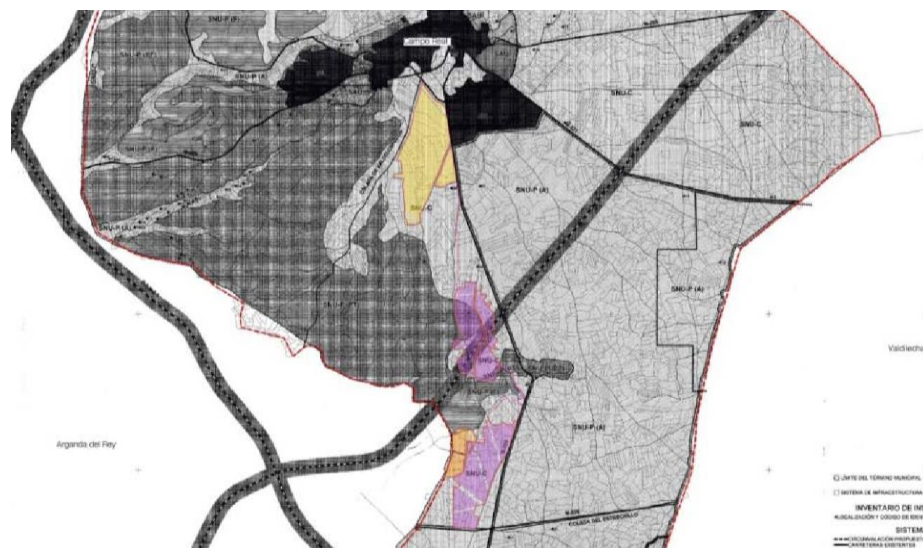
En relación al contenido sustantivo, y siempre teniendo en cuenta lo anteriormente resaltado y expuesto en los apartados 1 y 3 del presente informe, relativos a la figura de un Plan Especial como instrumento de ordenación de las infraestructuras proyectadas, cabe indicar lo siguiente.

4.1 ADECUACIÓN DEL PEI AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

4.1.1 Campo Real

En el término municipal de Campo Real se localiza parcialmente la PSFV Morena Solar y la totalidad de las PSFV Postor Solar y Rececho Solar, así como parcialmente, sus líneas soterradas de evacuación de 30 kV.





Ámbito espacial del PEI sobre el plano A de las NNSS de 1999 del municipio de Campo Real (Plano I-3.4 de la Documentación Informativa)

El apartado 1.7.2 del Bloque III, como puede observarse en la anterior imagen, delimita el ámbito espacial del PEI sobre el plano de las NNSS 99 Campo Real, es decir, sobre el “Plano A- Clasificación del Suelo y regulación del SNU”, y no sobre los planos 1.1 y 1.2 “Estructura urbana del término municipal”, de las NNSS 91 Campo Real, vigentes en el Suelo No Urbanizable conforme a lo expuesto en el anterior apartado “Planeamiento urbanístico vigente” del presente informe.

Teniendo en cuenta tal consideración, el presente informe toma la clasificación del suelo de las NNSS 91 en función de las superficies que se incluyen en el cuadro del apartado 1.7.2 del Bloque III.

INFRAESTRUCTURA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE* (Ha.)	LONGITUD (m)	% SUELO
PSFV Morena Solar	SNUC (Art. 11.2.2 NNUU 91)	11,98	-	5,99
	SNU-P(F) (Art. 11.8.5 NNUU 91)	0,65	-	0,32
	TOTAL	12,63	-	6,31
PSFV Rececho Solar	SNUC (Art. 11.2.2 NNUU 91)	92,64	-	46,31
	SNU-P(PT) (Art. 11.8.4 NNUU 91)	14,01	-	7,00
	TOTAL	106,65	-	53,31
PSFV Postor Solar	SNUC (Art. 11.2.2 NNUU91)	77,27	-	38,62
LS 30 kV	SNUC (Art. 11.2.2 NNUU91)	3,21	3.594,25	1,61
	SNU-P(PT) (Art. 11.8.4 NNUU 91)	0,29	281,59	0,15
	TOTAL	3,50		1,76
TOTAL, CAMPO REAL		200,05	3.875,84	100

(*) Nota: Superficie del ámbito del PEI para las líneas soterradas, considerada como el producto de la longitud de la línea multiplicado por una banda de 5 m a cada lado del eje de esta.

Así, según la clasificación del suelo establecida por el NNSS 91 Campo Real, y teniendo en cuenta la escala y precisión gráfica de sus planos 1.1 y 1.2 “Estructura urbana del término municipal”, las infraestructuras se localizan en:

- **Suelo No Urbanizable Común (SNUC).** En el que se aplicará el régimen establecido para el Suelo Urbanizable No Sectorizado según la DT1ª de la LSCM01.
- **Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Interés Paisajístico y Topográfico (SNUP PT) y Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Interés Forestal (SNUP F).** En el que se aplicará el régimen establecido para el Suelo No Urbanizable Protegido según la DT1ª de la LSCM01.

El artículo 11.1.3 de las Normas Urbanísticas establece que para la ejecución de una infraestructura no prevista en las NNSS será necesaria la tramitación de un Plan Especial y el artículo 11.3.1 señala como objetivos de los Planes Especiales, entre otros, la ejecución de las infraestructuras básicas del territorio y los sistemas generales.

El artículo 11.2 pone de manifiesto que se consideran usos compatibles del **Suelo No Urbanizable** aquellos que deben localizarse en el medio rural por la no conveniencia de su ubicación en el suelo urbano.

Según el artículo 11.5.1.b), las instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, entre las que se encuentra las Infraestructuras básicas del territorio y sistemas generales, se consideran obras permitidas en el SNUC y en el protegido donde las condiciones establecidas en el artículo 11.8 lo permitan, cuyo análisis se realiza en siguientes párrafos. En este sentido, el artículo 11.5.3 define la consideración de utilidad pública como la resultante por aplicación directa de la legislación o de la declaración en este sentido de los Órganos Administrativos competentes.

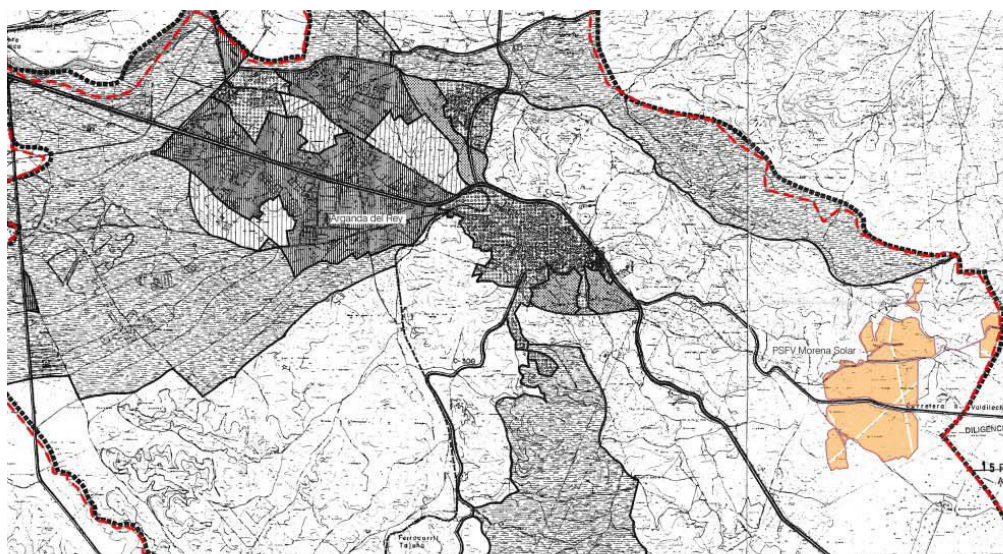
En cuanto a la regulación establecida para el **SNUP PT** el artículo normativo 11.8.4 determina que en esta clase de suelo se prohíbe todo tipo de construcción o instalación, salvo las de interés social o utilidad pública que no puedan ubicarse en el Suelo No Urbanizable Común, regulando a continuación una serie de condiciones para impedir la obstrucción de vistas.

En cuanto a la regulación establecida para el **SNUP F** el artículo normativo 11.8.5 determina que, con carácter excepcional podrán autorizarse las edificaciones o instalaciones de utilidad pública o interés social que deban ubicarse necesariamente en este tipo de terrenos y no sea posible instalarlas en el Suelo No Urbanizable Común, siempre que no afecten negativamente al aprovechamiento forestal de los terrenos circundantes (...).



4.1.2 Arganda del Rey

En el término municipal de Arganda del Rey se localiza el resto de la PSFV Morena Solar, así como sus líneas soterradas de evacuación de 30 kV.





NO URBANIZABLE:

-  NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
-  NO URBANIZABLE COMUN (El resto del término)

NOTA: EL SUELO URBANO Y EL URBANIZABLE SE DESARROLLAN
A ESCALAS 1/5.000 Y 1/2.000

Las Imágenes anteriores tomadas de la memoria de información y del plano P2 de los planos del PG85, denominado como “*planeamiento. Clasificación del Suelo*”, muestra el ámbito espacial del PEI sobre el municipio de Arganda del Rey, así como su clasificación como Suelo No Urbanizable Común.

La superficie del ámbito del PEI ocupada en este municipio se desglosa como sigue conforme el apartado 1.7.3 de la Memoria de Ejecución:

INFRAESTRUCTURA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE* (Ha.)	LONGITUD (m)	% SUELO
PSFV Morena Solar	SNUC (Art. 62.2) PGOU-85)	147,19	-	99,46
LS 30 k		0,80	799,61	0,54
TOTAL, ARGANDA DEL REY		147,99	799,61	100,00

(*) Nota: Superficie del ámbito del PEI para las líneas soterradas, considerada como el producto de la longitud de la línea multiplicado por una banda de 5 m a cada lado del eje de esta.

Según la clasificación del suelo establecida por el POU 85 de Arganda, las infraestructuras se localizan en **Suelo No Urbanizable Común (SNUC)**. En el que se aplicará el régimen establecido para el Suelo Urbanizable No Sectorizado según la DT1ª de la LSCM01.

En el **SNUC**, el artículo 62.2 de las Normas Urbanísticas establece que se podrán autorizar los usos contemplados en el art. 86 de la Ley del Suelo y que no supongan un deterioro del medio natural y del paisaje. Siendo esta, el Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.



El artículo 86 de dicha Ley se remite al 85.1. 2ª en el que aclara que podrán autorizarse siguiendo el procedimiento previsto en el artículo 43.3 de la misma ley, edificaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural.

El artículo 63 de la NNUU señala que tanto en el suelo no urbanizable común como en el protegido podrán realizarse planes que se refieran, entre otros, a las infraestructuras.

4.2 ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PEI

Dentro del *Bloque III* presentado, el *Volumen 2. Normativa Urbanística*, define las **Ordenanzas o Determinaciones Pormenorizadas** aplicables a la infraestructura proyectada, además de otras “*Normas específicas de Integración Paisajística y de Protección del Medio*” y “*Normas de Protección y Compatibilidad con Afecciones Sectoriales*”. De su contenido se extraen los siguientes apartados siguiendo la nomenclatura y orden utilizados en el PEI:

4.2.1 Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de estas Ordenanzas particulares se limita al ámbito del presente Plan Especial.

El ámbito del Plan Especial podrá ser ajustado hasta un máximo de un cinco por ciento (5%) de su superficie total en el proyecto constructivo, por razón de mayor detalle y precisión en la información topográfica y en la implantación de las obras, siempre que no se afecte a otras propiedades que las contenidas en este Plan Especial, ni a otra clase de suelo.

Para las líneas eléctricas subterráneas fuera de los recintos de las plantas, el ámbito consiste en la línea de su trazado y de una franja de 5 m a ambos lados del eje del mismo, con un ancho total de 10 m.

4.2.2 Calificación del suelo

El presente Plan Especial define el uso de **infraestructuras eléctricas fotovoltaicas** como el conjunto de actividades, instalaciones y construcciones destinadas a la generación, transporte y distribución de energía eléctrica, definidas en el artículo 1.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico (LSE) y, en particular, al subgrupo b.1.1, instalaciones que únicamente utilicen la radiación solar como energía primaria mediante la tecnología fotovoltaica, del artículo 2 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos (RD 413/2014).

Este uso se pormenoriza en el ámbito del Plan Especial junto a los definidos por las normativas urbanísticas de los municipios afectados como infraestructuras básicas dentro del régimen del Suelo No Urbanizable Común, Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de interés Paisajístico y Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de interés Forestal

4.2.3 Carácter de la infraestructura

Según el documento presentado, a los efectos urbanísticos previstos en los artículos 25-a y 29.2 de la LS 9/01, la infraestructura eléctrica ordenada por el presente Plan Especial tendrá carácter de obra, instalación y uso requeridos por las infraestructuras y servicios públicos, con la consideración de infraestructura estatal.



4.2.4 Régimen de usos

Según el documento presentado, con carácter general, en el ámbito del presente Plan Especial se autoriza el uso de infraestructura eléctrica fotovoltaica definida dentro de los usos permitidos en las normas subsidiarias y planeamiento general para los suelos a los que afecta.

4.2.5 Condiciones pormenorizadas para la planta fotovoltaica

Las condiciones para las instalaciones y el vallado de las correspondientes normas urbanísticas de aplicación, se entenderán referidas al conjunto de la planta solar y no a las fincas que se encuentren en el interior de su ámbito.

Las instalaciones y construcciones de cualquier tipo, a excepción de las líneas subterráneas de evacuación, guardarán los siguientes **retranqueos** mínimos:

- Cuatro metros (4 m) a linderos con fincas colindantes con el ámbito del PEI.
- Cinco metros (5 m) a dominio público de cauces.

4.2.6 Condiciones pormenorizadas para vallados o cerramientos

Los vallados se situarán como mínimo a cuatro metros (4 m) del eje de caminos públicos. Por motivos de seguridad y protección, podrán tener hasta una altura máxima de dos metros (2 m). El cerramiento deberá carecer de elementos cortantes o punzantes y no interrumpirá los cursos naturales de agua ni favorecerá la erosión ni el arrastre de tierras.

Para evitar la colisión con los vallados o cerramientos, estos serán señalizados con dispositivos que aumenten su visibilidad.

4.3 OBSERVACIONES / CONSIDERACIONES

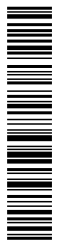
De conformidad con lo hasta ahora expuesto, cabe indicar:

A. Tal y como se pone de manifiesto en el apartado 1.1.4 de la *Memoria de Ejecución* del PEI, en función de lo regulado en el artículo 5.4 de la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico y del artículo 50.1.a) de la LSCM, la actuación se plantea como un Plan Especial que delimita un **Sistema General**, calificando el suelo con un uso de **Infraestructura Eléctrica Fotovoltaica**.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en su artículo 5.4 establece que, a todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por la presente ley, tendrán la condición de sistemas generales.

A las infraestructuras propuestas, concebidas como **Infraestructuras Básicas del Territorio**, les resultan de aplicación las siguientes determinaciones urbanísticas:

a). En el municipio de **Campo Real**, de acuerdo con las anteriores NNSS 91 (vigentes en el Suelo No Urbanizable, conforme a lo expuesto en el anterior epígrafe 4.1.1 del presente informe), las instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, entre las que se encuentran las infraestructuras básicas



del territorio y sistemas generales, se consideran obras permitidas en el Suelo No Urbanizable Común (art.11.5.1.b). En el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Interés Paisajístico (SNUP PT), se permiten igualmente siempre que se justifique su imposibilidad de ubicarse en el Suelo No Urbanizable Común, regulando a continuación una serie de condiciones para impedir la obstrucción de vistas. En el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Interés Forestal (SNUP F) se consideran también permitidas cuando no sea posible implantarlas en el Suelo No Urbanizable Común y no afecten negativamente al aprovechamiento forestal de los terrenos circundantes (art. 11.8.5).

En cuanto a la justificación del PEI relativa a la necesidad de implantar la infraestructura en el medio rural, el apartado 1.7.2.1 del *“Bloque III: Documentación Normativa”* expone que la naturaleza y destino natural de implantación de la infraestructura proyectada es el medio rural o suelo no urbanizable ya que la ocupación de suelos urbanos por plantas solares provocaría distorsiones en el modelo urbano.

En cuanto a la implantación en el Suelo No Urbanizable de Protección, el apartado 1.7.2 del *“Bloque III: Documentación Normativa”* expone que es debido a los condicionantes técnicos de diseño de la infraestructura con el fin de minimizar los impactos en el territorio. Además, justifica para el SNUPF y SNUPPT que se hace necesaria la ocupación de estos terrenos debido a la extensión de la planta Rececho Solar, el requerimiento ambiental de asegurar unas distancias mínimas de 500 m entre las PSFV proyectadas, al discurrir la carretera M-220 de Norte a Sur y al existir en esta zona un Corredor Ecológico. Además, aclara:

“Como consecuencia de los estudios ambientales realizados, se comprueba que no existen elementos de paisaje o de interés forestal que deban ser preservados en las zonas afectadas, y que no se afectará negativamente al aprovechamiento forestal de los terrenos circundantes.”

Al respecto, cabe valorar:

- En cuanto a la necesidad de implantación en el SNUPF y SNUPPT, por la imposibilidad de su ubicación en el SNUC, puede considerarse adecuada la justificación aportada para la línea de evacuación, por su necesaria conexión con la subestación Rececho y las PSFV Morena Solar y Postor Solar. No se considera en cambio suficiente la justificación relativa a las partes Sur y Norte de la PSFV Rececho Solar, dado que se aprecia en la cartografía aportada la existencia de suelos de SNUC vacantes adyacentes.
- Por otro lado, el PEI no aporta justificación concreta de la no afectación de ambas infraestructuras al aprovechamiento forestal de los terrenos circundantes.
- Asimismo, en el documento que en su caso se eleve para aprobación definitiva, tal y como se desprende del anterior epígrafe 4.1.2 del presente informe, se considera necesario delimitar el ámbito del PEI en los planos 1.1 y 1.2 *“Estructura urbana del término municipal”*, de las NNSS 91 Campo Real, para poder determinar con precisión la clasificación de los suelos sobre los que transcurre la línea de alta tensión.



b). En el municipio de **Arganda del Rey**, de acuerdo con las NNUU de PGOU 85, al ser Suelo No Urbanizable Común se podrán autorizar edificaciones de utilidad pública que hayan de emplazarse en el medio rural y no supongan un deterioro del medio natural y del paisaje (art.62.2).

El apartado 1.7.3 del “*Bloque III: Documentación Normativa*” justifica de manera análoga al apartado anterior que la instalación ha de implantarse en Suelo Rural, sin embargo, no se justifica expresamente en la memoria que dichas instalaciones no suponen un deterioro del medio natural ni del paisaje.

A su vez, en caso de proponerse la elevación del expediente para su Aprobación Definitiva, se deberá dar respuesta a las siguientes consideraciones:

B. En relación con la **calificación de los suelos y el régimen de usos**, el documento debe observar inequívocamente que tal uso no pretende incluirse dentro del régimen general de usos definido por el planeamiento general de los municipios afectados, tal y como parece desprenderse de los artículos II.1 y II.3 de las NNUU del PEI.

C. En cuanto a la **ordenación pormenorizada** para la instalación, definida por el PEI, cabe significar que, si bien la justificación explícita de los parámetros edificatorios impuestos por el planeamiento general no se hace necesaria dentro del Plan Especial (como figura urbanística que puede fijar las oportunas condiciones pormenorizadas en su ámbito territorial), sí deben considerarse para que la futura ejecución de las infraestructuras pretendidas queden totalmente amparadas por dicha normativa urbanística pormenorizada vigente.

Así, a modo indicativo, cabe destacar que se debe cumplir el parámetro de **Edificabilidad máxima permitida**, definido por el artículo 64.2 del PGOU 85 de **Arganda del Rey** para las Edificaciones de interés social o utilidad pública, y fijado en $3 \text{ m}^2/\text{m}^2$. Si bien el PEI podrá fijarlo en su propia normativa para dar cabida a la infraestructura propuesta.

Asimismo, las edificaciones proyectadas deberán cumplir las **Condiciones Estéticas** señaladas en el artículo 64.2 del PGOU 85 de **Arganda del Rey**, que establecen que todas las edificaciones en el Suelo No Urbanizable deberán adaptarse al entorno con materiales y colores tradicionales. O bien, podrá fijar el PEI sus propios parámetros.

D. En el mismo sentido, en cuanto a la **ordenación pormenorizada para la línea de evacuación**, cabe aclarar que cualquier alteración que implique un cambio en la ordenación establecida por el PEI, requerirá la oportuna modificación de este, ya que, de la redacción dada al artículo IV.1 de las NNUU del PEI, podría desprenderse lo contrario.

E. Por último, cabe recordar que el documento que se eleve para su aprobación definitiva, deberá recoger aquellos **condicionantes, observaciones o sugerencias sectoriales** que, en su caso, establezcan los diferentes organismos públicos afectados, siendo en tal momento procedimental y conforme a las competencias legalmente establecidas por la LSCM, cuando esta Dirección General entre a analizar con mayor profundidad el expediente completo.



5 VALORACIÓN. CONTENIDO DOCUMENTAL

La documentación presentada se considera **adecuada** para el fin perseguido por el presente PEI, con la siguiente consideración:

A. Conforme a lo expuesto en el anterior epígrafe 3.6.1 del presente informe y en relación al **Estudio Económico Financiero**, se presenta una estimación del coste de la ejecución material de las obras en la cual no se observa que se cuantifiquen las cargas correspondientes al desmantelamiento de todas las instalaciones y restitución de todos los terrenos. El documento que, en su caso, se elabore para la aprobación definitiva deberá completar este apartado en los términos indicados; de manera que pueda ser valorada la rentabilidad y viabilidad económico-financiera del proyecto en su conjunto a lo largo de los 30 años del horizonte temporal fijado, entendida ésta como el equilibrio positivo entre beneficios y cargas. Todo ello, tal y como se exige para los planes especiales de acuerdo con el artículo 77.2.g) del RD 2159/1978 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, de aplicación supletoria en la Comunidad de Madrid.

El documento que, en su caso, se elabore para la Aprobación Definitiva deberá completar este apartado en los términos indicados.

6 AFECCIONES SECTORIALES

En el capítulo 1.8 de la Memoria de Información se realiza un análisis de las Afecciones Sectoriales existentes en el ámbito de las infraestructuras propuestas en el PEI. Las principales afecciones señaladas son las siguientes:

▪ DOMINIOS PÚBLICOS HIDRÁULICOS

“El área del PEI se desarrolla dentro de la zona sensible del área de captación del “Embalse del Rey – ESCM844, y de la Zona Vulnerable Zona 1. La Alcarria”, recogidas oficialmente en el PHT 2015-2021. En el entorno de las PSFV existen los siguientes cauces:

- Arroyo de Cacara
- Arroyo Pilarejo
- Arroyo innominado que desemboca en el Arroyo de Valtierra

Los Dominios Públicos Hidráulicos del Arroyo Pilarejo, en las inmediaciones de la PSFV Rececho Solar, y el afluente del Arroyo Cacara, al oeste de la PSFV Morena Solar, han sido delimitados mediante estudio hidrológico específico que se incluye en el Bloque II Documentación Ambiental.

Los dominios públicos de los arroyos afectados, así como sus zonas de servidumbre, no se encuentran afectados por el ámbito del PEI en relación con las plantas solares fotovoltaicas, si bien la implantación interior de las instalaciones en la PSFV Morena Solar afectará a la zona de policía del Arroyo Cacara.

Un tramo de las líneas soterradas de evacuación se cruza con el Arroyo del Pilarejo.

Será precisa la autorización del uso por parte de la CHT, con carácter previo a la obtención de la licencia”

▪ DIRECCIÓN GENERAL AVIACIÓN CIVIL

“El ámbito del Plan Especial de Infraestructuras se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. El nuevo planeamiento urbanístico deberá tener en cuenta las limitaciones impuestas por dichas servidumbres.”



▪ DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN MADRID. INFRAESTRUCTURAS VIARIAS.

“Próximo a la zona oeste del vallado de la PSFV Morena Solar se encuentra colindante un tramo de la autopista R-3, entre los puntos kilométricos 26+600 y 27+600.”

▪ VÍAS PECUARIAS

“Según el inventario de vías pecuarias de la Comunidad de Madrid, en el ámbito del PEI discurren las siguientes vías pecuarias:

- Colada de Valdelospozos: ancho legal 10 m.
- Colada del Estrechillo: ancho legal 10 m.

En el primer caso, se produce colindancia con las PSFV Morena Solar y Postor Solar, y en el segundo caso se produce colindancia con los recintos de vallado de Morena Solar y Rececho Solar, así como un cruzamiento con un tramo de las líneas soterradas de evacuación de 30 kV.

A continuación, se analiza la incidencia de los distintos elementos de la infraestructura proyectada:

PSFV Morena Solar

La Colada de Valdelospozos discurre al Oeste de la PSFV, cuya delimitación de vallado no afecta al dominio público de la colada.

La Colada del Estrechillo discurre de Este a Oeste entre dos de sus recintos, cuyas delimitaciones de vallado no afectan al dominio público de la colada.

PSFV Postor Solar

La Colada de Valdelospozos discurre al Oeste de la PSFV, cuya delimitación de vallado no afecta al dominio público de la colada.

PSFV Rececho Solar

La Colada del Estrechillo discurre al Sur de la PSFV, cuya delimitación de vallado no afecta al dominio público de la colada.

LS 30 kV

Se produce una afección por cruzamiento con la Colada del Estrechillo, con un tramo de la línea soterrada de evacuación que discurre entre islas de vallado de la PSFV Morena Solar.

▪ INFRAESTRUCTURAS VIARIAS

En torno al ámbito del PEI se han identificado las siguientes infraestructuras viarias de la red de carreteras de la Comunidad de Madrid:

Titularidad	Red	Matrícula	Definición
Autonómica	Secundaria	M-209	De M-300 (Arganda del Rey) a M-204 (Villar del Olmo) por Campo Real
	Local	M-220	De A-3 a M-300 por Campo Real y Torres de la Alameda
		M-229	De N-III (Arganda del Rey) a M-221 (Brea del Tajo) por Valdilecha y Orusco

No se producen afecciones a los dominios públicos o zona de protección de las carreteras.”



▪ DERECHOS MINEROS

“En el entorno del ámbito de implantación de la infraestructura del PEI podrían verse afectados los siguientes derechos mineros:

- *Morata II Fracción 2ª, cuyo titular es Calizas Campo Real, S.A.*
- *Morata II Fracción 1ª, cuyo titular es Cementos Portland Valderribas S.A.*

Partiendo de la información obtenida del portal “CATASTRO MINERO” del Ministerio para la Transición Ecológica (MITECO), se han georreferenciado las cuadrículas con derechos mineros en cualquier situación administrativa.

La PSFV Morena Solar afecta a un derecho minero otorgado, perteneciente a Cementos Portland. El promotor del PEI ha iniciado un proceso de acuerdo con el titular de la concesión.

▪ CANAL ISABEL II

“Entre las infraestructuras hidráulicas existentes pertenecientes al Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II S.A., que pueden verse afectadas por el Plan Especial, se encuentran las siguientes (Plano I-2.2):

- *“Arteria elevadora Velilla de San Antonio – Arganda del Rey 1 y 2”: tubería de aducción de 700 mm de diámetro, que discurre próxima a la carretera M-220.*
- *“Arteria Arganda 2 - Morata de Tajuña - Perales de Tajuña”: tubería de aducción de 700 mm de diámetro, que discurre próxima a la carretera M-220.”*

▪ CAMINOS EXISTENTES EN LOS AYUNTAMIENTOS AFECTADOS

“En torno al ámbito de implantación del PEI existen distintos caminos públicos en los términos municipales afectados. La propuesta de vallados de las distintas islas de las PSFV evita afectar a estos caminos. La propuesta de trazado para las líneas soterradas genera cruzamientos sobre algunos de ellos. “

▪ RED ELÉCTRICA ESPAÑOLA (REE).

“En la zona propuesta de implantación del recinto Sur de la PSFV Rececho Solar existe una LAAT de REE que lo atraviesa de Este a Oeste, cuyo trazado y compatibilidad se puede ver en los planos de la serie I-2 y O-4. “

▪ UFD UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD S.A.

“En torno al ámbito de implantación del PEI existen varias LAAT propiedad de UFD Distribución de Electricidad S.A., cuyo trazado y compatibilidad se puede ver en los planos de la serie I-2 y O-4. “

▪ IBERDROLA S.A.

“En torno al ámbito de implantación del PEI existen varias LAAT propiedad de Iberdrola, cuyo trazado y compatibilidad se puede ver en los planos de la serie I-2 y O-4.”



7 CONSIDERACIONES GENERALES

El presente informe técnico se emite dentro de las competencias que tiene atribuidas esta Área de Planeamiento 4 y sin perjuicio de los informes que emitan durante el periodo de información pública otros organismos sectoriales, departamentos o áreas, tanto estatales como autonómicos y municipales, cuyas competencias se vean afectadas por el presente expediente, y que resulten necesarios solicitar para la completa valoración del expediente.

Por tanto, este informe se emite a los solos efectos de analizar la adecuación al planeamiento municipal vigente de los municipios afectados por la infraestructura propuesta; por ello, no se entra a valorar todos aquellos efectos relacionados con el posible impacto territorial y/o medioambiental, en caso de existir, que pudieran tener el conjunto de las plantas fotovoltaicas en tramitación dentro de la Comunidad de Madrid, cuyo análisis y valoración corresponde a otros departamentos con competencias en la materia. Tampoco se valora las cuestiones de carácter constructivo propias de una infraestructura eléctrica, por no ser competencia de este Área de Planeamiento.

CONCLUSIONES

El documento presentado se fundamenta en la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico y en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid para delimitar un **Sistema General de Infraestructura Eléctrica Fotovoltaica**.

En virtud de todo lo anterior, y con las salvedades señaladas en el apartado 7 del presente informe, se señala que la infraestructura pretendida, si es concebida como una **infraestructura básica del territorio y de utilidad pública** por los órganos administrativos competentes, sería admisible en los suelos afectados de los municipios de Campo Real y Arganda del Rey, teniendo en cuenta las observaciones y consideraciones indicadas en el punto 4.3 del presente informe.

Procede dar traslado del informe a los efectos de iniciar la tramitación de expediente mediante la Aprobación Inicial por la Comisión de Urbanismo, si así lo estima oportuno, para poder someterlo a información pública y solicitar todos los informes que resulten necesarios para su completa valoración.

Se hace la salvedad que, con carácter previo a la aprobación definitiva del Plan Especial, será necesario justificar y/o completar las observaciones de carácter técnico-urbanístico apuntadas en los apartados 4.3 y 5 del presente informe, y todas aquellas que pudieran ser señaladas por el resto de los informes solicitados.

En Madrid, a la fecha de la firma,

EL TÉCNICO INFORMANTE

VºBº

JEFE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO 4



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203954397970424736313**

TRAMITACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID:

- Declaración Ambiental Estratégica



DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
C/ Alcalá 16 - 28014 (Madrid)

SIA-24/095
PCEA 26-UB2-00107.4/2024

En contestación a su oficio con referencia de entrada en el Registro General de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior con el número 10/404107.9/24 del pasado día 24 de mayo de 2024 por el que viene a interesar informe en relación con el **Plan Especial de Infraestructuras [PEI-PFOT-186] referente a las Plantas Solares Fotovoltaicas de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar y líneas asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real**, a la vista de la propuesta del Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas, esta Dirección General de Transición Energética y Economía Circular formula la siguiente Declaración Ambiental Estratégica (artículo 25 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental) que se corresponde con el Informe definitivo de Análisis Ambiental (artículo 57 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid)::

El Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos de la Dirección General de Urbanismo, con fecha 24 de mayo de 2024 y número de referencia, 10/404107.9/24, remitió oficio por el que envía la documentación del Plan Especial de Infraestructuras [PEI-PFOT-186] referente a las Plantas Solares Fotovoltaicas (PSFVs en adelante) de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar y líneas asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, cuyos promotores son las sociedades MORENA SOLAR S.L.U., con CIF: B-88.163.381 POSTOR SOLAR, S.L.U., con CIF: B-88.209.085 y RECECHO SOLAR, S.L.U., con CIF: B-88.209.234.

En el mismo oficio, la Dirección General de Urbanismo indica que, mediante Acuerdo nº 105/2022, de 22 de diciembre, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprobó inicialmente el citado Plan Especial de Infraestructuras y que dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 23, de fecha 27 de enero de 2023.

El Plan Especial, continúa el oficio de la Dirección General de Urbanismo, se tramitó conforme a lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, estando sometido a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria. Siendo el momento procedimental oportuno de la remisión de la documentación a que hace referencia el artículo 24 de la referida Ley 21/2013, la Dirección General de Urbanismo adjunta en carpeta compartida la siguiente documentación:

- La propuesta final de plan.
- Justificación de la realización y resultado de la información pública remitida por la Secretaría General Técnica.
- Informes sectoriales.
- Consultas.
- Alegaciones.

Examinada la documentación integrante del expediente, debe informarse cuanto se expone a continuación:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**

1. ANTECEDENTES

1.1. Expedientes anteriores vinculados.

Expediente SIA 21/023

Con fecha 8 de febrero de 2021 y número de referencia de entrada 10/051388.9/21 en el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas se recibió oficio presentado por IGNIS DESARROLLO S.L., por el que solicita inicio de evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las PSFVs Morena, Postor y Rececho Solar en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real y adjunta documentación relativa al mismo.

Con fecha 8 de febrero de 2021 y número de referencia 10/012590.7/21 se comunica a IGNIS DESARROLLO S.L. que, para iniciar la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial, debe ser la D.G. de Urbanismo, como órgano sustantivo, dentro de la tramitación urbanística del documento, quien remita a la D.G. de Sostenibilidad y Cambio Climático la solicitud de inicio de la misma, aportando, al menos, la documentación especificada en la Ley 21/2013. En el mismo escrito, que puso fin al expediente se comunicó la remisión del oficio y la documentación adjunta a la Dirección General de Urbanismo. Igualmente se indicó que el procedimiento ambiental se iniciaría con la recepción de la totalidad de la documentación indicada en el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, remitida desde el órgano sustantivo.

Expediente SIA 21/257

Con fecha 28 de octubre de 2021 y número de referencia 10/548275.9/21 se recibe en el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas, procedente del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en la Comunidad de Madrid, oficio de consulta en aplicación del artículo 37 de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, relativa al expediente con código PFOT-186 A. El escrito señala que se está tramitando la autorización administrativa previa, declaración de impacto ambiental, declaración de utilidad pública y autorización administrativa de construcción del proyecto Plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 65,94 MWp / 57,50 MW, Postor Solar, de 65,94 MWp / 57,50 MW y Morena Solar, de 109,93 MWp / 95 MW, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid, promovido por Rececho Solar SLU, Postor Solar SLU y Morena Solar SLU.

Mediante oficios de fecha 2 de noviembre de 2011 con referencias 10/112379.3/2 y 10/112416.0/21 respectivamente, se comunica al Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en la Comunidad de Madrid el traslado de al Área de Evaluación Ambiental y se remite a esta área.

1.2. Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica: Expedientes SIA 21/089 y SIA 24/095. Resumen de los principales hitos del procedimiento

Cuadro resumen de los principales hitos del procedimiento de evaluación ambiental estratégica:

	Trámite	Fecha
SIA 21/089	Entrada del documento inicial estratégico en el órgano ambiental	14 de abril de 2021
	Inicio de consultas previas (art. 19) de la evaluación ambiental estratégica	26 de abril de 2021
	Emisión del documento de alcance el estudio ambiental estratégico	10 de febrero de 2022



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036778246528174178674

Trámite		Fecha
Aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras		22 de diciembre de 2022
Inicio de información pública del EAE y versión inicial del Plan Especial (art. 21) (BOCM nº 23 de 27/01/2023)		27 de enero de 2023
Fin de información pública		3 de abril de 2023
SIA 24/095	Solicitud de emisión de la Declaración Ambiental Estratégica	24 de mayo de 2024

1.2.1. Primera fase de la evaluación ambiental estratégica y emisión de documento de alcance del estudio ambiental estratégico (expediente SIA 21/089).

Con fecha 14 de abril de 2021 y número de registro 10/173830.9/21 el Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos remite la documentación relativa al Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las plantas solares fotovoltaicas de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar en Arganda del Rey y Campo Real, promovido por IGNIS DESARROLLO S.L.

Entre la documentación recibida figura una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, un borrador del plan especial de infraestructuras y un documento inicial estratégico que incluye los contenidos señalados en el artículo 18.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Por tanto, con fecha 14 de abril de 2021 se inicia la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial.

La documentación remitida se consideró suficiente a efectos de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre. En consecuencia, con fecha 26 de abril de 2021 y número de referencia 10/043233.8/21 se comunica a la Dirección General de Urbanismo el inicio de la evaluación ambiental estratégica del plan especial y la realización de las consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas.

Dentro del citado procedimiento se recabó el informe sectorial preceptivo de la entonces Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales en materia de espacios protegidos y recursos naturales. Concretamente, el 26 de abril de 2021, con número de referencia 10/043341.2/21, se solicitó al Servicio de Informes Técnicos Medioambientales de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales informe en materia de espacios protegidos y recursos naturales. Con fecha 27 de diciembre de 2021 y número de referencia 10/651903.9/21 se recibe el informe solicitado.

En cumplimiento del artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, con fecha 26 de abril de 2021 se realizaron consultas previas por espacio de treinta días a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas.

En virtud del artículo 20 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la entonces Dirección General de Descarbonización y Transición Energética, teniendo en cuenta la documentación presentada, los informes recibidos y las consultas realizadas procedió a elaborar el documento de alcance del EAE para la segunda fase de la evaluación ambiental estratégica del Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las PSFVs de Morena, Postor y Rececho Solar y líneas asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real. Dicho documento de alcance, con fecha de firma de 10 de febrero de 2022 y número de referencia 10/060644.9/22, puso fin al expediente SIA 21/089.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**

El 10 de febrero de 2022, mediante oficio con número de referencia de registro de salida 10/013618.4/22, se comunicó al Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos el Documento de Alcance, junto con los informes sectoriales y consultas recabados en la tramitación del expediente. El 16 de febrero de 2022, con número de referencia 10/016743.2/22, se remite a IGNIS DESARROLLO SL, en su condición de promotor del Plan Especial, copia del documento de alcance y de las consultas e informes emitidos. Consta en el Área de Análisis Ambiental acuse de recibo por IGNIS DESARROLLO SL, de fecha 18 de febrero de 2022.

El documento de alcance ha sido publicado en la web de la Comunidad de Madrid: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/tramitacion-ambiental-planes-especiales-energia-fotovoltaica-o-eolica-comunidad-madrid>

1.2.2. Solicitud de emisión de declaración ambiental estratégica (Expediente SIA 24/095)

El Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos de la Dirección General de Urbanismo, con fecha 24 de mayo de 2024 y número de referencia 10/404107.9/24, remitió oficio por el que envía la documentación del Plan Especial de Infraestructuras [PEI-PFOT-186] referente a las PSFVs de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar y líneas asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real.

Examinada la documentación remitida se considera que cumple los requisitos mínimos exigidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental a los efectos de la elaboración de la Declaración Ambiental Estratégica. Por tanto, con fecha 24 de mayo de 2024 se inicia la evaluación ambiental estratégica del expediente denominado Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-186 referente a las PSFVs de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar y líneas asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real.

Comprobada la documentación recibida, con fecha 3 de junio de 2024 y nº de referencia 26/032678.1/24, se solicita a la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal informe complementario al que figura en el expediente. Tal petición es respondida por la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal mediante informe de fecha de firma 11 de junio de 2024, con nº de referencia 10/516343.9/24.

De la misma forma, en fecha 3 de junio de 2024, con nº de referencia 26/032677.0/24, se solicita a la Subdirección General de Producción Agroalimentaria de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, informe complementario. A esta petición responde mediante informe de fecha de firma 11 de julio de 2024 con nº de referencia 10/617467.9/24, el Subdirector de Producción Agroalimentaria de dicha Dirección General.

En cuanto al procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto, que compete al MITECO, el 31 de enero de 2023 (BOE nº 26) fue publicada en el Boletín Oficial del Estado la Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «*Plantas fotovoltaicas Rececho Solar de 65,94 MWp/57,50 MW, Postor Solar de 65,94 MWp/57,50 MW y Morena Solar de 109,93 MWp/95 MW, y sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid*».

La Dirección General de Política Energética y Minas ha otorgado, separadamente, a Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción, y declaración de utilidad pública en diferentes resoluciones, que se detallan a continuación:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036778246528174178674

1. Morena Solar:

- Resolución de 18 de abril de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Morena Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Morena Solar, de 95 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en Arganda del Rey y Campo Real (Madrid).
- Resolución de 25 de abril de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Morena Solar, SLU, autorización administrativa previa de las modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Morena Solar, de 95 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública.

2. Postor Solar:

- Resolución de 18 de abril de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Postor Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Postor Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en Campo Real (Madrid).
- Resolución de 26 de abril de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Postor Solar, SLU, autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Postor Solar, de 57,5 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública.

3. Rececho Solar:

- Resolución de 18 de abril de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Rececho Solar, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación, en Campo Real (Madrid).
- Resolución de 26 de abril de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Rececho Solar, SLU, autorización administrativa previa de las modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública.

2. INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y PERSONAS INTERESADAS

2.1. Información pública y alegaciones

Mediante Acuerdo nº 105/2022, de 22 diciembre de 2022 (publicado en el BOCM nº 23, de fecha 27 de enero de 2023), la Comisión de Urbanismo de Madrid aprobó inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras [PEI-PFOT-186] referente a las plantas solares fotovoltaicas de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar y líneas asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real. El mismo acuerdo también refleja someter el expediente al trámite de información pública por el



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**

plazo de cuarenta y cinco días, y notificar individualmente a todos los propietarios afectados la aprobación inicial y la apertura del trámite de información pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b). 1.º de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. A tal efecto, se lee en el BOCM, consta en el expediente anexo que contiene estructura de la propiedad y relación de parcelas afectadas.

En la documentación recibida se aportan los justificantes de las comunicaciones efectuadas por la Secretaría General Técnica de esta Consejería, concediendo el plazo de cuarenta y cinco días contados a partir del día siguiente al de la recepción de las correspondientes notificaciones a los distintos organismos afectados y público interesado.

Constan un total de cuatro alegaciones, correspondientes a 3 particulares y una empresa:

Alegaciones particulares: manifiestan el rechazo a la ocupación de sus terrenos y dudas respecto a la compensación, tiempo efectivo de expropiación y situación de terrenos a fin de actividad de la instalación y Plan Especial. Igualmente consideran que sus terrenos en el régimen actual (parcelas de cultivo/olivares), conservan un entorno paisajístico y ambiental más adecuado que el proyectado, por el PEI-PFOT-186.

Calizas Campo Real S.A: manifiesta ser titular de una concesión de explotación de recursos mineros con una superficie concedida de 116 Ha, de las que 75,89 Ha no están explotadas. Esta empresa considera la explotación de esta superficie vital e imprescindible para su subsistencia y la continuidad empresarial de la misma, manifestando su oposición a que se declaren la especialidad urbanística y la necesidad de la ocupación y la utilidad pública de estos, y especialmente, de toda posible expropiación de los terrenos para esta explotación que suponga la imposibilidad de explotar el recurso minero de la concesión de que es titular “Calizas Campo Real, S.A.”

El promotor no considera adecuada esta alegación y propone desestimarla. El modo que se atiende y responde a la alegación de manera literal es el siguiente:

“Frente a la afirmación contenida en el escrito de alegaciones sobre la falta de justificación de la tramitación del Plan Especial debe señalarse que el apartado 1.2 de su Memoria se refiere a la “Justificación de la conveniencia y necesidad del Plan Especial”. A tal fin, la Memoria expresa la vinculación de la tramitación urbanística con la estatal mediante la concreción en el Plan Especial de la idoneidad y viabilidad de la infraestructura proyectada en el marco de un procedimiento ambiental completo por el que se garantiza su compatibilidad con el medioambiente y los valores del territorio. De igual modo, el apartado 1.2.4 de la Memoria se refiere detalladamente a la “Conveniencia y necesidad del Plan Especial”. En cuanto a la concesión minera mencionada en la alegación (Morata II, Fracción 2ª) ya se procedió a retranquear la línea soterrada de media tensión que unía la planta fotovoltaica Mástil Solar con la subestación elevadora ST Rececho. Por tanto, no se ve afectada esta concesión al ubicarse fuera de las cuadrículas mineras actualmente en explotación por parte de Calizas Campo Real, S.A. En relación con la ocupación de las demasías de la concesión, el promotor considera que las mismas no constituyen ningún derecho minero vigente por el que se deba retranquear la ubicación de la PFV Rececho Solar. Cabe destacar, además, que el PFOT-186 cuenta con Declaración de Impacto Ambiental (DIA) favorable y que las plantas objeto del Plan Especial cuentan con propuesta de Resolución de la D.G. de Política Energética y Minas por la que se otorga a las sociedades promotoras de las PFV autorización administrativa previa (AAP) de las modificaciones y autorización administrativa de construcción (AAC) para la instalación de las PFV y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Campo Real y Arganda del Rey, en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública (DUP). Efectivamente, según el artículo 2 del R.D. 294/2016, la posibilidad de que se otorgue una demasía implica la existencia de un derecho perfecto y oponible, más si no consta acreditado que se haya solicitado ni concedido. No



puede, por tanto, verse comprometido el derecho al desarrollo del proyecto por el promotor del PEI-PFOT-186 en base a un eventual futuro derecho que pueda el alegante, llegar a ejercer”

A este respecto, cabe destacar que la Resolución de 26 de abril de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a **Rececho Solar, SLU**, autorización administrativa previa de las modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública señala lo siguiente (BOE nº 113, Sec III. Página 52786):

Se ha recibido contestación de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, manifestando que el proyecto genera posibles afecciones a los derechos mineros denominados «Morata II Fracción 2.ª», en estado de primera prórroga y «Demasía a Morata II Fracción 2.ª», en trámite de otorgamiento del derecho minero, cuya titularidad corresponde a Calizas Campo Real, SA. Considera que se debe dar parte a los titulares de los derechos mineros afectados para que se puedan conjugar ambos intereses públicos, aportando un mutuo acuerdo o las acciones tomadas para llegar a dichos acuerdos y así quede acreditado en el expediente. Se ha dado traslado al promotor, el cual responde indicando que en referencia al derecho minero «Morata II Fracción 2.ª», se ha retranqueado la instalación fotovoltaica para evitar la afección, y en referencia al derecho minero «Demasía a Morata II Fracción 2.ª», presenta una serie de alegaciones, manifestando su voluntad de llegar a un acuerdo. Se da traslado al organismo de la respuesta del promotor, el cual emite una segunda contestación donde reitera que deben quedar acreditados expresamente los acuerdos, o los intentos de acuerdos, entre el promotor y los titulares de las dos explotaciones afectadas. Posteriormente, el promotor manifiesta que ha intentado llegar a un acuerdo con la minera con respecto a la Demasía a Morata II Fracción 2.ª, pero no ha sido posible.

2.2. Consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas

El Acuerdo nº 105/2022, de la Comisión de Urbanismo, de aprobación inicial del Plan Especial, incluyó la petición de informes, por un plazo de cuarenta y cinco días, a los siguientes órganos y entidades administrativas previstos legalmente como preceptivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001:

- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico:
 - Confederación Hidrográfica del Tajo.
 - Secretaría de Estado de Energía, Dirección General de Política Energética y Minas.
- Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual.
- Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Dirección General de Patrimonio Cultural.
- Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura:
 - Dirección General de Descarbonización y Transición Energética, Subdirección General de Energía.
 - Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, Subdirección General de Producción Agroalimentaria, Área de Vías Pecuarias.
 - Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.
 - Dirección General de Economía Circular, Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica, Área de Infraestructuras.
 - Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Subdirección General de Arquitectura.
 - Canal de Isabel II, S. A.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036778246528174178674

- Consejería de Transportes e Infraestructuras, Dirección General de Carreteras.
- Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Dirección General de Promoción Económica e Industrial, Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial.
- Consejería de Familia, Juventud y Política Social:
 - Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad.
 - Dirección General de Igualdad.

Por otra parte, el citado Acuerdo nº 105/2022, de la Comisión de Urbanismo también contempla dar traslado del expediente a los municipios afectados, que en el caso del presente Plan Especial son Arganda del Rey y Campo Real, para su conocimiento y audiencia, conforme a lo establecido en el artículo 25.7 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, otorgándose al efecto un plazo de alegaciones de cuarenta y cinco días contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación.

Asimismo, en el Acuerdo también se incluye consultar, de conformidad con lo indicado en el Documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico elaborado por la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de fecha 10 de febrero de 2022, de manera simultánea a la solicitud de informes sectoriales, a las siguientes Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas, por un plazo de cuarenta y cinco días hábiles:

- Área de Planificación y Gestión de Residuos de la Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- Subdirección General de Energía. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Área de Sanidad Ambiental de la Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental (Dirección General de Salud Pública). Consejería de Sanidad.
- Canal de Isabel II.
- Ayuntamiento de Arganda del Rey.
- Ayuntamiento de Campo Real.
- Otros ayuntamientos que puedan resultar afectados por las instalaciones, según las alternativas que finalmente se seleccionen.
- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.



- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.
- Red Eléctrica de España.
- Iberdrola Distribución Eléctrica
- UFD Distribución Electricidad, SA
- Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).
- ENAGÁS GTS, SAU.
- Madrileña Red de Gas, SA.
- Nedgia, SA.
- Ecologistas en Acción.
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).
- WWF/ADENA.
- Greenpeace.
- Partido político Verdes EQUO
- Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).
- Unión de Pequeños Agricultores (UPA).
- Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (AGIM-COAG).
- Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA).

En el apartado 3.3 de la presente declaración ambiental estratégica se resumen las respuestas a las consultas y peticiones de informe efectuadas y la manera en que se ha tenido en cuenta en la documentación aportada.

De acuerdo con lo indicado en el epígrafe 1.1.2 de este informe, en fecha 3 de junio de 2024, se solicita a la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal y a la Subdirección General de Producción Agroalimentaria informe complementario a los que figuran en el expediente.

3. ANÁLISIS TÉCNICO DEL EXPEDIENTE

3.1. Contenido, objeto y alcance del Plan Especial

3.1.1. Contenido de la documentación

La presente declaración ambiental estratégica se emite sobre la documentación en formato digital remitida por el Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos de la Dirección General de Urbanismo, con fecha 24 de mayo de 2024 y número de referencia, 10/404107.9/24.

La documentación se envió estructurada en 5 carpetas, denominadas:

1. Propuesta final
2. Información pública
3. Informes
4. Consultas
5. Alegaciones

Dentro de la carpeta “1. Propuesta final” se encuentra:



Bloque I “Documentación Informativa”, Bloque II, “Documentación Ambiental”, Bloque III “Documentación Normativa”, “Documento resumen” y “Ficheros vectoriales”. Estas carpetas, a su vez, contienen ficheros en formato PDF, constituidos por los siguientes documentos:

Bloque I: Documento Informativo

1. Memoria
2. Anexos
 - Anexo I: Acreditación
 - Anexo II: Documentación fotográfica
 - Anexo III: Normativa
 - Anexo IV: Fichas catastrales
 - Anexo V: Antecedentes administrativos
3. Planos informativos

Bloque II: Documentación Ambiental

Estudio Ambiental Estratégico (Versión inicial)

Estudio Ambiental Estratégico (Versión final)

Anexos del Estudio Ambiental Estratégico

- Anexo I. Cartografía
- Anexo II. Dominio Público Hidráulico
- Anexo III. Estudio Hidrológico
- Anexo IV. Estudio anual de avifauna
- Anexo V. Patrimonio
- Anexo VI. Caracterización del suelo
- Anexo VII. Capacidad agrológica
- Anexo VIII. Riesgo de erosión
- Anexo IX. Huella de carbono
- Anexo X. Generación Renovable
- Anexo XI. Cambios microclimáticos
- Anexo XII. Servicios ecosistémicos
- Anexo XIII. Resumen no técnico

Anexos del expediente

Anexo I.

Diagnóstico territorial de Nudo “San Fernando-Loeches-Anchuelo-Ardoz”, zona Centro (Comunidad de Madrid y Castilla La Mancha)

Anexo II.

Estudio ambiental de efectos potenciales, residuales, sinérgicos, medidas y programa de vigilancia ambiental del Nudo “San Fernando-Loeches-Anchuelo-Ardoz”, zona Centro (Comunidad de Madrid y Castilla La Mancha)

Apéndices

Resultado de la información pública

Bloque III: Documentación Normativa

1. Memoria
2. Anexos
 - Anexo I: Extracto proyectos
 - Anexo II: Estudio de tráfico
 - Anexo III: Informes municipales
 - Anexo IV: Informes (Consultas previas DA)
 - Anexo V: Síntesis de los efectos de la información pública en el Plan Especial de Infraestructuras
3. Planos de Ordenación



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**

Además, se ha tenido en cuenta la cartografía digital, contenida en otra carpeta, en forma de archivos SHPs, que incluye el ámbito afectado, y el documento resumen (EAE versión final) facilitado, así como los informes y alegaciones remitidos también por la Dirección General de Urbanismo y que se citan en el apartado 2.2 de la presente declaración ambiental estratégica.

Debe indicarse que el conjunto de la documentación del expediente es de una notable extensión y complejidad, por lo que, tras el correspondiente análisis, tan solo se han extractado en la presente declaración ambiental estratégica, a los efectos de la motivación de su emisión y sus determinaciones finales, los datos que se han considerado más relevantes.

3.1.2. Características ambientales de las zonas afectadas

Los datos que a continuación se reseñan proceden de la documentación ambiental aportada por el promotor.

Climatología: zona de clima templado con veranos secos y calurosos, donde la mayor parte de las precipitaciones, aunque escasas, se dan durante el invierno o las estaciones intermedias, con una ligera influencia de clima mediterráneo continental, inviernos templados y veranos secos y calurosos.

Geológicamente, la zona de implantación de las PSFVs se localiza principalmente sobre las siguientes unidades litológicas: eluviales, calizas de páramo y la serie detrítica basal. En relación con la geomorfología, se distinguen dos grandes dominios: “Páramos y alcarrias”, y “Lomas y campiñas en yesos”. El LIG más cercano está situado a unos 7 km al Norte del ámbito, se denomina “Paleokarst a techo de la Unidad Intermedia en Torres de la Alameda”.

Las PSFVs se sitúan en la Demarcación Hidrográfica del Tajo, en el borde de una zona de páramo, con diversos cauces de pequeña entidad al Oeste de las mismas. Estos cauces vierten sus aguas en dirección al arroyo de Vilches, que discurre en dirección Este-Oeste perpendicular a las implantaciones fotovoltaicas. Los cauces identificados carecen de lámina de agua permanente y vegetación de ribera en algunas zonas. Se localizan algunos tramos labrados y ocupados por cultivos de olivar y herbáceos, salvo en las zonas de mayor pendiente, donde se instalan pastizal, matorral y bosquetes de pinar y encinar.

La siguiente tabla muestra la superficie de afección a la zona de policía de cauces:

Superficie (Ha) de afección zona de policía de cauces			
	Morena Solar	Postor Solar	Rececho Solar
Afluente Arroyo Cacera	1,57	--	--
Arroyo del Pilarejo	--	--	0,48
Afluente del Arroyo del Pilarejo	--	--	0,64
Afluente del Arroyo de Valdembrillo	--	0,07	--

El Estudio Ambiental Estratégico concluye que no se generará ningún impacto negativo que comprometa la ejecución de los objetivos medioambientales previstos por la legislación de aplicación.

El ámbito de estudio se encuentra sobre la unidad hidrogeológica 03.06 “La Alcarria”, de tipo carbonatado, y sobre la masa de agua subterránea ES030MSBT030.008 “La Alcarria” la cual presenta una superficie de 4.882,94 ha dentro del área de estudio.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036778246528174178674

Las PFV se encuentran cerca de la Laguna del Campillo (la más próxima al oeste), Lagunas de Velilla y de Sotillo y Picón de los Conejos (al norte) y de las Mares (suroeste). Estas lagunas, especialmente las dos últimas se encuentran en el entorno de la cuenca y aguas abajo del punto de vertido de la cuenca en la que se ubica el Plan Especial de Infraestructuras en el río Henares. Aunque no se esperan efectos directos deberán vigilarse los posibles efectos indirectos en las fases de construcción y explotación.

Vegetación y usos del suelo: la superficie del área de implantación de las PSFVs se distribuye por tierras de labor en secano, parcelas dedicadas al olivo (*Olea europaea*), a la vid (*Vitis vinifera*) y otros terrenos agrícolas con importantes espacios de vegetación natural. También aparecen espacios ocupados por praderas, matorral boscoso de transición, vegetación esclerófila y bosques de frondosas.

Se extienden en el lateral oeste de las plantas Postor Solar y Rececho Solar y zona norte de Morena Solar, varias zonas de encinar (*Quercus rotundifolia* y *Quercus ilex subsp. ballota*) que forman una unidad de vegetación discontinua y vegetación esclerófila, formada principalmente por especies como romero (*Rosmarinus officinalis*), aulaga (*Genista scorpius*) o el espio negro (*Rhamus lycioides*) próxima a la parcela Postor Solar. Destaca la presencia de individuos aislados de almendro (*Prunus dulcis*), dispersos dentro de las parcelas.

Cabe destacar que entre las envolventes Norte y Sur de la PSFV Rececho Solar, se desarrolla una importante aglomeración de encinas, pinos carrascos (unidad de bosque de frondosas) y pasto natural con especies como el esparto (unidad Pasto natural), todo ello asociado al arroyo Pilarejo, así como importantes superficies en barbecho.

Las envolventes de la PFV Morena Solar se sitúan sobre parcelas dedicadas a olivo en su mayoría. El estudio ambiental estratégico indica que tras la visita a campo, se han podido identificar pequeñas aglomeraciones de pino y encina que se mezclan con los olivares tanto dentro como fuera de la zona de implantación. En la zona sur se sitúa una zona dedicada a la extracción minera. En la envolvente Sur se han identificado individuos de álamo, pino y especies aceráceas repobladas en los bordes de los caminos que comunican las distintas envolventes.



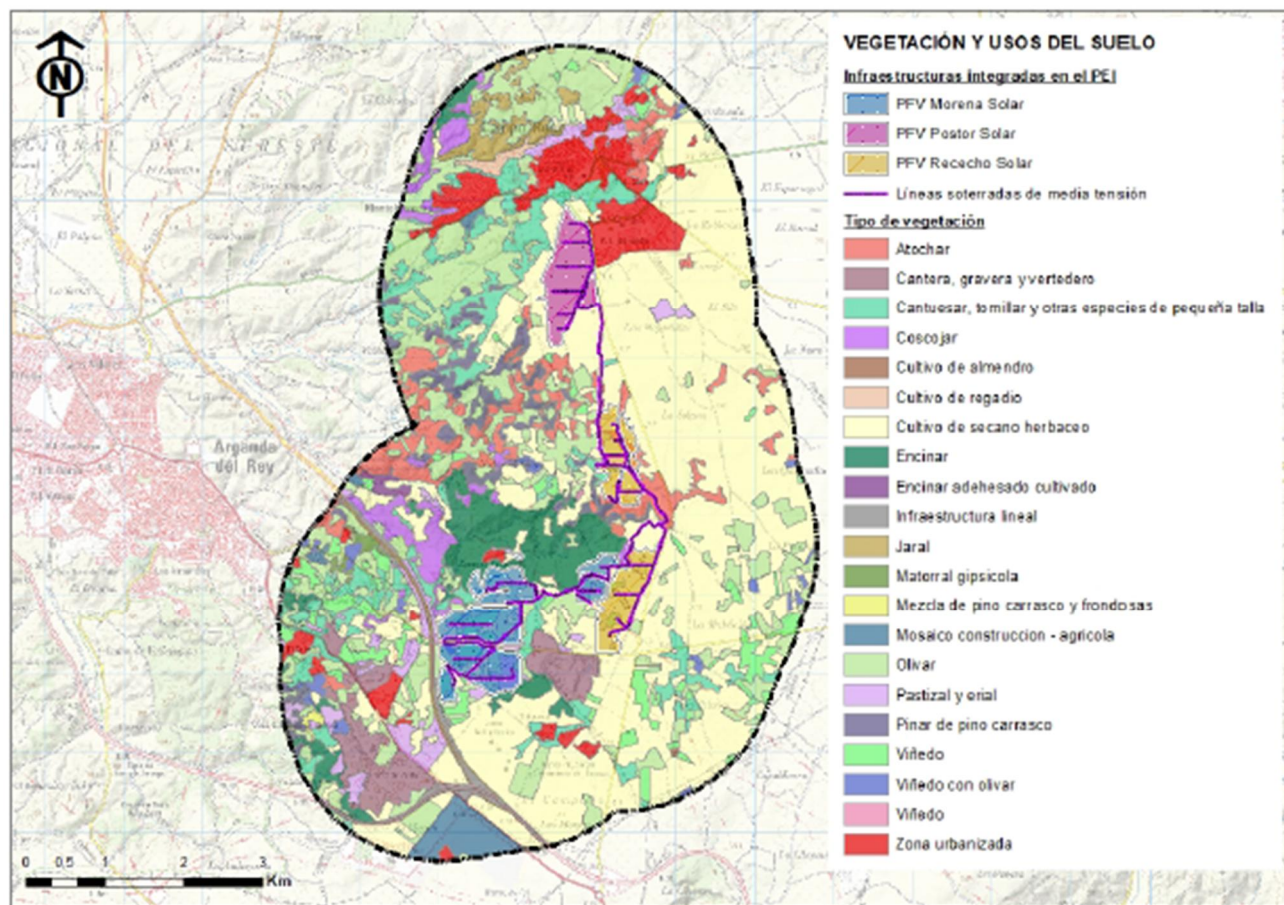


Figura 85 EAE. Vegetación y usos del suelo en el ámbito de estudio

Flora: Los datos de fueron obtenidos de las mallas UTM 10 X 10 30TVK65 y 30TVK66 y la consulta de catálogos y normativa de especies amenazadas. De este trabajo, se detectaron un total de 785 especies de plantas, de las que se han identificado 4 especies a destacar a nivel regional dentro de la zona de estudio: el avellano (*Corylus avellana*), el náyade espinoso o haya (*Najas marina*) y el sauco negro (*Sambucus nigra*) que se catalogan como “Especies de Interés Especial”, y el Laurel de San Antonio (*Hypericum androsaemum*), como especie “Vulnerable”.

Hábitat de interés comunitario: se identifican los siguientes HIC mediante trabajo de gabinete: 5210 «*Matorrales arborescentes de Juniperus spp.*», 4090 «*Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga*», 6220* «*Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea*» y 9340 «*Encinares de Quercus ilex y Quercus rotundifolia*».

El estudio ambiental estratégico menciona que tras la visita a campo se identifica el HIC 4090. Este HIC cuenta con 61,263 ha de las cuales 18,1 ha están directamente afectadas por la construcción de las plantas solares fotovoltaicas.

De acuerdo con la valoración de impactos realizada, este hábitat rodea la PFV Morena Solar, y se encuentra entre alguna de sus envolventes. Por tanto, la afección producida a este HIC será en forma de efecto parcial y directo ya que algunos de los trackers del Plan Especial ocuparan parte de estos hábitats y una línea de media tensión que conecta la envolvente MOR 9 con la envolvente MOR 4 cruza por dicho hábitat. Este hábitat también se verá afectado por el cruzamiento de una LSMT que conecta las envolventes MOR 9 y MOR 4 de la PFV Morena Solar, produciendo un efecto significativo.

Fauna: durante los trabajos de campo realizados se han detectado milano real (*Milvus milvus*) y águila imperial (*Aquila adalberti*) catalogados en peligro de extinción por la normativa estatal; sisón (*Tetrax tetrax*) y aguilucho cenizo (*Circus pygargus*) catalogados como vulnerable. En lo que respecta al Catálogo Regional, destacan los avistamientos de cernícalo primilla (*Falco naumanni*) en peligro de extinción en la Comunidad de Madrid; aguilucho cenizo, catalogado como vulnerable; así como sisón, avutarda (*Otis tarda*) y aguilucho lagunero (*Circus aeruginosus*) catalogadas como «Sensibles a la alteración de su hábitat», siendo estas sobre las que se esperaría una mayor afección. También se han avistado especies catalogadas de «interés especial» según el Catálogo Regional como el águila calzada (*Hieraaetus pennatus*), alcaraván (*Burhinus oedicnemus*) y chova piquirroja (*Pyrhocorax pyrrhocorax*).

Durante los trabajos de campo se han avistado especies incluidas en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial (LESRPE). Las plantas fotovoltaicas estarían limítrofes a la Zona Relevante para la Aves «Campo Real» (ZRA-06) coincidente con la IBA núm. 75 «Alcarria de Alcalá», espacio de cultivos de secano, olivo, vid, cereal y leguminosas forrajeras, rica en avifauna de hábitos esteparios donde destacan, principalmente, los avistamientos de avutarda, sisón, aguilucho cenizo, y aguilucho pálido. También es zona de campeo de rapaces, inmaduros de águila real e imperial, y adultos con indicios de reproducción como el milano real, además de ser frecuentes el milano real y el aguilucho lagunero. Asimismo, en un ámbito cercano al proyecto, sobre la ZRA «Campo Real», hay registrado un lek de avutardas de unos 135 ejemplares.

Es importante destacar la concentración de observaciones de milano real durante los censos que se realizaron en los meses de invierno en toda la zona de implantación de las PSFVs, que confirmarían que esta sería una zona de distribución principal para esta especie, habiéndose detectado un dormitorio en el Parque Regional del Sureste, al oeste del ámbito de estudio, con 752 ejemplares.

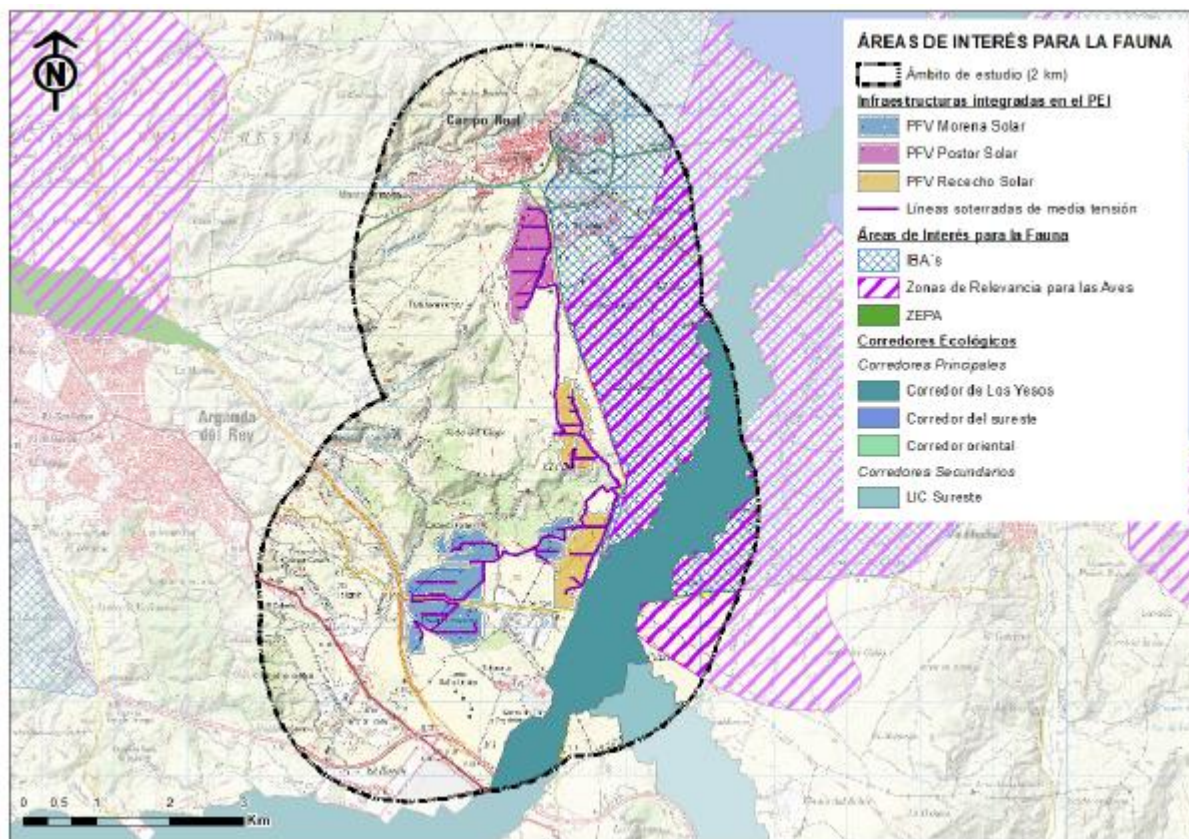


Figura 98 EAE. Áreas de interés para la fauna. Corredores ecológicos.

Atendiendo a la Base de Datos del IEET y estudios bibliográficos, se señala la posible presencia de varias especies de quirópteros.

Espacios naturales protegidos. El espacio Red Natura 2000 “LIC/ZEC Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid (ES31100006) y el “Parque Regional Cursos Bajos de los ríos Manzanares y Jarama”, se sitúan a aproximadamente a 1,6 km del ámbito de actuación.

Dentro del ámbito de actuación se localizan las IBAs “Alcarria de Alcalá” (Cod.75) y “Cortados y Graveras del Jarama” (Cod.73).

Los humedales catalogados “Laguna de Velilla”, “Lagunas del Campillo” y “Laguna de las Madres” se sitúan a una distancia aproximada de 9 km.

Montes en régimen especial: cabe señalar que el ámbito de actuación envuelve una masa catalogada como Monte Preservado.

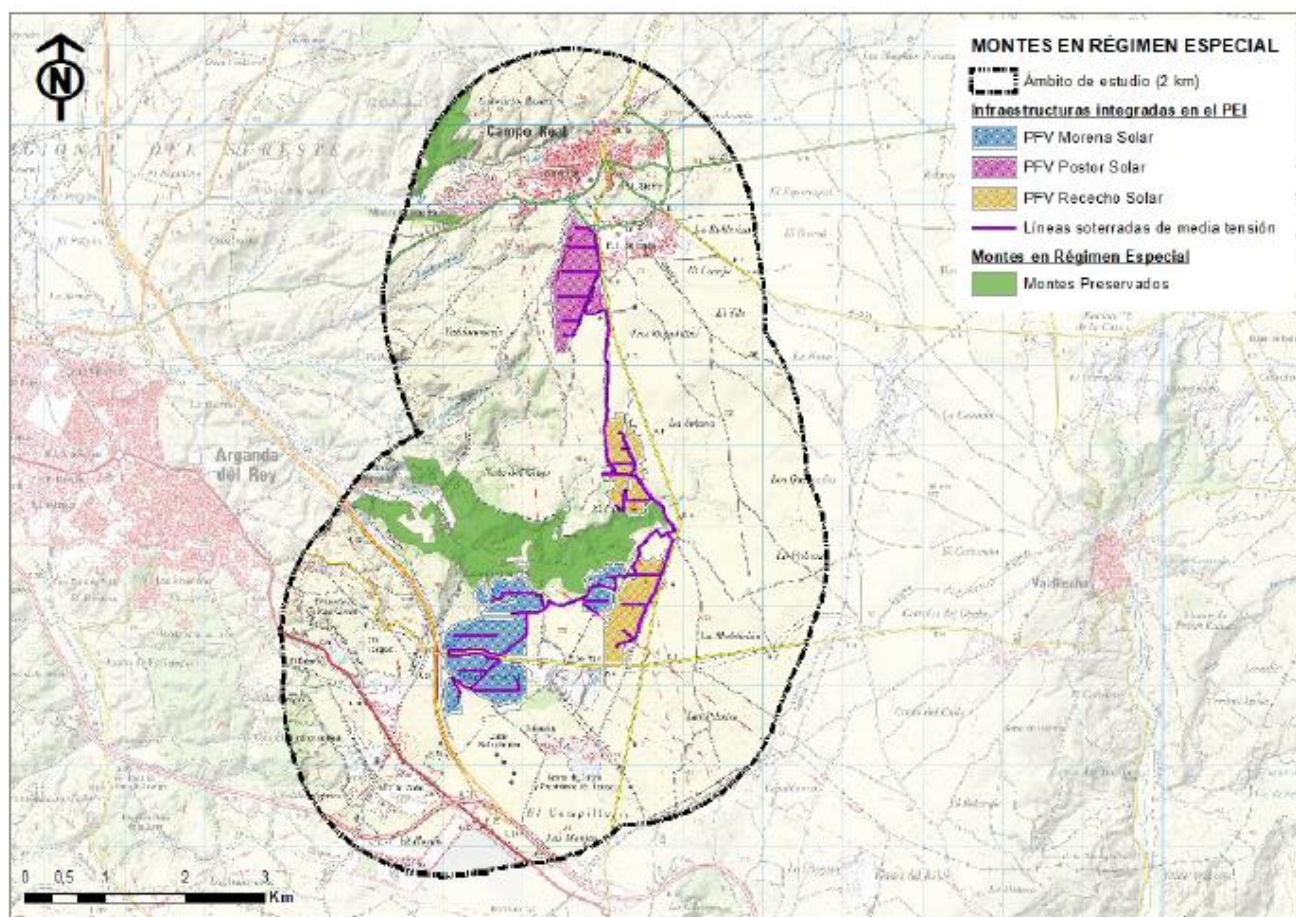


Figura 107 EAE. Montes en régimen especial y Red Natura 2000 presentes en el ámbito de estudio.

Paisaje: el ámbito del proyecto se encuentra englobado íntegramente en la Comarca de La Alcarria. Las Unidades de Paisaje que conforman el paisaje son “Vertientes del páramo de Campo Real” y “Páramos del interfluvio del Henares-Tajuña”

Vías Pecuarias: las vías pecuarias más próximas al ámbito de estudio discurren por el lateral oeste de la zona de implantación, y se describen a continuación:



- Colada de Valdelospozos que discurre por los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, situada al Oeste de Morena Solar.
- Abrevadero de la Fuente de Valdelospozos, al oeste de Morena Solar.
- Colada del Estrechillo, discurre en dirección suroeste y posteriormente atraviesa las parcelas de Morena Solar para continuar su trayectoria en Campo Real. Esta vía pecuaria coincide con la carretera M-229 prácticamente en la totalidad del recorrido de la misma.
- Colada de las Yeguas, discurre entre la Colada de Valdelospozos y la Colada del Estrechillo por el municipio de Arganda del Rey, hasta que las 3 vías se unen prácticamente en el mismo punto a unos 200m al oeste de Morena Solar.

Patrimonio histórico-arqueológico:

En el entorno del ámbito del PEI correspondiente a la PSFV Morena Solar, existen los siguientes bienes integrantes del Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid:

- Camino de la Galiana, CM/110/0187
- La Calera, CM/110/0199

Por otra parte, en la zona de análisis próxima a la implantación de las PSFV Postor Solar y Rececho Solar no existen bienes incluidos en Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, si bien el promotor ha realizado actuaciones arqueológicas previas con el fin de identificar cualquier posible afección al patrimonio histórico que se pudiera producir en la fase de construcción del proyecto, obteniéndose las siguientes conclusiones que se pueden consultar con más detalle en el Anexo V del Bloque II *Documentación Ambiental*:

- PSFV Morena Solar: fuera del ámbito de estudio, al Sur y Sureste del mismo, se encuentra el yacimiento inventariado La Laguna CM/0014/023.
- PSFV Postor Solar: se confirma que en un entorno próximo no existen localizaciones patrimoniales de tipo etnográfico y tampoco han aparecido en la zona nuevos yacimientos arqueológicos no catalogados.
- PSFV Rececho Solar: la prospección arqueológica realizada ha resultado positiva en cuanto a la localización de dos elementos patrimoniales de tipo etnográfico (Corrales de El Pilarejo y Calera de El Pilarejo), ninguno de ellos catalogado, y negativa en cuanto a la aparición de nuevos yacimientos arqueológicos no catalogados.

De acuerdo con el EAE modificado, el ámbito del yacimiento inventariado en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico “CM/014/0023 – La Laguna”, cercano al ámbito de la planta fotovoltaica Morena Solar, quedará debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

3.1.3. Análisis de las infraestructuras en el ámbito del Plan Especial

Las infraestructuras más relevantes en el ámbito del PEI son las siguientes:

- Viario:
Estatal: Próximo a la zona oeste del vallado de la PSFV Morena Solar se encuentra colindante un tramo de la autopista R-3, entre los puntos kilométricos 26+600 y 27+600.
Autonómico: se incluye el siguiente cuadro extraído de la Memoria de la Documentación Informativa (página 88).



Titularidad	Red	Matrícula	Definición
Autonómica	Secundaria	M-209	De M-300 (Arganda del Rey) a M-204 (Villar del Olmo) por Campo Real
	Local	M-220	De A-3 a M-300 por Campo Real y Torres de la Alameda
		M-229	De N-III (Arganda del Rey) a M-221 (Brea del Tajo) por Valdilecha y Orusco

- Ferrocarril: no se localizan líneas próximas a las instalaciones.
- Gaseoductos/Oleoductos: en el ámbito de actuación no se localizan estas infraestructuras.
- Explotaciones mineras: al sur del ámbito de actuación, a ambos lados de la carretera M-229, y entre las implantaciones de la PSFVs Morena Solar y Rececho Solar, se sitúa la cantera de caliza perteneciente a la empresa Calizas Campo Real S.A.

3.1.4. Propuesta urbanística del Plan Especial

Descripción de la propuesta urbanística

De acuerdo con la Memoria de la Documentación Informativa del Plan Especial las infraestructuras proyectadas se componen de:

1. Tres plantas solares fotovoltaicas (PSFVs) de alta capacidad de generación Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar. Las PSFV estarán instaladas en suelo con seguidor de un eje.
2. Las características específicas de cada planta se detallan a continuación:
 - PFV Morena Solar se localiza en los términos municipales de Campo Real y Arganda del Rey (Madrid), con una capacidad instalada de 105,62 MWp y una capacidad de acceso o nominal de 84,55 MWn.
 - PFV Postor Solar se localiza en el término municipal de Campo Real (Madrid), con una potencia pico de 61,27 MWp y una potencia nominal (instalada en inversores) de 50,73 MWn.
 - PFV Rececho Solar se localiza en el término municipal de Campo Real (Madrid), con una capacidad instalada de 58,06 MWp y capacidad de acceso o nominal de 50,73 MWn.
3. Las líneas de evacuación soterradas de las tres plantas de 30kV (LSMT) hasta la subestación eléctrica ST Rececho (que no es objeto de este Plan Especial).
4. El ámbito de actuación se localiza en los municipios de Campo Real y Arganda del Rey.

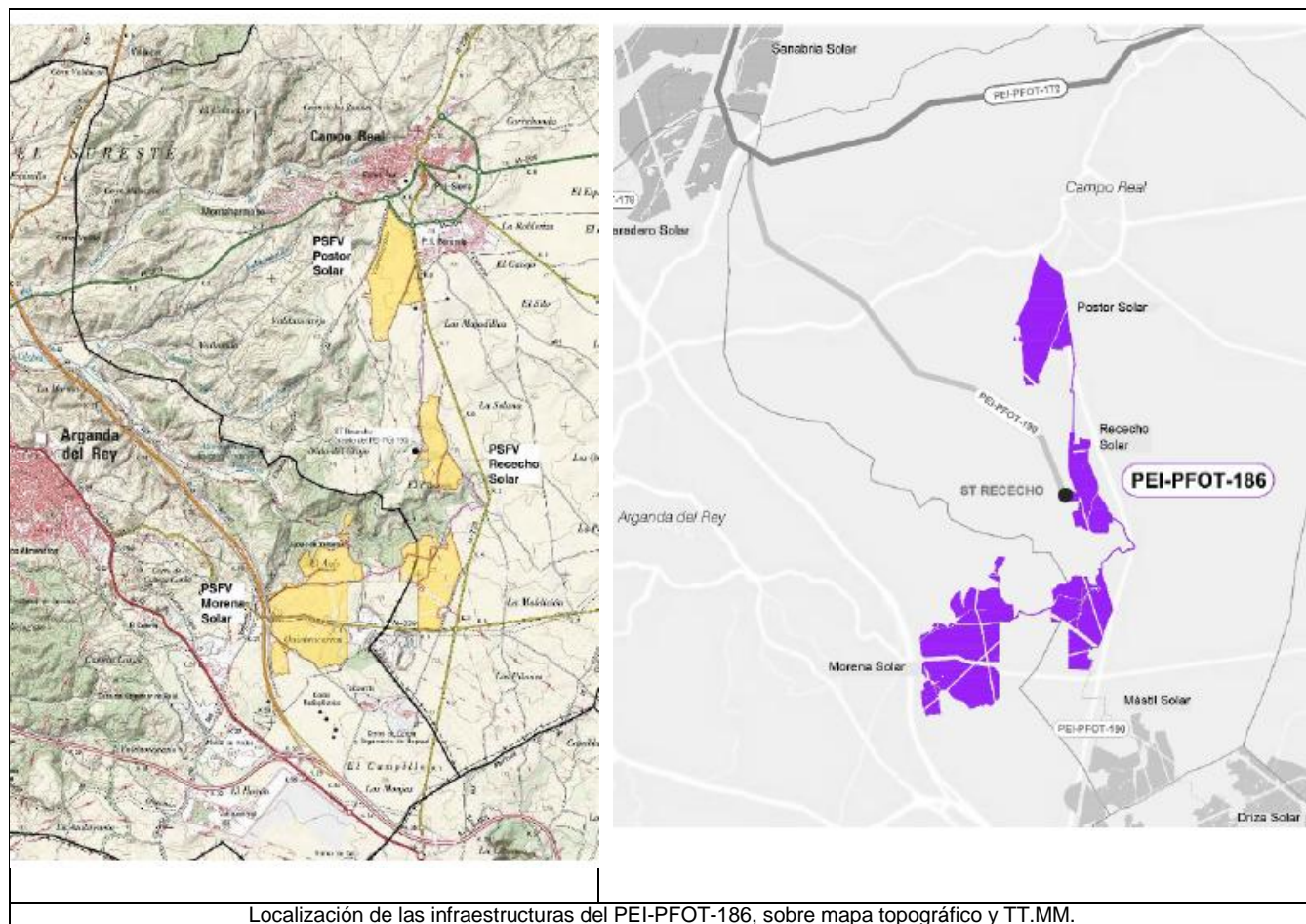
El Estudio Ambiental Estratégico (versión final, página 80) incluye el siguiente cuadro resumen relativo a las características básicas de estas infraestructuras:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036778246528174178674

ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA		MUNICIPIO	SUP. DELIMITACIÓN Ámbito PEI / Vallado (Ha)	POTENCIA NOMINAL
PFV	MORENA SOLAR	Arganda del Rey	147,14	95,0 MWn
		Campo Real	12,64	
	TOTAL MORENA SOLAR		159,78	
	POSTOR SOLAR	Campo Real	77,27	57,5 MWn
	RECECHO SOLAR		85,66	57,5 MWn
	TOTAL PFV		322,71 Ha	
LÍNEAS ELÉCTRICA SOTERRADAS (entre recintos de vallado de las PFV)		Arganda del Rey	0,8	BT y 30 kV
		Campo Real	4,58	
		TOTAL LS 30 KV		
TOTAL ÁMBITO DEL PEI			328,09 Ha	

Se reproduce a continuación un extracto de los planos que figuran en la Memoria del Documento Informativo:



Se resumen a continuación las características principales de cada instalación incluidas en el Estudio Ambiental Estratégico (versión final):

DATOS/INDICADORES	PSFV MORENA SOLAR	PSFV POSTOR SOLAR	PSFV RECECHO SOLAR
Potencia nominal (AC)	84,55 MWac	50,73 MWac	50,73 MWac
Potencia máxima (DC)	105,62 MWdc	61,27 MWdc	58,06 MWdc
Potencia instalada en inversores	95 MWn	57,5 MWn	57,5 MWn
Módulos (nº)	234.711	136.161	129.033
Tipo de estructura	Seguidor a un eje	Seguidor a un eje	Seguidor a un eje
Seguidores	3.474	1.777	1.822
Centros transformación	20	12	12
Casetas de mantenimiento	1	1	1
Nº de Recintos	13	2	4
Superficie vallada	159,78 Ha	77,27 Ha	85,66 Ha

Datos del planeamiento vigente en los municipios afectados

Las instalaciones se proyectan íntegramente en los municipios de Campo Real y Arganda del Rey.

Arganda del Rey:

La figura de planeamiento vigente en el municipio de Arganda del Rey es el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), publicado en el BOCM de fecha 8 de abril de 1999.

El suelo afectado por la implantación de la PFV, así como el afectado por la implantación de las líneas soterradas, se corresponde con la clasificación de Suelo No Urbanizable Común (SNUC).

El acuerdo para la aprobación definitiva del PGOU de 1999 aplazó los efectos de dicha aprobación en el ámbito del Suelo No Urbanizable, por tanto, para dicha clasificación de suelo la normativa vigente en el municipio es el PGOU de 1985. Las condiciones para el Suelo No Urbanizable Común se regulan en su artículo 62.2.

Campo Real:

La figura de planeamiento vigente en el municipio de Campo Real son las Normas Subsidiarias (NN.SS.) publicadas en el BOCM de fecha 20 de abril de 1999 (vigente para Suelo No Urbanizable: NN.SS. 1991).

En el término municipal de Campo Real se localiza parcialmente la PSFV Morena Solar y la totalidad de las PSFV Postor Solar y Rececho Solar, así como parcialmente, sus líneas soterradas de evacuación de 30 kV.

El suelo afectado por la implantación de las PSFVs se corresponde con las siguientes clasificaciones de suelo:

- Suelo No Urbanizable Común (SNUC).
- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de interés Paisajístico (SNUP-PT).
- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de interés Forestal (SNUP-F)

El promotor justifica en el punto 3.1 del EAE (Versión inicial) que los usos del suelo actuales son compatibles con las infraestructuras que potencialmente serán implantadas por el PEI-PFOT-186.



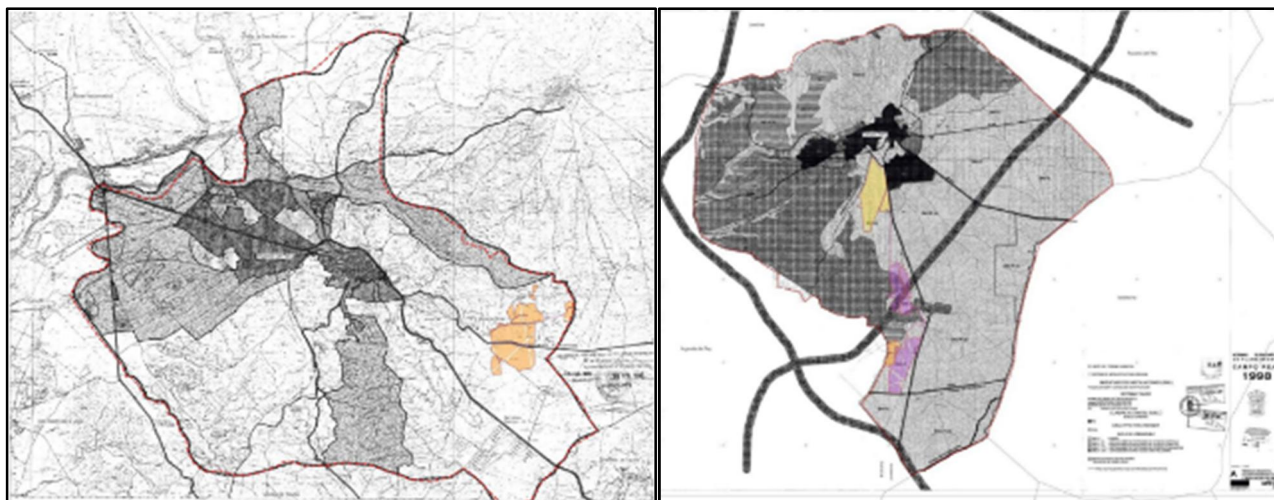


Figura 10 EAE (Izquierda); ámbito espacial del PEI sobre el planeamiento vigente del municipio de Arganda del Rey PG85. Figura 11 EAE (Derecha); ámbito espacial del PEI sobre el planeamiento vigente del municipio de Campo Real

3.2. Análisis de los impactos significativos de la aplicación del Plan Especial tomando en consideración el cambio climático

3.2.1. Diagnóstico territorial. Efectos acumulativos y sinérgicos a escala de “Nudo”

Según se indica en el estudio ambiental estratégico, el análisis de la alternativa cero ha de realizarse en un contexto amplio que contemple el conjunto de proyectos del Nudo San Fernando – Loeches – Anchuelo – Ardoz”. Las obligaciones en el despliegue de renovables asumidas por el Estado español en el PNIEC conllevan, de acuerdo con el estudio ambiental estratégico, que no desarrollar el proyecto amparado en el Plan Especial supondría la pérdida de una oportunidad para la inversión económica en este tipo de energías.

Una cuestión relevante, dado el número de propuestas presentadas para el desarrollo de parques fotovoltaicos y sus infraestructuras de evacuación que se plantean, por parte de distintos promotores, alrededor de la zona afectada por el Plan Especial de infraestructuras, ya señalada en el documento de alcance, es la del análisis de los **efectos sinérgicos y acumulativos**, que se encuentra desarrollado a escala territorial del Nudo, tanto en el Anexo 1 de la documentación recibida (Diagnóstico Territorial), como en el Anexo 2 del expediente (Estudio Ambiental global a escala de Nudo).

Según se describe en el Anexo 1 del expediente (Diagnóstico Territorial del Nudo “San Fernando – Loeches – Anchuelo – Ardoz”. Zona Centro (Comunidad de Madrid y Castilla La Mancha), las empresas IGNIS y Q-Energy, han distribuido sus instalaciones en diferentes zonas del territorio español. En el caso particular del Nudo, ubicado dentro de las provincias de Madrid y Guadalajara, la potencia de generación eléctrica prevista requeriría, la transformación de, aproximadamente, 6.850 Ha de suelo para la instalación de las plantas fotovoltaicas (PFSV). De éstas, **4.700 Ha** corresponderían a la **Comunidad de Madrid**. Los expedientes de PSFV que incluye el Nudo son los siguientes (Tabla 1 del Anexo 2):



Expediente		Codificación de las infraestructuras que contienen los expedientes	Infraestructuras
1	PFot-172	GP1-TL2	Proyecto Medida LAAT Nimbo - Loeches 400 kV
			Subestación Eléctrica Piñón 30/220 kV
			L/220 kV de evacuación de ST Piñón a ST Nimbo
			Subestación Eléctrica Nimbo 30/220/400 kV
			LAAT 400 kV Evacuación ST Nimbo - ST Loeches
		GP1	Planta Solar Fotovoltaica (PFV) Quilla Solar + Línea Subterránea (LS) de evacuación
			PFV Portalón Solar + LS de evacuación
			PFV Spinnaker Solar + LS de evacuación
2	PFot-178	GP2	PFV Sanabria Solar + LS de evacuación
			PFV Gallocanta Solar + LS de evacuación
			PFV Varadero Solar + LS de evacuación
3	PFot-190	GP3	PFV Mástil Solar + LS de evacuación
			PFV Driza Solar + LS de evacuación
		GP3-TL2	L/30 kV PFV Mástil Solar – ST Rececho
			Subestación Transformadora Rececho 30/220 kV
			Tramo ST Rececho – AP39 de L/220 kV Rececho – Nimbo coincidente con L/220 kV Rececho - Grillete
4	PFot-186	GP4	PFV Morena Solar + LS de evacuación
			PFV Postor Solar + LS de evacuación
			PFV Rececho Solar + LS de evacuación
5	PFot-192	GP5	PFV Armada Solar + LS de evacuación
		GP5-TL2	Subestación Transformadora Armada 30/220 kV
			L/220 kV Armada - Piñón
			L/220 kV Ojeadores - Armada (DC)
6	PFot-195	GP6	PFV Grillete Solar + LS de evacuación
			PFV Abeto Solar + LS de evacuación
			PFV Noguera Solar + LS de evacuación
			PFV Goleta Solar + LS de evacuación
			PFV Cerezo Solar + LS de evacuación
		GP6-TL2	Subestación Transformadora Cerezo 30/220 kV
			Subestación Transformadora Noguera 30/220 kV
			Subestación Transformadora Grillete 30/220 kV
			L/220 kV Cerezo - Noguera coincidente con tramo AP121 - AP133 de L/220 kV Atanzón - Ardoz
			L/220 kV Grillete - Noguera
			Tramo AP19 – ST Grillete de L/220 kV Rececho - Grillete coincidente con L/220 kV Piñón – Grillete
		GP6-TL3	L/220 kV Noguera – San Fernando Renovables (Tramo ST Noguera – AP157) coincidente con L/220 kV Atanzón – Ardoz REE 220 (Tramo AP133 – AP157)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036778246528174178674

Expediente		Codificación de las infraestructuras que contienen los expedientes	Infraestructuras
			L/220 kV Noguera – San Fernando Renovables (Tramo AP157 - ST San Fernando Renovables)
			San Fernando Renovables 220/400 kV
			L/400 kV San Fernando Renovables – San Fernando REE
7	PFot-180	GP7-TL1	L/220 kV Henares – Anchuelo
			Subestación Eléctrica Valdepozuelo 30/220 kV
			LAAT 220 kV Evacuación PFV ST Valdepozuelo - ST Henares
			Subestación Eléctrica Henares 30/220/400 kV
		GP7	LAAT 400 kV Evacuación ST Henares - ST Anchuelo
			PFV Collarada Solar + LS de evacuación
			PFV Popa Solar + LS de evacuación
			PFV Boliche Solar + LS de evacuación
8	PFot-191	GP7Bis	PFV Abarloar Solar + LS de evacuación
		GP7B-TL2	Subestación Transformadora Abarloar 30/220 kV
			L/220 kV Abarloar - Piñón (Tramo ST Abarloar - AP27)
9	PFot-183	GP8	PFV Mosquetón Solar + LS de evacuación
			PFV Obenque Solar + LS de evacuación
			PFV Cruceta Solar + LS de evacuación
		GP8-TL1	Subestación Eléctrica Hojarasca 30/220 kV
			LAAT de Evacuación ST Hojarasca a ST Henares
10	PFot-201	GP9	PFV Camareta Solar + LS de evacuación
			PFV Comamusa Solar + LS de evacuación
11	PFot-197	GP10	PFV Ceñida Solar + LS de evacuación
			PFV Bolardo Solar + LS de evacuación
12	PFot-182	GP11-TL2	L/220 kV Atanzón - Ardoz REE 220 (Tramo AP57 - AP121)
		GP11-TL3	L/220 kV Atanzón - Ardoz (Tramo AP157 - ST Ardoz)
			Subestación eléctrica Pozo I 220/30kV
			E/S en Pozo II de L/220 kV Hojarasca-Henares
		GP11	PFV Montería Solar + LS de evacuación
			PFV Ojeador Solar + LS de evacuación
			PFV Pañol Solar + LS de evacuación
			PFV Bruma Solar + LS de evacuación
			PFV Bichero Solar + LS de evacuación
13	PFot-405	Loeches	PFV Ojeador Solar II + LS de evacuación
			PFV Ojeador Solar III + LS de evacuación
			PFV Montería Solar II + LS de evacuación
			PFV Montería Solar III + LS de evacuación
			ST Monerías 30/220 kV
			ST Ojeadores 30/220 kV



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**

Expediente		Codificación de las infraestructuras que contienen los expedientes	Infraestructuras
			L/220 kV ST Ojeadores - ST Armada
			L/220 kV ST Monterías - ST Ojeadores
14	PFot-268	GP13	PFV Foque Solar + LS de evacuación
15	PFot-603 (tramitado como PFot-182)	GP14	PFV Aluvión Solar + LS de evacuación
			PFV Broza Solar + LS de evacuación
			ST Villaflores
			L/220 kV Atanzón - Ardoz (Tramo entre ST Villaflores y el apoyo 2 de la L/220 kV Hojarasca - Henares)

El Anexo 1 del expediente realiza un diagnóstico territorial del conjunto del Nudo basado en el siguiente esquema:

- Definición de las infraestructuras que integran el Nudo: grupos de plantas fotovoltaicas (GP) y líneas de conexión y evacuación.
- Caracterización ambiental del ámbito territorial previsto para la implantación de dichas infraestructuras.
- Determinación de la capacidad de acogida.
- Identificación “a escala de diseño” de la relación de las diferentes infraestructuras y análisis de sus sinergias con aspectos ambientales como la fauna y el paisaje, así como con otras infraestructuras o usos de carácter extensivo existentes en el territorio.
- Propuesta y análisis de diferentes zonas viables para la implantación de las plantas fotovoltaicas, pasillos viables para líneas eléctricas de evacuación y posibles ubicaciones para las subestaciones eléctricas de transformación.
- Definición de directrices y criterios para la elaboración de los estudios ambientales estratégicos que evaluarán los efectos de los Planes Especiales de las infraestructuras que integran el Nudo.

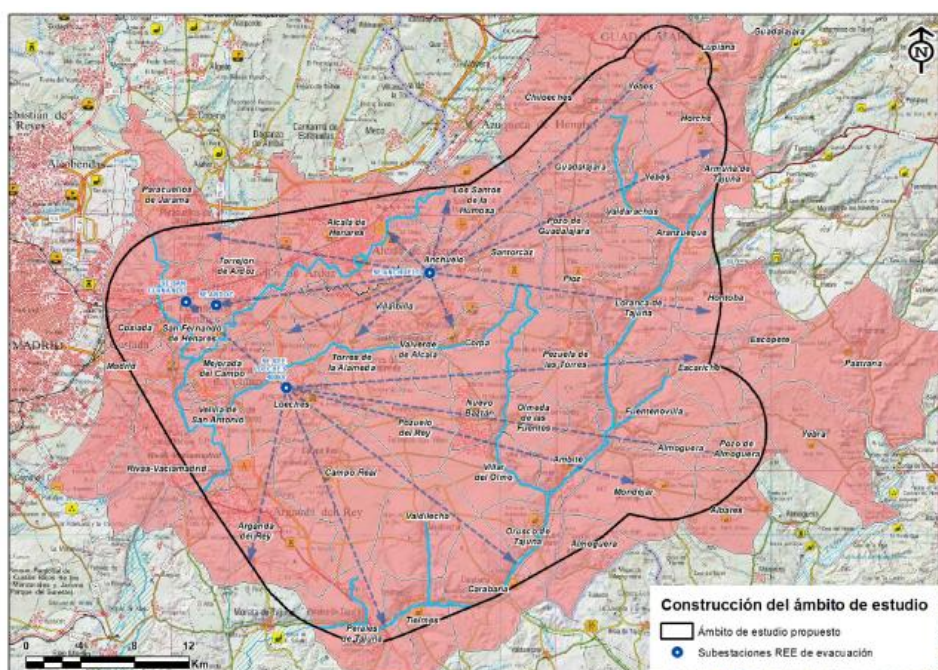


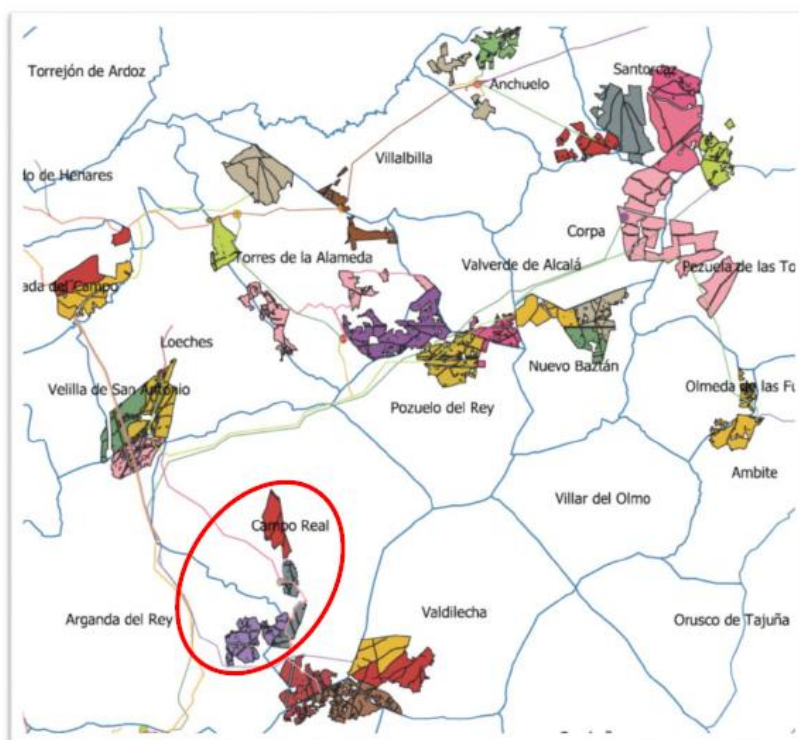
Figura 1 (Anexo 1). Nudo “San Fernando – Loeches – Anchuelo – Ardoz”. TMM y ST de REE



La equivalencia de los citados expedientes con los Planes Especiales tramitados hasta el momento en esta Dirección General es la siguiente (DAE: declaración ambiental estratégica):

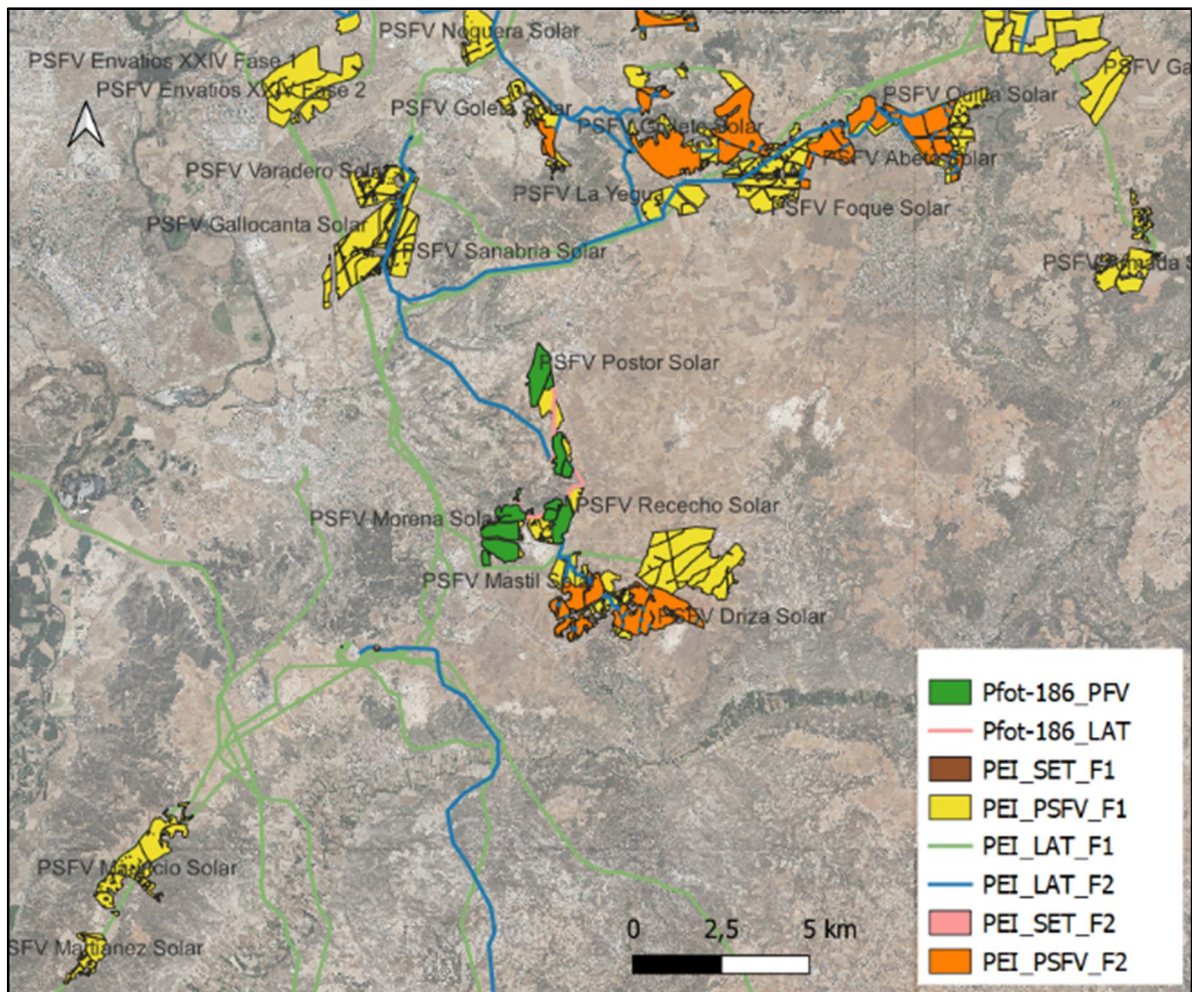
Exp	PFOT	Referencia SIA	Documento de alcance	DAE
1	172	21/082	11/10/2021	SIA 24/062, RESOLUCIÓN de 15 de julio de 2024 (BOCM Nº 185, 5/08/2024)
2	178	21/083	19/01/2022	SIA 24/099, En tramitación
3	190	21/090	23/02/2022	SIA 24/058 RESOLUCIÓN de 10 de julio de 2024 (BOCM Nº 185, 5/08/2024)
4	186	21/089	10/02/2022	SIA 24/095, en tramitación
5	192	21/086	18/11/2021	SIA 24/100, en tramitación
6	195	21/085	12/05/2022	SIA 24/086, RESOLUCIÓN de 5 de noviembre de 2024 (BOCM Nº 279, 22/11/2024)
7	180	21/092	17/09/2022	SIA 23/189, RESOLUCIÓN de 11 de junio de 2024 (BOCM Nº 150, 25/06/2024)
8	191	21/091	31/10/2021	SIA 24/013, RESOLUCIÓN de 8 de julio de 2024 (BOCM Nº 186, 6/08/2024)
9	183	21/088	13/10/2021	SIA 24/065, RESOLUCIÓN de 8 de julio de 2024 (BOCM Nº 215, 9/09/2024)
10	201	21/084	30/09/2021	SIA 24/032, RESOLUCIÓN de 8 de julio de 2024 (BOCM Nº 177, 26/07/2024).
11	197	No contiene infraestructuras en la CM		
12	182	21/087	31/03/2022	No iniciado el trámite
13	405	No contiene infraestructuras en la CM		
14	268	21/096	11/10/2021	No iniciado el trámite
15	603 (182)	21/087	31/03/2022	No iniciado el trámite

No obstante, conviene indicar que los parques fotovoltaicos y las infraestructuras de evacuación previstos por las empresas IGNIS y Q-Energy no son los únicos que han sido propuestos en la zona delimitada por el Nudo, lo que añade complejidad y la posibilidad de efectos acumulativos y sinérgicos no previstos en los análisis efectuados por tales empresas. Así, cabe añadir a la lista anterior las siguientes plantas, entre las que se incluyen otras plantas promovidas por IGNIS en áreas cercanas al Nudo, con la información hasta ahora disponible en esta Dirección General:



Infraestructuras del PEI objeto de informe, junto al resto de infraestructuras fotovoltaicas cercanas según Documento de Alcance





Infraestructuras fotovoltaicas del PEI-PFOT-186, sobre ortofoto. PSFVs y LSMT del PEI-PFOT-186 (Verde/Rosa). PSFVs y LEATs tramitados de proyectos aledaños (Naranja/Azul). Proyectos en fase borrador o iniciales PSFVs y LEATs (Amarillo/Verde claro)

SIA 21/090 y 24/058: emitida Declaración Ambiental Estratégica con fecha 9 de julio de 2024.

Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-190 de las plantas solares fotovoltaicas Mástil Solar y Driza Solar, la subestación eléctrica de Rececho 220/30kV, las líneas soterradas de evacuación desde las plantas hasta la SE y la línea eléctrica aérea de alta tensión desde la SE hasta el apoyo 39 (AP 39) de la LAAT Piñón-Nimbo”, en los términos municipales de Arganda del Rey, Campo Real, Perales de Tajuña y Valdilecha (Madrid). Están incluidas dentro del Nudo estudiado, pero se sitúan a una distancia aproximada de 1000 metros Rececho con Mástil y Morena con Rececho a una distancia aproximada de 1500 metros. Driza se sitúa a unos 2500 metros de Rececho.

SIA 21/280: emitido documento de alcance con fecha 17 de abril de 2023.

Plan Especial de infraestructuras del Proyecto Fotovoltaico Nudo Fuencarral (PFot-549 AC) en los municipios de Colmenar de Oreja, Aranjuez, Chinchón, Titulcia, Morata de Tajuña, Arganda del Rey, Valdilecha, Campo Real, Loeches, Velilla de San Antonio, Mejorada del Campo, San Fernando de Henares, Torres de la Alameda, Paracuellos del Jarama, Ajalvir, Cobeña, San Sebastián de los Reyes, Alcobendas y Madrid). Este Plan Especial contempla más de 1.000 ha de plantas fotovoltaicas. Maladeta Solar por el sur colinda con la PSFV Galatea I en una longitud de unos 650 m, a lo largo del límite municipal entre Corpa y Santorcaz. Dado que, a su vez, Maladeta Solar es colindante con Abarloar Solar, las plantas fotovoltaicas de los expedientes 21/091, 21/092 y 21/230 supondrían, en la propuesta inicial de todas ellas, una superficie prácticamente contigua de unas 1.846 ha de plantas fotovoltaicas.



Tal superficie se verá sensiblemente reducida según se deduce de la tramitación de cada uno de los planes especiales, por cuanto la DG de Biodiversidad y Gestión Forestal ha prescrito en sus informes modificaciones sustanciales. Las PSFVs Envatios XXIV Fase 1, y Envatios XXIV fase 2 se sitúan a aproximadamente 2400 metros al este de Rececho Solar.

SIA 21/083 y SIA 24/099: emitido documento de alcance con fecha 19 de enero de 2022 y pendiente de emisión de Declaración Ambiental Estratégica respectivamente.

Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-178 referente a las plantas solares fotovoltaicas Gallocanta Solar, Sanabria Solar y Varadero Solar y sus líneas soterradas de evacuación. Estas plantas están incluidas en el Nudo de estudio, pero cuentan entre las tres con una potencia pico cercana a los 250 MW, y se sitúan a unos 4300 metros de Postor Solar.

SIA 22/111: (Plan Especial de Infraestructuras de las Plantas Fotovoltáicas de la Yegua y el Plato y sus Infraestructuras de Evacuación en Pozuelo del Rey, Campo Real y Loeches). Este plan comprende dos plantas fotovoltaicas de 110 ha de superficie y 50 MW en total, situadas al noroeste del núcleo urbano de Pozuelo del Rey. La línea de evacuación de Galatea sobrevuela las dos plantas en su parte central, a ambos lados de la carretera M-224.

SIA 21/230: emitido documento de alcance con fecha 20 de diciembre de 2022.

Plan Especial de infraestructuras de los Proyectos Fotovoltáicos Galatea I y Galatea II, en los términos municipales de Corpa, Pezuela de las Torres, Valverde de Alcalá, Pozuelo del Rey, Campo Real, Arganda del Rey y Morata de Tajuña). Se preveían originalmente 2 plantas fotovoltaicas con una potencia de 222 MW y una ocupación de 749,85 ha, si bien ambas plantas deberán disminuir considerablemente su superficie, según se indica, sobre la base del informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, en el documento de alcance sobre el Plan Especial del proyecto Plantas Fotovoltáicas e Infraestructura de evacuación Galatea I y Galatea II, emitido con fecha 20 de diciembre de 2022.

SIA 21/095: Emitido documento de alcance con fecha 29 de marzo de 2022.

Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-262 referente a la planta solar fotovoltaica Mauricio Solar y Martínez Solar, subestación eléctrica de transformación y línea eléctrica de evacuación asociada en los términos municipales de Chinchón y Morata de Tajuña. Estas PSFVs promovidas por IGNIS S.L, no se contemplan en el Nudo de estudio. Con aproximadamente 150 MW de potencia pico, se sitúan a unos 11.000 metros al SO de Morena Solar.

SIA 21/094 y SIA 24/063: emitida Declaración Ambiental Estratégica con fecha 18 de julio de 2024.

Plan Especial de infraestructuras [PEI-PFOT-259] referente a la planta solar fotovoltaica Recova Solar, Regata Solar y Rabiza Solar y las subestaciones eléctricas y líneas asociadas de los términos municipales de Colmenar de Oreja, Belmonte del Tajo, Morata de Tajuña, Chinchón, Valdelaguna y Perales de Tajuña). Este plan comprende las tres plantas (482 ha, 177 MW) en Colmenar de Oreja y Belmonte de Tajo, subestaciones locales y una línea de evacuación de más de 30 km de longitud que evacua en la SET Morata Renovables, al igual que la línea de Galatea. Ambas líneas se cruzan en el norte de Morata de Tajuña, a unos 670 m al este de la subestación, y luego discurren más o menos paralelas a 100/150 m de distancia hasta llegar a la SET.

SIA 22/155 (Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-PIOZ-177 referente a las Líneas Eléctricas de Evacuación RT132 y RD2 45 kV de las Plantas Fotovoltáicas PIOZ RT1 y PIOZ RD2 en Santorcaz, Anchuelo, Villalbilla, Alcalá de Henares, Torres de la Alameda y Loeches). Este plan comprende las líneas de evacuación de plantas fotovoltaicas situadas en Guadalajara emitido documento de alcance con fecha 10 de marzo de 2023.

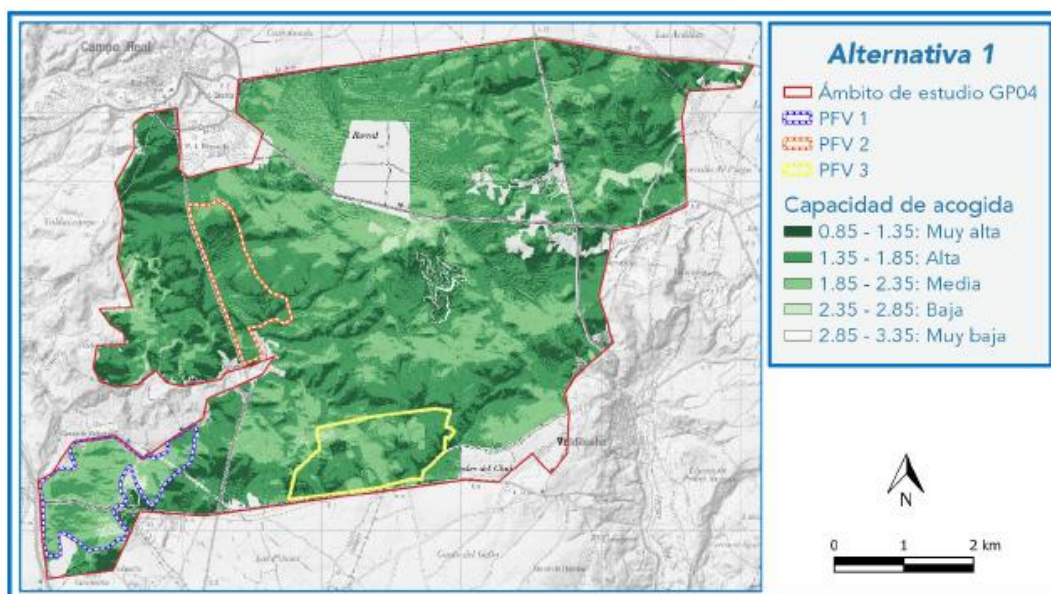
Son las líneas LAT RT1 132 kV y RD2 45 kV, que entran por Santorcaz entre las PSFV Maladeta y Popa del expediente 21/092 arriba citado.



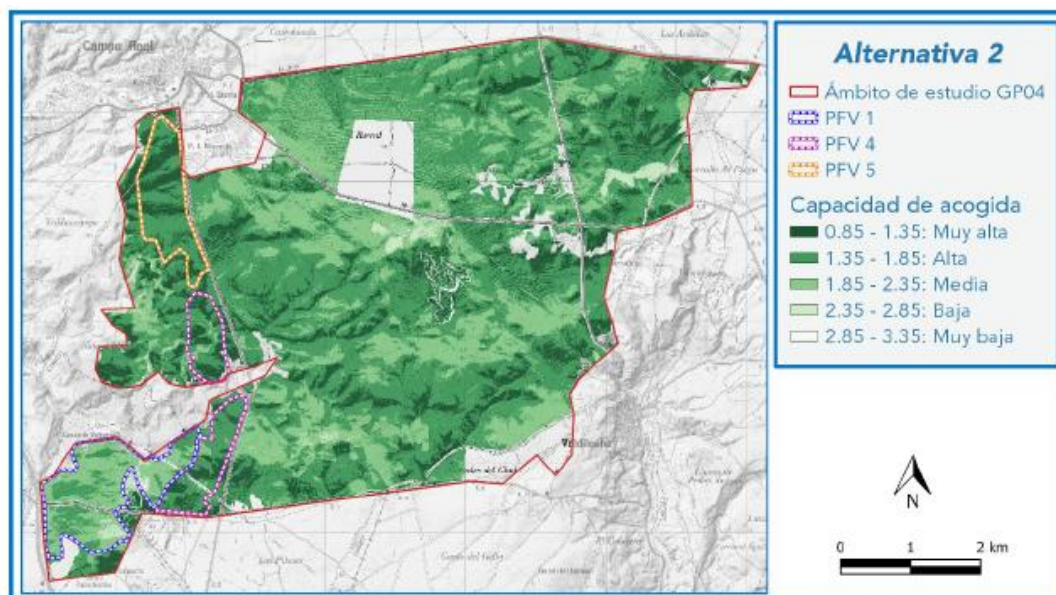
3.2.2. Alternativas

Se proponen las siguientes alternativas:

- Alternativa cero o de no actuación.
- Alternativa 1: sitúa los módulos solares en tres envolventes, en los núcleos urbanos de Arganda del Rey, Valdilecha y Campo Real, en los parajes de “La Solana”, “La Paloma” “Quebracarros” y “El Anís” pertenecientes a dicho términos municipales. Esta alternativa conllevaría la unión de las plantas con varias líneas colectoras hasta la ST Rececho, que se localizaría al oeste de la planta del mismo nombre.



- Alternativa 2: modifica las ubicaciones de las PFV Postor Solar y Rececho Solar, situando los módulos solares en tres envolventes en torno a la carretera M-220, en los parajes de “El Pilarejo”, “Quebracarros” y “El Anís” pertenecientes a los términos municipales citados anteriormente.



Se selecciona la **Alternativa 2** por resultar más ventajosa ambientalmente por menor necesidad de superficie ocupada por el parque de módulos solares y de trazados de líneas colectoras. También supone menor impacto sobre la variable fauna y en especial sobre las poblaciones de avutarda y menor impacto en la calidad paisajística al tratarse de una alternativa con menor dispersión de las instalaciones y con mayor presencia en el entorno próximo de elementos negativos para el paisaje como actividades de extracción de áridos o polígonos industriales.

3.2.3. Potenciales efectos significativos

Tras la caracterización de los elementos del medio realizada junto a la descripción del PEI, se identifican y evalúan los efectos ambientales más significativos para cada componente del medio, que puedan derivarse de las actuaciones que componen el PEI en cada fase del mismo.

A partir de la descripción de las acciones del PEI y de la caracterización y valoración de los elementos del medio físico, biótico, perceptual, socioeconómico y otros bienes materiales del ámbito de estudio, se identificarán las relaciones entre ellos, para cada una de las fases del Plan Especial de Infraestructuras, Fase de Construcción (FC), Fase de Operación (FO) y Fase de desmantelamiento (FD). En cada una de estas fases se indicarán factores del medio susceptibles de alteración, acciones del PEI susceptibles de producir alteraciones en los elementos identificados y relación entre los factores del medio y las acciones del PEI.

Para determinar la importancia de los efectos asociados al Plan Especial de Infraestructuras se realiza una caracterización mediante atributos (método Conesa). Estos atributos son: Naturaleza, Intensidad, Extensión, Momento en que se produce, Duración o persistencia, Reversibilidad del efecto, Sinergia, Acumulación, Efecto, Recuperabilidad y Periodicidad. La Importancia del efecto (I), de una acción sobre un factor ambiental, es la estimación del efecto con base en el grado de manifestación cualitativa del efecto. Viene representada por un número resultante de la combinación de los códigos anteriores, aplicando la siguiente fórmula: $I = \pm (3IN + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$.

Se identifican los factores ambientales que pueden resultar alterados:

Variable	Factor ambiental	Variable Ambiental	Factor ambiental
Clima	Cambio climático	Figuras de protección	ENP Y RN2000
Atmósfera	Calidad del Aire		Otras figuras de protección
	Ruido	Paisaje	Calidad
Geología,	Geología		Fragilidad
Geología, geomorfología y suelos	Geomorfología y topografía	Socioeconomía	Población
	Elementos geológicos de interés		Economía
	Suelos (ocupación, alteración, etc.)		Usos del territorio
Hidrogeología	Erosión	Medio Territorial	Montes UP
	Red hidrológica superficial		Vías pecuarias
Hidrogeología	Hidrogeología		Infraestructuras
	Vegetación	Patrimonio cultural	BIC
Flora	Hábitat interés comunitario		Arqueología
	Terrestre		
Fauna	Aves y quirópteros		

Posteriormente se definen actividades y acciones del PEI que puedan producir efectos ambientales en las diferentes fases. Se detallan en la siguiente tabla:

Fase del Plan Especial	Acción del Plan Especial	Actividades consideradas
Fase de construcción (FC)	Eliminación de la cubierta vegetal	Desbroce de la vegetación presente en la zona de implantación, así como el uso de maquinaria necesario para llevarlo a cabo
	Movimientos de tierra y construcción de viales y accesos	Movimientos de tierra para la instalación de infraestructuras, construcción de zanjas para cableado eléctrico y línea de evacuación y construcción de viales en el interior de la planta, así como el uso de la maquinaria necesaria para todo ello
	Depósito y acopio de materiales	Almacenamiento de materiales necesarios para la fase de construcción y de residuos generados durante la misma, así como el uso de maquinaria necesaria para ello
	Hincas, armaduras y hormigonados (cimentaciones)	Instalación de los módulos fotovoltaicos mediante hincado o cimentación
	Presencia de personal y maquinaria	Tránsito de vehículos y maquinaria, así como de personal de obras en toda la zona de actuación
	Restitución y restauración de terrenos y accesos	Restitución y restauración tras la apertura de viales y zanjas y acondicionamiento de accesos, así como el uso de maquinaria asociado
Fase de operación (FO)	Operación	Presencia y explotación de la instalación fotovoltaica
	Mantenimiento preventivo y correctivo	Operaciones de mantenimiento de la instalación, así como el uso de maquinaria y tránsito de vehículos y personal necesario para ello
Fase de desmantelamiento (FC)	Desmontaje de estructuras o instalaciones	Desmontaje de paneles y estructuras de acero, retirada de power-block, retirada de vallado, desmantelamiento de edificios de oficinas y almacenes.
	Movimientos de tierras	Movimientos de tierra para la eliminación de infraestructuras fijas, eliminación de cimentaciones, retirada de cableado, así como el uso de la maquinaria necesaria para todo ello.
	Restitución y restauración de terrenos	Labores de restitución del terreno mediante labores de limpieza, gradeo, arado, etc.
	Presencia de personal y maquinaria	Tránsito de vehículos y maquinaria, así como de personal de obras en toda la zona de actuación
	Depósito y acopio de materiales	Depósito y acopio de los materiales retirados hasta su retirada por gestores autorizados.

Tabla 65 EAE. Resumen de actividades asociadas a las distintas acciones del PEI.

Como resultado final, los impactos del proyecto se han valorado de acuerdo a lo establecido en el Anexo VI de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, como compatible, moderado, severo, crítico y residual.

Sobre la base conceptual anteriormente reseñada, el estudio ambiental estratégico ofrece valoraciones de los potenciales efectos ambientales para cada uno de los factores citados, considerando las fases de construcción, funcionamiento y desmantelamiento, y resume el resultado obtenido, que se detalla a continuación:



Fase de construcción

- Sobre clima y atmósfera se aprecian impactos **moderados**, especialmente por lo relativo a partículas en suspensión (PM 10/2.5), y eliminación de cubierta vegetal durante la obra.
- El impacto sobre la geología y usos del suelo afectados por las obras (viales, accesos, acopios, hincas, cimentaciones, compactaciones, o alteración de estructura edáfica) se valora como **moderado**.
- Sobre la Red hidrológica e hidrogeología afectadas en fase de obras el efecto se valora como **compatible**.
- Respecto a la flora en esta fase se produce un efecto **severo**, por eliminación y sustitución directa de la vegetación en toda la superficie necesaria para la ejecución de las obras (bosquetes, pies de olivos, viñas, etc) y modificación de la vegetación como consecuencia de los movimientos de tierra y construcción de viales y accesos.
- Los HICs implicados se verán afectados de manera **moderada** como consecuencia de las hincas, armaduras y hormigonados y los movimientos de tierra y construcción de viales y accesos. Se consideran de especial importancia adoptar las medidas preventivas descritas en el capítulo 11 del estudio ambiental estratégico y medidas compensatorias, dado el carácter permanente de la afección.
- La fauna se verá afectada de manera **severa**, dado que en el ámbito de actuación se encuentran especies sensible, vulnerables o en peligro de extinción, a consecuencia de alteración o pérdida de biotopos por eliminación de la cubierta vegetal o restitución y restauración de terrenos y accesos. Igualmente producirá alteración de los hábitos de comportamiento de la fauna (reproducción, campeo, alimentación, etc.), a consecuencia de la presencia de personal y maquinaria y molestias.
- Según el estudio ambiental estratégico el paisaje en esta fase se verá afectado de manera **moderada**.
- Los impactos por la afección a patrimonio cultural, montes de uso público, vías pecuarias e infraestructuras presentes en el área se valoran como **no significativos, compatibles o moderados**.

Fase de funcionamiento

- En fase de funcionamiento el clima y atmósfera (Ruidos/Ondas electromagnéticas) de la zona no producirá afecciones significativas siendo en casos, ligeramente **positivas**.
- Los efectos sobre la Geología y Usos del suelo, según el EAE, serán **moderados**.
- Sobre la Red hidrológica e hidrogeología afectadas en fase de funcionamiento se califica como **no significativo o ligero** su efecto.
- Respecto a la Fauna y la alteración de los hábitos de comportamiento (reproducción, campeo, alimentación, etc.) y biotopos como consecuencia de la propia existencia de las PSFVs, las molestias, riesgos de colisión, etc. se consideran con efectos **moderados**.
- El paisaje en fase funcionamiento, según el promotor y atendiendo a criterios como el impacto sobre el paisaje entendido como la intrusión visual y efectos sobre la calidad del paisaje, será igualmente de efecto **moderado**.
- Las restantes variables ambientales presentan valores ligeros o no significativos en fase de funcionamiento (vías pecuarias, infraestructuras, espacios protegidos) considerando de afección **moderada** la pérdida del uso tradicional del suelo, dentro de los aspectos socioeconómicos.

Fase de desmantelamiento

- La valoración de los impactos generados por las actividades propias del desmantelamiento derivadas de las actuaciones de movimiento de tierras, depósito y acopio de materiales, desmontaje



de las infraestructuras de la instalación (equiparable al montaje) y presencia de personal y maquinaria se corresponde con la valoración asignada durante la fase de construcción.

- Cabe destacar las labores de restitución de terrenos y accesos y en consecuencia, la recuperación de usos tradicionales del suelo.
- El promotor valora con impacto **positivo** en esta fase de restitución y restauración, los efectos sobre geomorfología, suelo, vegetación, hidrología, fauna, paisaje o usos del suelo.

El promotor considera que esta fase de restitución y restauración como parte del conjunto de las medidas que se ejecutarán para devolver el medio a sus características iniciales revierte positivamente los efectos detectados en las fases de construcción y operación sobre factores como la geomorfología, suelo, vegetación, hidrología, fauna, paisaje y usos del suelo minimizarán la afección generada.

El documento “Anexo 2 del expediente. *Estudio Ambiental de Efectos Potenciales, Residuales, Sinérgicos, Medidas Y Programa de Vigilancia Ambiental del Nudo “San Fernando – Loeches – Anchuelo – Ardoz”. Zona Centro (Comunidad de Madrid y Castilla La Mancha)*” concluye lo siguiente:

- La aplicación del Modelo de Capacidad de Acogida en la fase de diseño ha evitado, de forma significativa, la afección real que la implantación de las infraestructuras tendría sobre el medio ambiente.
- En relación con los efectos sinérgicos en materia de paisaje, la escasa calidad paisajística de la mayor parte del ámbito implica que resulte favorable la concentración de las instalaciones propuestas en el Nudo.
- Respecto a la fauna, los biotopos de menor valor faunístico serían los más idóneos desde el punto de vista del análisis de efectos sinérgicos, ya que aquellos de mayor valor ambiental serían fragmentados por las infraestructuras fotovoltaicas.
- En relación con la salud humana, las líneas eléctricas no generarán efectos sinérgicos sobre la generación de campos electromagnéticos.
- Respecto a la transformación del uso agrícola del suelo a un uso industrial, del total de la superficie potencialmente viable dentro del ámbito para la implantación de las infraestructuras del Nudo, se transforman un 8,3% del terreno.

3.2.4. Análisis de la toma en consideración de los aspectos ambientales en la formulación del Plan Especial

Sin perjuicio del análisis global de factores ambientales propuesto a nivel de Nudo para que se atienda en cada Plan Especial, se describe, para el caso concreto del expediente que se informa, lo que se ha considerado más significativo del análisis efectuado por el promotor de los factores más relevantes, tal y como consta en el estudio ambiental estratégico y los anexos del Plan Especial, así como las consecuencias de la propuesta para tales factores, de acuerdo con esos mismos documentos.

3.2.4.1. Cambio climático

Se ha realizado, en el Anexo IX del EAE, el cálculo de huella de carbono teniendo en cuenta el ciclo de vida de las instalaciones previstas, utilizando, metodología de impacto europea y la Declaración Ambiental de Producto “Electricidad generada en planta fotovoltaica El Romero Solar 196 MW”, Número de Registro S-P-01081, de acuerdo con ISO 14025. Sobre la base de tales estudios, se ha estimado en el EAE que, asumiendo que podrá haber ciertas diferencias debido a la diferencia de tamaño, ubicación, tipo de gestión, la huella de carbono debido a la construcción, operación y mantenimiento de las PSFVs consideradas, durante su ciclo de vida, será:



Huella de Carbono de la construcción			
Nombre PFV	MWn	Tn CO ₂ /MWn	Tn CO ₂
Morena Solar	95	2.500	211.375
Rececho Solar	57,5	2.500	126.825
Postor Solar	57,5	2.500	126.825
TOTAL			465.025

Para la estimación de las emisiones de CO₂ evitadas a lo largo de la vida útil de la planta de producción renovable, se ha realizado una comparativa respecto a las emisiones asociadas a una central de ciclo combinado a gas natural y rendimiento medio del 50%, utilizando la metodología de cálculo establecida en el Plan de Energías Renovables (PER), con las siguientes hipótesis; 1960 horas equivalentes de funcionamiento anual, 25 años de vida útil y los siguientes factores de emisión:

TECNOLOGÍA	FACTOR DE EMISIÓN	UNIDADES	FUENTE	AÑO
Ciclo combinado	0,383	KgCO ₂ eq/kWh	www.ree.es	2019
Fotovoltaica	0,00	KgCO ₂ eq/kWh	www.ree.es	2019

En base a estas hipótesis, los resultados para la instalación relativa a este PEI son:

Huella de Carbono de la generación de energía				
Nombre PFV	MWn	MWh/año	Tn CO ₂ /año evitadas	Tn CO ₂ evitadas
Morena Solar	95	165.718	63.470	1.586.750
Rececho Solar	57,5	99.431	38.082	952.050
Postor Solar	57,5	99.431	38.082	952.050
TOTAL				3.490.850

También se ha calculado la pérdida de sumidero de CO₂ por eliminación de vegetación durante las obras y la pérdida de capacidad del suelo como sumidero de CO₂, igualmente, por abandono del uso original y por la eliminación/controles sistemáticos de vegetación en el parque, sobre la base de la Guía IPCC 2006 del anexo V de la Directiva 2009/28/CE.

Tras el análisis realizado, el balance neto global de la instalación a lo largo de los 25 años de vida útil de los proyectos, fruto de la diferencia entre las emisiones evitadas respecto a un central de ciclo combinado y la huella de carbono de las instalaciones teniendo en cuenta todo su ciclo de vida será:

Nombre PFV	Construcción y O&M	Pérdida de reservas	Generación de Energía Renovable	Pérdida Sumidero	Emisiones de CO ₂ totales (25 años)
Morena Solar	211.375	4.100	-1.586.750	-75,4	-1.371.350
Rececho Solar	126.825	1.846	-952.050	-2,4	-823.381
Postor Solar	126.825	1.272	-952.050	-2,0	-823.955
TOTAL					-3.018.686



3.2.4.2. Hidrología y Dominio Público Hidráulico

El Estudio Ambiental Estratégico incluye un estudio hidrológico y de dominio público hidráulico (Anexo II y Anexo III, Evaluación Ambiental y Sergio Zubulzu Minguez, mayo 2022)) que analiza los efectos de la propuesta sobre el dominio público hidráulico y sus zonas de protección.

Respecto al DPH se ha delimitado para todas las PSFVs el dominio público hidráulico afectado por el Plan Especial contrastado la información mediante sede catastral, fotointerpretación, geomorfológica biótica e histórica del terreno (PNOA), BTN 25, MDS LIDAR y otras bases cartográficas, para precisar su alcance.

El estudio hidrológico incluye cálculos climatológicos y simulación hidrológica, para predecir efectos sobre caudales de escorrentía, dinámica hidrológica y su encaje en la planificación hidrológica vigente. La estimación de riesgos erosivos vinculados a la intercepción de la precipitación con carácter previo a la infiltración se considera muy compleja; por un lado podría reducir los efectos sobre la separación de partículas en superficie al reducir la velocidad de impacto de la gota y, por otro, facilitar la separación al concentrar el flujo. En todo caso, se prevé la ejecución de medidas para la retención de la escorrentía superficial adicional generada por la instalación de las plantas fotovoltaicas que contribuirá también a la deposición de posibles partículas adicionales arrastradas por el flujo de escorrentía superficial.

Los impactos derivados de la ejecución de las obras se estiman compatibles con los objetivos de preservación ambiental, en materia hidrológica-hidráulica.

3.2.4.3. Suelos

El Anexo VI del Estudio Ambiental Estratégico incluye un estudio de caracterización de calidad de los suelos (Envirosoil, mayo 2022) para planeamiento urbanístico, elaborado para dar cumplimiento al epígrafe 5. *“Estudio de caracterización de la calidad del suelo para planeamiento urbanístico”* del documento de alcance. Como señala dicho epígrafe, deberá incluir, al menos, los contenidos previstos para la Fase I – Estudio Histórico y del Medio Físico.

Se han analizado las características geológicas, hidrogeológicas, litológicas, geotécnicas y de uso de los terrenos, así como la posible afección a Lugares de Interés Geológico (LIG), entre otras. Las conclusiones que extrae el estudio son las siguientes:

- Debido al cambio de actividad en suelo, pasando de ser una actividad agrícola a contener plantas solares fotovoltaicas, se puede producir afección al suelo por el aceite contenido en los motores de los seguidores solares y en los depósitos de aceite de los centros de transformación. La probabilidad de que se produzca afección al suelo debido a un accidente ocasionado por elementos es baja.
- Hidrogeológicamente, el área de estudio se sitúa sobre la Masa de Agua Subterránea “La Alcarria”. Respecto al estado químico de la masa de agua, la clasificación obtenida es mala. En cuanto al estado cuantitativo, la MASb “La Alcarria” no se encuentra en riesgo. La instalación de las plantas solares supone un freno a la entrada de fertilizantes. Mediante la aplicación del método DRASTIC, se obtiene una vulnerabilidad de primer nivel de agua subterránea baja.
- En la serie histórica, se observa que en el emplazamiento donde se situarán las PSFVs no se ha producido ningún cambio en el uso del suelo, siendo destinado siempre a la agricultura, habiendo alguna instalación potencialmente contaminante del suelo históricamente en las inmediaciones del ámbito.



3.2.4.4. Capacidad agrológica

El Anexo VII del Estudio Ambiental Estratégico incluye un informe sobre la capacidad agrológica de los suelos afectados, realizado por Evaluación Ambiental (abril 2022).

De acuerdo con este informe, prácticamente toda la superficie del terreno es asimilable a las siguientes clases:

- Buenos: Clase III con escasas limitaciones y clase II.
- Regulares: Clase III con limitaciones severas.
- Malos: Clase III con limitaciones muy severas y Clase IV.

El informe realizado describe los cultivos presentes en la zona, ambientes socioterritoriales, y la relación entre ámbitos geomorfológicos, suelos y capacidad agrológica.

En términos de capacidad de uso agrícola, prácticamente todo el terreno se asocia a la clase III, con limitaciones relacionadas con el espesor de suelo y con dificultades edáficas y climáticas debido a la altitud y a la aridez; solo localmente existe clase II, en lugares donde la carstificación ha generado las ya señaladas dolinas cuya morfología deprimida ha favorecido la sedimentación y por consiguiente un mayor espesor de suelo y edafogénesis más desarrollada. Su escasa superficie relativa le quita significación en el conjunto.

Desde el punto de vista de los cultivos, el ámbito del PEI-PFOT-186, muestra dos espacios diferenciados. En la zona sur lindera de la A-3 se observa un equilibrio entre las superficies ocupadas por el olivar y por el cereal extensivo de trigo o cebada.

En los terrenos al norte de la zona señalada, se va reduciendo la proporción de olivar con respecto al cereal. Se observa la inclusión de leguminosas de grano (yeros, fundamentalmente) en rotación con el cereal en algunas parcelas. Por otro lado, aparecen las viñas, sobre todo a uno y otro lado de la carretera Arganda Valdilecha, en el tramo entre la A-3 y la cantera existente junto a dichas carretera. En algunas parcelas la viña se asocia al olivar.

A continuación, se caracterizan espacios paradigmáticos encuadrando el PEI en “Espacios periurbanos en los que la agricultura compite en desventaja por el suelo y los recursos humanos y financieros”.

Finalmente, para garantizar la compatibilidad del Plan Especial en el entorno se enumeran las medidas consideradas para compensar los efectos tales como establecer regímenes agrivoltaicos (proyecto piloto ex novo en superficie de erosión/sedimentación y en superficie de erosión/sedimentación con posibilidad de utilizar aguas residuales o ensayos asociados a los cultivos existentes y a los proyectos de las PSFVs) y cultivos agrivoltaicos.

3.2.4.5. Fauna

El estudio ambiental estratégico consta de un estudio anual de avifauna, identificado como Anexo IV, basado en los datos obtenidos en el trabajo de campo del período de invernada de 2021 e información bibliográfica, realizado por la Biodiversity Node S.L y SECIM.

Los datos contenidos en este anexo hacen referencia al ámbito global del estudio de avifauna desarrollado para todas las PSFVs. De este documento, se extrae posteriormente información para cada una de las PSFVs, por lo que sirve de base y fuente para los capítulos de inventario de cada EIA/EAE, y para depurar efectos, medidas preventivas y correctoras y conclusiones.



El estudio especifica que los recorridos de censo invernal, primaveral y estival, han permitido prospectar en detalle la totalidad del ámbito. Se han llevado a cabo once campañas de censo, tres censos realizados en invierno de 2020 (y sus complementarios del invierno de 2021), y uno dirigido concretamente a localizar la población reproductora de avutarda común en periodo de los leks. Esta información detallada de aves permite entender las dinámicas poblacionales del ámbito a evaluar de los proyectos en su conjunto y por separado.

En el ámbito de estudio se han inventariado 181 especies de aves. A partir del trabajo de campo se han detectado 144 especies, y de la revisión del IEET, se obtiene un listado de 169 especies diferentes. Las especies de mayor interés detectadas han sido: águila imperial ibérica, milano real, buitre negro, buitre leonado, águila-azor perdicera, sisón común, avutarda común, aguilucho cenizo, cernícalo primilla, águila real, aguilucho pálido, aguilucho lagunero occidental, cigüeña blanca, culebrera europea, águila calzada, elanio común, alcaraván común, milano negro, alimoche común, abejero europeo, búho real y chova piquirroja.

Durante el periodo invernal se han registrado 974 observaciones de aves medianas o grandes. En los censos primaverales se registraron 1.722 observaciones de aves medianas o grandes. En los censos de verano, se han registrado 1.761 observaciones. Las más frecuentes fueron: milano negro, busardo ratonero, cernícalo vulgar y aguilucho lagunero.

Se han identificado las siguientes Zonas Relevantes para las Aves (ZRA); ZRA-01. "Cerros y laderas entre Los Santos de la Humosa y Alcalá de Henares", ZRA-02. "Cultivos y vegas entre Torres de la Alameda y el río Henares", ZRA-03. "Cultivos entre Corpa y Santorcaz", ZRA-04. "Ambite", ZRA-05. "M-221 con M-229 en Valdilecha y Carabaña", ZRA-06. "Campo Real", ZRA-07. "Olivares y viñedos entre Arganda del Rey y Loeches", ZRA-08. "Pezuela de las Torres" y ZRA-09. "Olmeda de las Fuentes".

De las diferentes PSFV planteadas, se considera que tendrán una mayor afección sobre las poblaciones de aves las siguientes: Noguera, Driza, Mástil, Abeto y Conjunto Postor-Rececho-Morena-Mástil-Driza.

Se concluye que, en conjunto, las PSFVs suponen una ocupación de 2.419 ha en la mayor parte de los casos junto a ZRA. Este impacto conjunto supone la limitación de las posibilidades de búsqueda de refugio y alimentación, en el caso de las especies esteparias, y de alimentación en el caso de grandes rapaces. Por tanto, el conjunto del impacto sobre la avifauna ha de considerarse como significativo.

A partir de los resultados obtenidos, se plantea la necesidad de que los proyectos de las plantas solares contemplen medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

3.2.4.6. Patrimonio Cultural

Consta en la documentación recibida una valoración de las afecciones potenciales de cada elemento del Patrimonio documentado en el entorno del PEI-PFOT-186 que concluye en afirmar que los efectos son compatibles en las fases de construcción y funcionamiento y positivos en la de desmantelamiento.

3.2.4.7. Servicios Ecosistémicos

El estudio ambiental estratégico incluye como Anexo XII "*Efectos de las plantas solares fotovoltaicas sobre los Servicios Ecosistémicos*" fechado en mayo de 2022 y efectuado por Biodiversity Node.

En este estudio se analizan los servicios Ecosistémicos de provisión (agricultura, ganadería y caza), de regulación y apoyo (biodiversidad, polinización, erosión-formación-fertilidad-calidad de suelos, regulación del ciclo de agua, etc) y culturales (paisaje, turismo, etc) afectados por el PEI-PFOT-186 y

por el Nudo Loeches 400-Pfot 186. Se extractan las siguientes conclusiones y valoraciones de dicho estudio:

Servicios de provisión:

- El proyecto se sitúa sobre terreno agrícola. Los cultivos de olivar tienen D.O. Aceites de Madrid y Aceitunas de Camporreal, por lo que la pérdida en este servicio tendrá un impacto negativo.
- La zona de implantación se utiliza para pastoreo (ganado ovino). Se prevé una pérdida en este servicio que podría revertirse facilitando el pastoreo dentro del vallado de la cubierta vegetal de las PSFVs.
- La zona de implantación disminuye la superficie de cotos de caza menor. La valoración final de este servicio se considera como neutra con la adecuada gestión de la cubierta vegetal y la existencia de refugios naturales o creados para tal fin a la hora de generar un hábitat adecuado para estas especies.
- Otro servicio de aprovisionamiento presente en la zona es el servicio de extracción de caliza, gravas y arenas. No se prevé una disminución en la provisión de este servicio.
- El servicio de provisión de energía renovable va a mejorar, lo que repercute como servicio de regulación en apoyo de mitigación del cambio climático.

Servicios de regulación y apoyo:

- Se prevé una pérdida de biodiversidad debido a efecto barrera, fragmentación y pérdida de hábitats y consecuente alteración de los hábitos de comportamiento. La presencia de cubierta vegetal con especies herbáceas autóctonas, y especies arbustivas y arbóreas, compensación de la pérdida de HIC y la provisión de refugios para reptiles, insectos, pequeños mamíferos y aves dentro de la instalación disminuirá la pérdida de este servicio.
- Se puede dar una ganancia en los servicios de formación y de la calidad del suelo a largo plazo. Durante la fase de obras debido a la eliminación de la capa fértil del suelo y la pérdida de cubierta vegetal y la pérdida de 440 pies arbóreos de olivar será negativa. Se verá parcialmente compensada a largo plazo gracias a las medidas propuestas como la existencia de una cubierta vegetal bajo los seguidores, traslocación de los pies de olivo en otras fincas o repoblación de en proporción 1 / 5.
- La pérdida de la cubierta vegetal y la afección al cauce del Arroyo del Pilarejo disminuirán el servicio de regulación y apoyo de calidad del agua, recarga de acuíferos y regulación del ciclo del agua. Medidas propuestas como los sistemas de protección de cauces con barreras en láminas filtrantes o las balsas de decantación previstas, disminuirán la pérdida. Durante la fase de explotación, se producirá una disminución del uso de fitoquímicos reduciendo efectos de eutrofización y contaminación del agua.
- Con respecto al servicio de polinización, la disminución del uso de fitosanitarios para la gestión de la cubierta vegetal, con especies autóctonas, permitirá una ganancia a medio y largo plazo. Para maximizar la ganancia se recomienda la siega en momentos adecuados o el pastoreo.

Servicios culturales:

- El cambio de uso de agrícola a industrial producirá pérdida cultural de saberes tradicionales relacionados con el ámbito agrícola. La afección a zonas de olivares que es un cultivo tradicional con D.O. de origen propia (Aceites de Madrid y Aceitunas de Camporreal) provoca una pérdida de la identidad cultural y del sentido de pertenencia.
- El paisaje sufrirá modificación pasando de zona agrícola con zonas de vegetación natural a un paisaje industrial, que se compensará con medidas propuestas como: el desarrollo de proyecto de formación juvenil, ayudas para luchar contra la despoblación, creación de, un observatorio de aves,



un carril bici con carteles explicativos, un centro de recuperación faunística e investigación y un aula de la naturaleza.

Concluye el estudio afirmando que se considera muy importante tener en cuenta que para que efectivamente las medidas propuestas tengan un impacto positivo en los servicios Ecosistémicos habría que contemplar las necesidades, preferencias y costumbres de los agentes locales.

3.2.4.8. Efectos acumulativos y sinérgicos a nivel del Plan Especial

El estudio ambiental estratégico identifica en el apartado 1.4. “*Consideración del documento de alcance en la elaboración del estudio ambiental estratégico*” los documentos en los que se han atendido los contenidos del documento de alcance. Para dar respuesta a este punto, se incluye una tabla (página 16 y ss), del que se extrae lo siguiente:

DOCUMENTO DE ALCANCE CONTENIDO	TRATAMIENTO EN EL EsAE	TRATAMIENTO EN EL PEI
Deberán analizarse los efectos acumulativos y sinérgicos que pueda producir el Plan Especial en adición a los otros planes especiales de infraestructuras para la producción de energía fotovoltaica cuya evaluación ambiental se encuentra en trámite. Dichos efectos acumulativos y sinérgicos se tendrán en cuenta a escala comarcal y de la Comunidad de Madrid y de manera especial en cuanto a las afecciones de orden territorial más susceptibles en este sentido, como las alteraciones paisajísticas, la fragmentación de los hábitats, la pérdida o alteración de los hábitats esteparios, los cambios de usos del suelo y homogeneización del territorio.	3.3. Relación del PEI con la propuesta de planificación de la red de transporte de energía eléctrica (2021-2026)	-

El punto 3.3. “*Relación del Plan Especial con la propuesta de planificación de la red de transporte de energía eléctrica para el período 2021-2026*” del estudio ambiental estratégico refiere lo siguiente:

- A fecha de elaboración de este estudio ha sido emitida la Declaración Ambiental Estratégica del PDRTEE, BOE de 22 de diciembre de 2021, quedando pendiente la aprobación final de este Plan.
- El Escenario Objetivo del PDRTEE parte del PNIEC como planificación indicativa y se considera el punto de partida para el desarrollo de la planificación vinculante de la red de transporte.
- Analizada la propuesta de planificación y revisada su DAE, se aprecia que no se llegan a describir los trazados de nuevas líneas por lo que no es posible identificar conflictos o sinergias. De hecho, la propuesta de PDRTEE establece “...*el alcance de la significatividad de sus efectos debe entenderse a escala de Plan y no independientemente para cada una de sus actuaciones individuales, que dependerán de la solución técnica final adoptada para cada proyecto concreto que las desarrolle y que será convenientemente analizado y valorado en el correspondiente procedimiento de evaluación ambiental de proyectos*”.
- La propuesta de PDRTEE plantea un total de 93 proyectos en la Comunidad de Madrid.

Analizadas estas actuaciones, el promotor concluye que no se han encontrado actuaciones previstas que se planteen en el entorno territorial del Plan Especial Pfo-186.

Por otro lado, se ha desarrollado a escala territorial del Nudo, tanto en el Anexo 1 del expediente (Diagnóstico Territorial), como en el Anexo 2 del expediente (Estudio Ambiental global a escala de Nudo), el estudio sobre los efectos sinérgicos a escala de nudo. que concluye:

- Los principales efectos potenciales a escala global en las distintas fases del proyecto, se han integrado en este documento, aunque su análisis detallado, así como es análisis del resto de variables ambientales se encuentra en los estudios ambientales estratégicos.



- En cuanto a los efectos sinérgicos sobre el paisaje, la calidad paisajística de la mayor parte del ámbito implica que resulte favorable la concentración de las instalaciones propuestas en el Nudo.
- Respecto a la fauna, resulta que los biotopos de menor valor faunístico serían los más idóneos desde el punto de vista del análisis de efectos sinérgicos, ya que los de mayor valor ambiental serían fragmentados por las infraestructuras fotovoltaicas.
- De acuerdo con el análisis de los efectos sinérgicos y acumulativos del conjunto de infraestructuras incluidas en el Nudo “Loeches – San Fernando – Anchuelo – Ardoz” con respecto a la salud humana, se determina que las líneas eléctricas no generarán efectos sinérgicos sobre la generación de campos electromagnéticos.
- Como conclusión final, se puede afirmar que, aunque existen efectos significativos sobre ciertos factores como consecuencia de la implantación de ciertas infraestructuras, el “Nudo “San Fernando – Loeches – Anchuelo – Ardoz”, puede considerarse viable desde el punto de vista medioambiental.

3.2.5. Relación de la propuesta de plantas fotovoltaicas con la "Zonificación ambiental para la implantación de energía fotovoltaica en la Comunidad de Madrid"

Se ha analizado por parte del promotor la relación de la propuesta con el mapa de capacidad de acogida para la implantación de energía fotovoltaica en la Comunidad de Madrid desarrollado por esta Consejería:

https://idem.comunidad.madrid/catalogocartografia/srv/spa/catalog.search#/metadata/spacm_indcfv

Debe destacar que este mapa intenta facilitar a los actores implicados (promotores, evaluadores, administraciones, particulares, asociaciones, etc.), la toma de decisiones para conseguir un desarrollo ordenado de esta tipología de proyectos, pero no tiene carácter vinculante jurídicamente, ni exime del pertinente procedimiento de evaluación ambiental (estratégica y/o de impacto) al que deberá someterse cada instalación en su caso.

Se aprecia en la figura siguiente, la implantación de las PSFVs planteadas en la propuesta final del PEI se localiza en más de tres cuartas partes del territorio, sobre terrenos con capacidad de acogida alta o media:

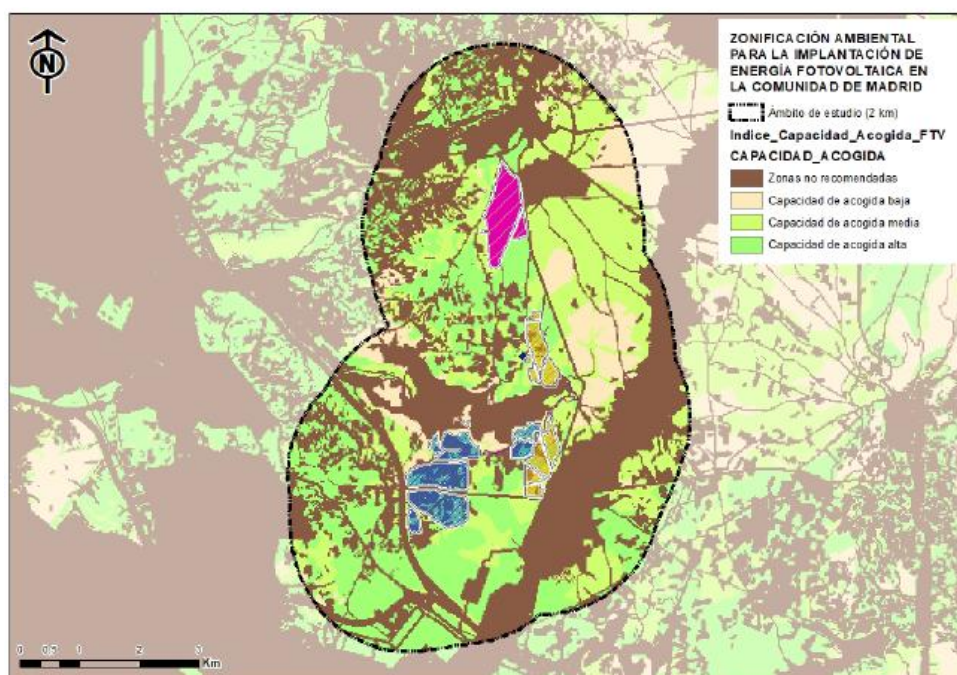


Figura EAE (Versión final).



El promotor puntualiza que la coincidencia con zonas no recomendadas se corresponde con zonas cartografiadas como Monte Preservado en las que, tras análisis con ortofotos, se ha comprobado que coinciden con campos de cultivo. A su vez, las implantaciones resultan coincidentes con zonas no recomendadas por cultivos leñosos, por lo que se establecen las medidas compensatorias incluidas en el programa de medidas agroambientales diseñado por la DG. de Biodiversidad y Gestión Forestal. Además, las implantaciones son colindantes con corredores ecológicos. Como zonas no recomendadas también se indican los caminos, que no serán ocupados por la instalación fotovoltaica.

3.3. Evaluación de las consultas y de cómo se han tomado en consideración

3.3.1. Modificaciones en el documento aportado para la emisión de la declaración ambiental estratégica

A continuación, se realiza una síntesis de los principales cambios encontrados en el documento que se informa mediante la presente Declaración Ambiental Estratégica, frente al Borrador del Plan Especial, expediente SIA 21/089, sobre el que se emitió documento de alcance de 10 de febrero de 2022 y número de referencia 10/060644.9/22, que puso fin al trámite de consultas previas previsto en el artículo 19 de la Ley 21/2013.

Asimismo, se pone de manifiesto en la documentación recibida, que las infraestructuras objeto del presente PEI son coincidentes con los elementos del proyecto localizados en la Comunidad de Madrid, sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental en el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), que fue resuelto mediante la emisión de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) favorable, publicada en el BOE núm. 26 de 31 de enero de 2023, antes citada.

A ese respecto, se indica en el estudio ambiental estratégico modificado que figura en el Plan Especial, que las infraestructuras previstas se han diseñado considerando, además del resultado de los trámites de información pública y de consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas del procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria al que está sujeto el propio Plan Especial, el condicionado establecido en la DIA que puso fin al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinario al que fue sometido el proyecto, así como las consideraciones recogidas en el informe técnico de la D.G. de Urbanismo, de fecha 30 de noviembre 2022, a la aprobación inicial del Plan Especial, informe al que se responde de manera específica en el Anexo V del Bloque III. *Documentación normativa* de la documentación recibida.

El resultado, de forma resumida, se concreta en los siguientes cambios en las infraestructuras objeto del Plan Especial:

1. Plantas solares fotovoltaicas:

Se deberá asegurar una distancia mínima de 500 m entre las distintas PSFV garantizando la conectividad ecológica.

PFV Postor Solar: no sufre modificaciones respecto al proyecto inicial.

PFV Rececho Solar:

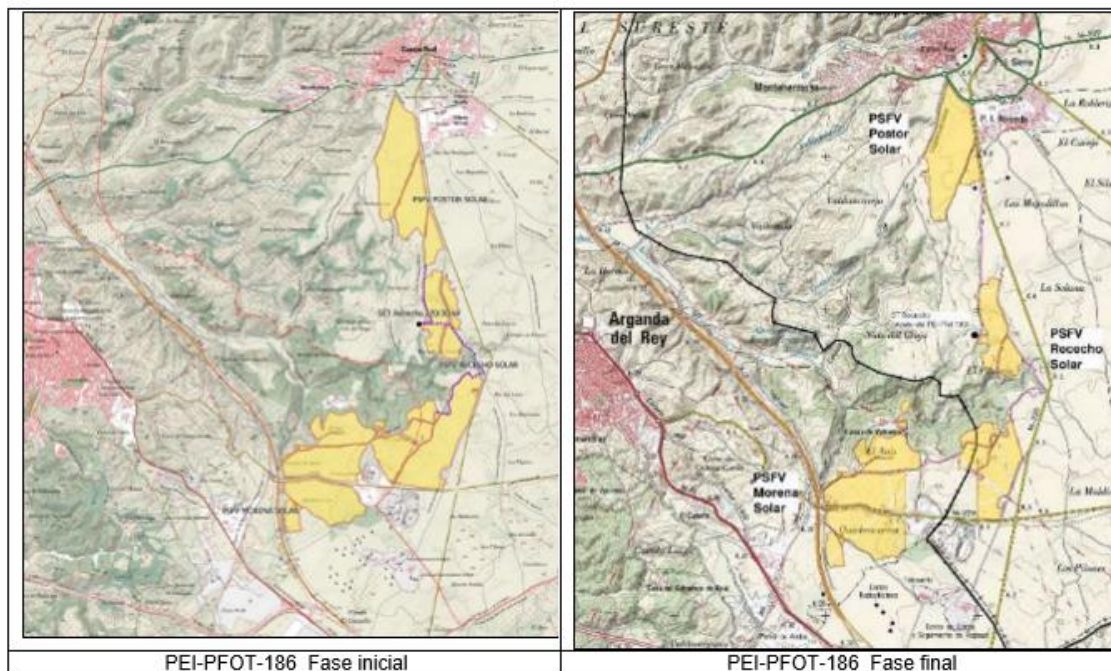
Reducción del área de vallado de 106,65 ha a 85,66 ha para dar cumplimiento a los requisitos del informe de la D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal:

- Reducción de la superficie asociada a la planta para minimizar la afección sobre las zonas de mayor sensibilidad identificadas por la citada DG.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**

- Asegurar una distancia mínima de 500 metros entre las distintas superficies de las PFV para garantizar la conectividad ecológica de la zona, en este caso PFV Rececho Solar, dejando dos islas de esta planta separadas, al igual que sucede con la PFV Morena Solar y entre la propia PFV Rececho Solar y la PFV Postor Solar.



2. Líneas eléctricas de evacuación (LSMT/30kV)

- Optimización del diseño de la línea de MT de la PSFV Morena Solar para evacuar la energía producida.
- Modificación de las líneas de MT para dar cumplimiento al requerimiento de la DIA del PFOT 190 con cuyas PFV se comparte evacuación en la ST Rececho:

“Se realizará el mismo trazado y zanja para las líneas de media tensión de 30 kV de ambas plantas, con el objetivo de reducir las afecciones”

En consecuencia, se compartirá la misma zanja para los circuitos de Rececho Solar (PFOT 186 AC), Morena Solar (PFOT 186 AC), Postor Solar (PFOT 186 AC), Mástil Solar (PFOT 190 AC) y Driza Solar (PFOT 190 AC).

3.3.2. Informes sectoriales recibidos en aplicación del apartado segundo del Acuerdo de Aprobación Inicial

A continuación, se sintetiza el contenido de los informes de carácter ambiental recibidos por el órgano sustantivo en aplicación del punto Segundo del Acuerdo nº 105/2022, de la Comisión de Urbanismo citado en el apartado 2.2. del presente informe.

3.3.2.1. DG de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Comunidad de Madrid

Esta Dirección General emite informe de fecha de firma 24 de marzo de 2023 con número de referencia 10/313865.9/23 sobre el documento de aprobación inicial.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036778246528174178674

El informe contiene un análisis de los antecedentes administrativos, describe el Plan Especial y las infraestructuras asociadas, alternativa seleccionada y las variaciones respecto a la versión inicial del Plan Especial.

La DG. de Biodiversidad y Gestión Forestal analiza la situación respecto a figuras con normativa de protección específica:

Fauna y Flora Silvestres (Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres)

- El ámbito del PEI es una zona de uso habitual de numerosas especies de fauna, algunas de las cuales se encuentran incluidas en los catálogos de especies amenazadas de fauna y flora silvestres regional y nacional.
- Conforme al estudio de avifauna presentado se inventariaron 181 especies de aves..
- En el ámbito específico de la avutarda, la PSFV Rececho Solar se ubica dentro de una zona próxima a terrenos de exhibición (LEKs) de avutarda, así como en un área con presencia contrastada de sisón.
- La PSFV Rececho Solar es colindante con el Área Importante para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBA) nº 75 “Alcarria de Alcalá” y al Corredor ecológico principal Oriental, Y coincidente con el tramo de Pozuelo del Rey del Corredor ecológico de Los Yesos.
- Las PSFV colindan con la Zona Relevante para Avifauna ZRA-06 “Campo Real”, correspondiente a zona de cultivos de secano, olivo, vid, cereal y leguminosas forrajeras, rica en avifauna de hábitos esteparios. También es área de campeo de rapaces.

Montes en régimen especial: Montes preservados

La zona de actuación intersecta con algunas manchas con la categoría de monte preservado.

No obstante, analizadas las ortofotos, se observa que los límites de la PSFV que intersectan con el monte preservado se sitúan sobre zonas de cultivo, con lo que se trata de un error de delimitación cartográfica. Sí afecta al monte preservado una de las líneas soterradas de evacuación.

HICs fuera de RN2000

En la zona de la actuación se encuentran los siguientes HICs (Directiva 92/43/CEE) agrupadas en las teselas que se indican. La presencia de cada uno se cuantifica en el porcentaje que se indica. Los marcados con * corresponden con HIC prioritarios:

HICs		N.º Tesela. (% de presencia de cada HICs)		
Código	Descripción	143322	143525	143586
4090 ⁽¹⁾	Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga	30	80	80
6220*	Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del <i>Thero-Brachypodietea</i>	10		
9340	Bosques de <i>Quercus ilex</i> y <i>Quercus rotundifolia</i>	50		

Terreno forestal en régimen general

El informe señala que parte de las infraestructuras del PEI atraviesan zonas que se ajustan a la condición de monte o terreno forestal sujeto al régimen general establecido en la Ley 16/1995, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid. Además, las infraestructuras intersectan con el monte gestionado Vicente Carralvatierra.



En este sentido, el promotor tendrá que tener en cuenta la obligatoriedad de compensación por la pérdida de terreno forestal para el PEI propuesto u otras variantes que llegasen a plantear. Para la compensación relacionada con lo establecido en la Ley Forestal se atenderá a lo informado por esta Dirección General en informe específico que se adjunta.

En esta superficie de compensación se tendrían que tener en cuenta igualmente, las áreas auxiliares que no quedan definidos en su ubicación en el documento presentado y cuya valoración resultaría necesaria para el cálculo final de ocupaciones de terrenos forestales.

Esta Dirección General establece las siguientes conclusiones y condicionado, teniendo en cuenta las características y ubicación de la infraestructura:

1. Respecto a las infraestructuras del PEI:

Plantas solares fotovoltaicas:

- La reducción de la superficie de las plantas con respecto al PEI inicial, aunque positiva, resulta insuficiente puesto que parte de las PSFV afectan a la zona de relevancia para la avifauna ZRA 06 y a una zona próxima a terrenos de exhibición (LEKs) de avutarda, además de ser colindantes con dos Corredores ecológicos principales y una IBA. Por ello, para que la actuación resulte viable, resulta imprescindible eliminar parte de la PSFV Rececho Solar.
- Se deberá asegurar una distancia mínima de 500 metros entre las distintas PSFV para garantizar la conectividad ecológica de la zona.
- Estas PSFVs y LE se añaden a otros proyectos fotovoltaicos planteados colindantes, así como, a la red eléctrica de transporte ya existente, incrementando la superficie de ocupación, así como, las posibilidades de colisión de la avifauna catalogada con este tipo de infraestructuras y generando mayor concentración de infraestructuras lineales en la zona, con la aparición de efectos sinérgicos importantes.
- Así mismo la creación de estas infraestructuras, supone la desaparición de 348,04 ha de hábitat estepario utilizado o con potencial de utilización por parte de la fauna esteparia y la aparición de luces y vallados, además de generar un importante efecto barrera para las poblaciones faunísticas silvestres. Esta situación ha de ser correctamente compensada.
- En caso de aprobación final del PEI, deberán incluirse las condiciones relativas a iluminación, vallado perimetral y diseño contenidas en el informe.

Infraestructuras asociadas:

- El cruce con los ríos se hará siempre mediante entubado rígido y sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.
- Se procurará minimizar las afecciones al monte preservado y al monte gestionado existentes en el área del PEI.

2. Se incluyen condiciones relativas a:

- Accesos y plataformas de trabajo,
- Protección de la flora
- Protección de la fauna
- Afecciones al terreno forestal:

La compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se ajustará a los condicionantes establecidos por esta Dirección General en el informe específico de 02 de agosto de 2022 que se adjunta anexo.

- Programas de medidas compensatorias y de vigilancia ambiental:

Será necesario que se incluyan, las recogidas en este informe y en el informe de esta Dirección General de 27 de abril de 2022 (documento adjunto anexo al informe) además de las recogidas por el promotor y que resulten complementarias a las establecidas.

- Fin de Actividad:
Una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento.
- Documentación:
En los impactos sobre la fauna se deben considerar los efectos sinérgicos y acumulativos con otras plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación construidas o previstas, así como infraestructuras presentes en el territorio o previstas (líneas eléctricas, ferrocarril, carreteras, etc.) que contribuyen a la pérdida de hábitats y tienen impacto sobre la fauna de la zona.
- Normativa urbanística:
Se considera aconsejable que se incluya un punto en la memoria de ordenación del PEI sobre la justificación del cumplimiento de cada una de las figuras de protección que convergen en el ámbito del PEI y las medidas concretas incluidas en la normativa urbanística que inciden directamente en el cumplimiento de la legislación ordenadora de las mismas, señalando el artículo correspondiente de dicha normativa.

3. Con carácter general:

- En el caso que durante la ejecución del Proyecto o explotación de las instalaciones esta Dirección General considere que se produce o se pudiera producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.
- En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.

Se incluyen los anexos siguientes:

Anexo I. Condiciones mínimas para evitar la colisión y electrocución de las aves

Anexo II. Condiciones mínimas para el cerramiento.

El punto 3.3.3.2 del presente informe incluye información complementaria sobre cómo se ha atendido el condicionado establecido en el informe descrito en este apartado, y en el punto 4.3 del presente informe, sobre condicionado final establecido por la DG de Biodiversidad y Gestión Forestal.

3.3.2.2. DG de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Comunidad de Madrid (sobre el documento de aprobación inicial)

Esta Dirección General emite informe de fecha de firma 9 de febrero de 2023 (Ref: 10/135683.9/23) sobre el documento de aprobación inicial.

El informe examina el fondo documental del Área de Vías Pecuarias y el Proyecto remitido referente al PEI-PFOT-186 y concluye que la línea soterrada de media tensión afecta a la siguiente vía pecuaria:

<i>Infraestructura</i>	<i>Municipio</i>	<i>Vía Pecuaria</i>	<i>Afección</i>
Línea Soterrada Media Tensión/Circuito Interno	Arganda del Rey	Colada del Estrechillo Anchura legal: 10,00 m	Cruce

En cuanto a la línea soterrada, como norma general la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación considera viables los cruces porque no suele haber alternativa razonable a los mismos.

Los paralelismos sólo se autorizan en casos excepcionales, cuando no existe otra opción o la alternativa presenta extremas dificultades, en estos casos se debe reducir la extensión del paralelismo al mínimo imprescindible.

En consecuencia, todos los cruces con el dominio público pecuario del trazado de la red de tuberías que se van a proyectar deberán ser autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación y serán tramitados de acuerdo a Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y el Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

3.3.2.3. Confederación Hidrográfica del Tajo

El informe emitido por la Confederación Hidrográfica del Tajo de fecha de firma 22 de mayo de 2023 (Ref. INF-0043/2023) describe las actuaciones e infraestructuras involucradas en el PEI-PFOT-186 así como los antecedentes, y especifica lo siguiente:

Tras la comprobación de la cartografía de cauces, este organismo señala que las PSFVs se sitúan en las inmediaciones del nacimiento de varios cauces de dominio público hidráulico, como el arroyo Valdecarnero o el arroyo Pilarejo. La PSFV Rececho Solar se sitúa en la zona de policía del arroyo Pilarejo.

De acuerdo con el informe, atendiendo a la situación, distancia al cauce de las instalaciones proyectadas y la topografía del terreno, se considera que resulta muy improbable que las plantas solares puedan estar afectadas por la zona de flujo preferente o las zonas de peligrosidad por inundación por avenidas extraordinarias.

Así mismo, se aprecia que en el trazado de la línea de evacuación subterránea se produce un cruzamiento entre dicha línea y el cauce del arroyo Pilarejo, en un punto de coordenadas aproximadas X: 468.697, Y:4.461.265.

Confederación Hidrográfica del Tajo establece el siguiente condicionado:

1. Afección a cauces públicos:

- Para la ejecución del PEI-PFOT-186 será necesario solicitar autorización a este Organismo, de conformidad con lo recogido en el Texto Refundido de la Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. El informe señala la documentación a acompañar a la solicitud de autorización.
- Oras e instalaciones en DPH: en ningún caso se autorizarán dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas a albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con lo contemplado en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Las actuaciones previstas deben desarrollarse sin afectar negativamente al cauce presente en el ámbito de actuación.
- Actuaciones en las márgenes de los cauces. En todo caso deberán respetarse en las márgenes lindantes con los cauces públicos las servidumbres de 5 metros de anchura, según se establece en el Texto Refundido de la Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Toda actuación que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público y en zona de dominio público hidráulico deberán contar con la preceptiva autorización de este Organismo.



- Características de los cruces subterráneos. Durante la construcción y explotación de la conducción no se podrá disminuir la capacidad de desagüe del cauce. El titular de la autorización será responsable de los daños y perjuicios que ocasione al dominio público hidráulico y a terceros.
- El informe señala los métodos de perforación según tipo de cauce, distancias entre lecho de cauce y la generatriz superior de la conducción y elementos de lastrado o protección.
- Los registros a ambos lados del cauce no podrán ubicarse en terrenos de DPH ni en la zona de servidumbre. La restitución del tramo del cauce afectado se hará preferiblemente con el mismo material de la excavación. La conducción deberá ser fácilmente localizable.

2. Cerramientos:

Las autorizaciones para instalar los cerramientos serán provisionales.

El informe establece las condiciones a cumplir por el cerramiento si además de afectar a la zona de policía de cauces, cruza el dominio público hidráulico de cualquier arroyo/río.

Si el petitionerio deseara elevar a definitiva la autorización que se le conceda, deberá incoar ante esta Confederación Hidrográfica el oportuno expediente de deslinde. Se incluyen las condiciones a cumplir por el cerramiento.

Una vez finalizadas las obras la zona deberá quedar limpia de cualquier producto sobrante de las mismas. La autorización que se otorgue será a título precario, pudiendo ser demolidas las obras cuando esta Confederación Hidrográfica lo considere oportuno por causa de utilidad pública, sin que por ello tenga derecho a indemnización alguna el interesado.

Confederación Hidrográfica del Tajo ostentará la competencia para la inspección y vigilancia de las obras que se autorice. La respuesta remitida incluye las condiciones asociadas a esta competencia.

3. Afección a masas de aguas

De acuerdo con la consulta en el visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, obteniéndose la inexistencia de Reservas Naturales Fluviales, el ámbito del proyecto se encuentra en el interior de la zona protegida por zona vulnerable a la contaminación por nitratos “Zona 1. La Alcarria” (Código: ES030_ZVULES30_ZONA1) de aquellas recogidas en el Registro de Zonas Protegidas de la Memoria del Plan Hidrológico.

Además, el ámbito del proyecto se encuentra en las áreas de captación de los embalses del Rey y de Castrejón. Dichos embalses fueron declarados zonas sensibles mediante Resolución de 6 de febrero de 2019, de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente.

3.3.2.4. **DG de Carreteras de la Comunidad de Madrid**

La DG de Carreteras de la Comunidad de Madrid emite dos informes, uno de ellos en contestación al punto Cuarto del Acuerdo 105/2022, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid. El segundo informe da respuesta al apartado Sexto del Acuerdo 105/2022, de conformidad con lo indicado en el escrito de fecha 10 de febrero de 2022 remitido por el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas. A continuación se revisa el contenido de ambos informes.

Mediante informe de fecha de firma 23 de marzo de 2023 y referencia 06/055454.9/23, la DG. de Carreteras especifica lo siguiente:



- Se considera necesario incorporar a la documentación del proyecto unos planos específicos de carreteras en los tramos de posibles afecciones del Plan, donde queden reflejadas y debidamente acotadas respecto a la arista exterior de la explanación, las franjas de terreno correspondientes al dominio público y zona de protección de las carreteras de la Comunidad de Madrid. En cualquier caso, la actuación es compatible con las infraestructuras de carreteras, siempre y cuando se cumpla con la legislación sectorial.
- Se considera necesario, que se definan los puntos de conexión con las carreteras autonómicas de los caminos que se pretenden usar como acceso a las instalaciones. Previamente al inicio de la actividad, deberá obtenerse una autorización para los accesos mediante resolución de la Dirección General de Carreteras.
- Se considera necesario que se realice un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones del proyecto fotovoltaico en la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.
- El informe señala que no estará autorizado ningún nuevo acceso que no lo esté expresamente por la Dirección General de Carreteras, aunque figure como tal en el planeamiento. Tampoco podrán variarse las características o uso de los accesos existentes sin la previa autorización de la Consejería de Transportes e Infraestructuras. Las conexiones que pudieran afectar a las carreteras competencia de la Comunidad de Madrid deben definirse mediante proyectos específicos completos que tienen que ser remitidos a esta Dirección General para su informe y tienen que estar redactados por técnicos competentes.
- El plan especial, así como los instrumentos de planeamiento urbanístico que se tramiten en desarrollo del mismo y que afecten a carreteras de la Red de la Comunidad de Madrid, deberá remitirse a esta Dirección General para su oportuno informe favorable y vinculante, antes de su aprobación definitiva.

El informe incluye la normativa de aplicación, así como los gastos a sufragar por los promotores.

Con carácter previo al comienzo de cualquier obra que pueda afectar al dominio público viario de la Comunidad de Madrid o su zona de protección deberá pedirse permiso a la Subdirección General de Conservación y Explotación de la Dirección General de Carreteras.

3.3.2.5. DG de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid

La DG de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid emite dos informes, uno de ellos en contestación al punto Cuarto del Acuerdo 105/2022, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

El segundo informe da respuesta al apartado Sexto del Acuerdo 105/2022, de conformidad con lo indicado en el escrito de fecha 10 de febrero de 2022 remitido por el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas. A continuación se revisa el contenido de ambos informes.

El informe de fecha de firma de 17 de febrero de 2023 y ref.: 09/273738.9/23 especifica lo siguiente:

El proyecto se desarrolla a lo largo de varios términos municipales localizándose en su área de influencia varios Bienes inventariados en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid. Por ello, se han autorizado los estudios arqueológicos de valoración de



afecciones al patrimonio, en función de cuyos resultados la Dirección General de Patrimonio Cultural ha informado lo siguiente (extracto de resolución):

Proyecto central eléctrica solar fotovoltaica “Rececho Solar” y línea de evacuación LSAT, en el término municipal de Campo Real (Madrid): EXPTE. RES/0594/2020.

Se informa favorablemente las obras del proyecto “Rececho Solar” y línea de evacuación en el término municipal de Campo Real (Madrid), estableciendo las siguientes condiciones:

1. Ambos elementos patrimoniales serán excluidos del ámbito de implantación del proyecto. De manera paralela a la ejecución del proyecto, se llevará a cabo un proyecto de consolidación, restauración y puesta en valor/musealización de dichos elementos.
2. Se llevará a cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción.
3. En el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán cumplimentar la/s fichas/s del Catálogo Geográfico de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Planta Fotovoltaica “Postor Solar”: EXPTE. RES/0595/2020.

Se informa favorablemente las actuaciones arqueológicas (análisis documental y prospección arqueológica superficial de cobertura total) llevadas a cabo en relación al Proyecto de central eléctrica solar fotovoltaica “Postor Solar” en el T.M de Campo Real (Madrid).

No obstante, en aplicación del artículo 31 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, si durante el transcurso de las obras a realizar en el proyecto de referencia aparecieran restos de valor histórico y arqueológico/paleontológico, deberá comunicarse en el plazo de tres días naturales a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

Planta Solar Fotovoltaica “Morena Solar”: EXPTE. RES/0052/2020

Se informa favorablemente las obras del Proyecto Planta Solar Fotovoltaica “Morena Solar”, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real. Se establecen las siguientes prescripciones:

1. El yacimiento inventariado en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico (CM/014/0023-La Laguna) deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra.
2. Se llevará a cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierra durante la ejecución del proyecto de construcción.
3. En el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán cumplimentar la/s fichas/s del Catálogo Geográfico de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.
4. Se deberá solicitar la autorización preceptiva a la DG. de Patrimonio Cultural.

El informe concluye señalando que el Documento Ambiental, deberá incorporar las resoluciones administrativas emitidas por esta Dirección General derivadas de los resultados de los referidos estudios patrimoniales.

3.3.2.6. DG de Transición Energética y Economía Circular de la Comunidad de Madrid

Se emite informe por el Área de Infraestructuras, con fecha de firma 5 de febrero de 2024 y referencia nº de documento: 26/005596.6/24.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036778246528174178674

El Área de Infraestructuras revisa los antecedentes ámbito y descripción de las infraestructuras del Plan Especial.

El informe incorpora un cálculo estimado de la generación de residuos, de acuerdo a su tipología e incluye un listado en el que figuran aquellas actividades generadoras de residuos en las diferentes fases del Plan Especial (construcción, operación y desmantelamiento).

Se establecen una serie de consideraciones, que se indican a continuación:

1. Consideraciones generales:

- De acuerdo con la *Ley 7/2022, De Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular*, se aplicará la jerarquía de residuos.
- Se dará prioridad a alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos y faciliten su reutilización, así como a aquellas que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales.
- El procedimiento de evaluación ambiental se considera necesario garantizar el establecimiento de medidas para la prevención de la generación de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos procedentes de reciclado o valorización.
- Los residuos generados deberán entregarse a gestor autorizado para tratamiento previo, no pudiendo ser transportados directamente a vertedero autorizado.

2. RCD constituidos por tierras y piedras que no contienen sustancias peligrosas (materiales naturales excavados, código LER 17 05 04):

- La utilización en la propia obra de tierras y material pétreo procedente de la misma, no requerirá autorización como gestor de residuos de construcción y demolición
- Se prohíbe el depósito en vertederos de residuos de construcción y demolición aquellos susceptibles de valorizar que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo. Se plantearán otras opciones de gestión, como su utilización en restauración de espacios degradados o en obras de acondicionamiento o relleno.
- El uso de las tierras y material pétreo en una obra distinta en la que se han producido se regirán por la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, por la que se establece normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron.

3. Residuos de construcción y demolición de nivel II:

- El poseedor de RCD tiene la obligación de entregarlo a un gestor autorizado, siempre que no proceda a gestionarlos por sí mismos.
- El uso de instalaciones móviles en la propia obra para valorizar los RCD requiere autorización previa por la comunidad autónoma donde tenga la sede social la persona física o jurídica propietaria de dichas instalaciones. El gestor que opere dicha instalación en el ámbito de la Comunidad de la Madrid deberá presentar una comunicación previa ante esta Dirección General.
- Se prohíbe el depósito en vertedero de RCD susceptibles de valorizar, que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previa.

4. Residuos peligrosos:

- El almacenamiento temporal de residuos peligrosos que se puedan generar se llevará a cabo aplicando las medidas preventivas para garantizar la no contaminación del suelo.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036778246528174178674

- El tratamiento y gestión de los residuos peligrosos se realizará mediante gestor y transportista autorizados y conforme a la normativa vigente.
- Los residuos generados en la gestión, reparación, mantenimiento, retirada por sustitución o desmantelamiento definitivo de las placas solares fotovoltaicas deberá cumplirse lo establecido en el Real Decreto 110/2015, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, así como la posible catalogación de estos residuos como peligrosos, ateniéndose en este caso a lo dispuesto en la legislación vigente en esta materia.

5. Actividades potencialmente contaminantes del suelo:

De conformidad con el Real Decreto 9/2005, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, así como en el Anexo I de dicha norma, tanto las subestaciones eléctricas con transformadores de potencia o reactancias, como las plantas de producción de energía fotovoltaica con instalaciones de conversión y transformación, están catalogadas como actividades potencialmente contaminantes del suelo, por lo que tienen obligación de presentar los Informes de Situación del Suelo especificados en el precepto anterior.

6. Estudio de gestión de residuos:

- Se deberá incluir en todos los proyectos de ejecución derivados del plan evaluado, un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición. Este estudio, debe contener como mínimo las obligaciones establecidas en el artículo 4.1.a) del Real Decreto 105/2008, y entre ellas las medidas para la prevención de residuos y las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generan en obra. Entre otros aspectos se deberá estimar la cantidad de residuos generados, así como hacer una valoración de los costes derivados de su gestión que deberá formar parte del presupuesto del proyecto.
- Conforme a la Ley 7/2022, a partir del 1 de julio de 2022, los residuos de la construcción y demolición no peligrosos deberán ser clasificados en, al menos, las siguientes fracciones: madera, fracciones de minerales, metales, vidrio, plástico y yeso. Esta clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos y sin perjuicio del resto de residuos que ya tienen establecida una recogida separada obligatoria.
- De conformidad con Ley 7/2022, la demolición se llevará a cabo preferiblemente de forma selectiva, y con carácter obligatorio a partir del 1 de enero de 2024, garantizando la retirada de, al menos, las fracciones de materiales indicadas en el apartado anterior, previo estudio que identifique las cantidades que se prevé generar de cada fracción, cuando no exista obligación de disponer de un estudio de gestión de residuos y prevea el tratamiento de estos según la jerarquía establecida en el artículo 8: prevención, preparación para la reutilización, reciclado, otro tipo de valorización, incluida la valorización energética y eliminación.

3.3.2.7. DG de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

La DG de Promoción Económica e Industrial emite informe de fecha de firma 16 de marzo de 2023, con referencia 14/006102.9/23.

Esta Dirección General informa sobre las instalaciones que afectan a la Comunidad de Madrid en materia de minas e indica que analizada la información disponible, se ha comprobado que no consta que se hayan evaluado las posibles afecciones a derechos mineros por las infraestructuras proyectadas.



El informe señala los artículos 2, 72 y 105 de la Ley 22/1973, de Minas y, tomando estos en consideración, esta Dirección General comunica que se ha comprobado que se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por las líneas indicadas en el Plan:

Sección	número	Nombre	Titular	NIF Titular	Fecha de Vigencia	Observaciones
C	2756-002	MORATA II FRACCIÓN 1ª	CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.	A31000268	11/05/2014	Otorgado
C	3482-001	DEMASIA MORATA II FRACCIÓN 2ª	CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143	07/06/2022	Solicitada
C	2838-011	CANCUEN FRACCIÓN I	TICO S.A.	A78166113	16/09/2026	Otorgado
C	2756-003	MORATA II FRACCIÓN 2ª	CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143	11/05/2044	1ª Prórroga

Esta Dirección General considera que se debe dar traslado a los titulares de la explotaciones indicadas del “Acuerdo Nº 105/2022, de 22 de Diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, Relativo a la aprobación inicial del Plan Especial «PEI-PFOT-186 PSFVs de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y líneas asociadas —Documento Técnico Mayo 2022—», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U.”.

3.3.2.8. Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

La DG de Vivienda y Rehabilitación de la entonces Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, emite informe de fecha de firma 31 de mayo de 2023, con referencia 10/564337.9/23.

El informe concluye que el Área de Proyectos y Obras, en lo que es materia relacionada con la protección del patrimonio arquitectónico, competencia de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, teniendo en cuenta la documentación remitida y conforme a las consideraciones expuestas en el informe que antecede, informa favorablemente el “Plan Especial «PEI- PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas asociadas —Documento Técnico Mayo 2022—», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las Sociedades de Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U.”, sin perjuicio del cumplimiento de la legislación urbanística y sectorial vigente.

Todos los suelos incluidos en el ámbito espacial del Plan Especial tienen la clasificación de no urbanizable. Desde el punto de visto de la afección al patrimonio urbano y arquitectónico la mayor afección se produce en Campo Real, ya que la clasificación como Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido responde a un interés Paisajístico.

La DG. de Vivienda y Rehabilitación señala:

- En la ejecución del Plan Especial deberán incorporarse las condiciones particularmente establecidas en las normas para el suelo no urbanizable especialmente protegido (SNUEP).
- El estudio ambiental estratégico llevará a cabo el trabajo de campo necesario para verificar la naturaleza, superficie real y categorización de los suelos afectados. En su caso, el documento del Plan Especial de Infraestructuras adoptará las medidas de corrección de proyecto necesarias para lograr su compatibilidad con el planeamiento vigente.
- Se debe analizar la afección que pueda tener la actuación sobre los bienes protegidos, por encontrarse dentro del ámbito o en las inmediaciones.



- En el caso de Campo Real y dado que la planta fotovoltaica se encuentra en una situación próxima al núcleo urbano cabe indicar que se tendrá en cuenta lo dispuesto en el Art.7.3 de las Normas Urbanísticas de Campo Real, relativo a la Protección paisajística y de la escena urbana.
- Los bienes que, también deben ser objeto de preservación, sin perjuicio de los contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, son los reseñados en el Catálogo Regional de Patrimonio Arquitectónico, catálogo regulado por el Título II de la Ley 7/2000, de Rehabilitación de Espacios Urbanos Degradados y de Inmuebles que deban ser objeto de preservación.

3.3.2.9. DG de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual

Se recibe informe de la Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual de la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras (Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital), de fecha de firma el 16 de febrero de 2023, nº de expediente URB00064/23.

Este organismo realiza las siguientes observaciones de carácter particular:

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

El informe realiza consideraciones de carácter general relativas a:

- Marco legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones
- Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable
- Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada
- Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas
- Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación
- Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística
- Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios
- Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas
- Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.
- Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

La Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual concluye, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, emitiendo informe favorable en relación con la adecuación del “Plan Especial de Infraestructuras, PEI-PFOT-186 PSFV, Morena, Postor, Rececho Solar y Líneas Asociadas, de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid)” a la normativa sectorial de telecomunicaciones.



3.3.2.10. Ayuntamiento de Arganda del Rey

El Ayuntamiento de Arganda del Rey emite informe con fecha de firma 30 de marzo de 2023 y nº de expediente 17/2023/73001, en el que analiza los siguientes aspectos:

- Antecedentes: motivación, objeto, documentación aportada
- Documentación de referencia
- Propuesta presentada: descripción y alcance, identificación de los bienes
- Información urbanística: clasificación de los suelos afectados, Parque Regional del Sureste, régimen de aplicación y usos propuestos. Este apartado incorpora un listado de 149 parcelas.
- Valoración técnica: contenido y documentación, determinaciones establecidas por el PEI, conveniencia y oportunidad, compatibilidad urbanística
- Observaciones

La valoración técnica señala lo siguiente:

1. Se ha comprobado que no se han incluido todos los documentos que se consideran adecuados al fin concreto de la propuesta, en relación con los requeridos para la tramitación de los Planes Parciales. Entre ellos, cabe destacar que no se aporta información sobre las parcelas afectadas, su titularidad y estado en el que se encuentran (usos actuales, construcciones o infraestructuras existentes).
2. No se aporta la justificación del cumplimiento de lo dispuesto en una normativa urbanística de aplicación, por lo que se considera necesario subsanar este punto de cara a la tramitación de la citada autorización municipal.
3. La documentación no detalla la afección o los condicionantes que dicha infraestructura puede ocasionar sobre las parcelas por las que discurre ni en las colindantes. En este sentido, cabe destacar que, el PG99 prevé en el art. 5.02.27. de sus Normas Generales, la figura de los «pasillos de redes de alta tensión» definidos como bandas de reserva de suelo en el que se justifica el sometimiento a condiciones especiales de construcciones e instalaciones de todo tipo, provisionales o no, con las limitaciones establecidas en dicho artículo.
4. En relación con la compatibilidad urbanística, el Ayuntamiento advierte que, para la concreta definición de las infraestructuras y elementos recogidos en el documento que se informa, deberán tenerse en cuenta las condiciones establecidas en el PG85 y el PG99; así como en la normativa municipal complementaria y lo dispuesto en el resto de normativa vigente de aplicación.

El informe señala las siguientes indicaciones para continuar con la tramitación del Plan Especial de Infraestructuras aprobado inicialmente. Se considera necesario incluir o corregir lo siguiente:

- Listado completo de las parcelas afectadas, incluyendo las que se encuentren en las zonas de afección delimitadas en virtud de lo dispuesto en la normativa específica de aplicación.
- Incluir un estudio de la propiedad del suelo, aportando información sobre la identificación y titularidad de las fincas registrales afectadas.
- Definición de las zonas afectadas por la infraestructura (bandas de protección, servidumbres...), calculadas según lo dispuesto en la normativa vigente de aplicación; así como los condicionantes que dicha normativa impone sobre las fincas correspondientes.
- Se considera necesario incluir, en el apartado correspondiente a la Normativa urbanística los condicionantes que se imponen sobre las parcelas correspondientes según la normativa sectorial de aplicación.
- Según el art. 55 del RPLA, incluir un Estudio económico y financiero que deberá recoger las partidas correspondientes a las expropiaciones previstas, incluyendo las posibles compensaciones económicas por los usos actuales y las construcciones o infraestructuras



existentes, así como las posibles indemnizaciones a abonar en concepto de servidumbres de paso.

- Según el art. 22 del TRLS, deberá aportarse un informe o memoria de sostenibilidad y viabilidad económica, con el contenido previsto en los puntos 4º y 5º del citado artículo, o, en su caso, justificarse su falta de necesidad.
- Verificación técnica, con informe preceptivo y autorización expresa, de la entidad que gestiona la infraestructura a la que acomete la propuesta, sobre la capacidad, condicionantes...
- Según el art. 54 del RPLA, estimación de los plazos de ejecución.
- Planes de alarma, evacuación y seguridad civil en supuestos catastróficos.
- Fichero en formato GIS para la inserción de la infraestructura en la cartografía municipal.

El Ayuntamiento de Arganda del Rey informa que en el suelo no urbanizable común la actuación propuesta es compatible con el planeamiento urbanístico municipal por estar prevista como autorizable en esta clase de suelo por el PG85 y la LSCM.

3.3.2.11. Canal de Isabel II

Canal de Isabel II emite informe de fecha de firma 27 de marzo de 2023 con referencia 2023_EXP_000001360. Se adjunta en su respuesta el informe elaborado por la Subdirección de Patrimonio de Canal de Isabel II, S.A.M.P, de fecha de firma 22 de marzo de 2023.

Este organismo menciona como antecedentes los Convenios existentes con los Ayuntamientos de los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.

Respecto a las infraestructuras hidráulicas existentes y pertenecientes al Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II, S.A.M.P. que se pueden ver afectadas por el del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas - documento técnico mayo 2022-», se encuentran, entre otras, las siguientes:

- Arteria elevadora Velilla de San Antonio -Arganda del Rey 1 y 2, de Ø 700 mm de diámetro y FD
- Depósito Arganda 2.
- Arteria 2 – Morata de Tajuña- Perales de Tajuña de Ø 700 mm de diámetro y FD.

Se establecen las siguientes condiciones:

- Previo a la redacción del Proyecto de construcción referente al Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas y con el fin de coordinar las afecciones a tuberías e infraestructuras adscritas a Canal de Isabel II, S.A.M.P., ya sean existentes, planificadas y/o en construcción, que se puedan ver afectadas por las obras, se deberán solicitar al Canal de Isabel II, S.A.M.P., los permisos y los condicionantes técnicos.
- Una vez redactado el proyecto, se deberá enviar al Canal de Isabel II, S.A.M.P. con el fin de supervisar la implantación de dichos condicionantes en el Proyecto para la ejecución de las obras.
- Antes del inicio de las obras, se deberá poner en contacto con el Área de Conservación Sistema Tajo del Canal de Isabel II, S.A.M.P. para coordinar las actuaciones necesarias y el cumplimiento de las estipulaciones establecidas anteriormente.

El informe elaborado por la Subdirección de Patrimonio establece las siguientes consideraciones sobre el Plan Especial de Infraestructuras:

El informe señala la afección producida por el Plan Especial a las infraestructuras de abastecimiento de agua potable siguientes:



- “Arteria elevadora Velilla de San Antonio-Arganda del Rey 1 y 2, de Ø 700 mm de diámetro
- Depósito Arganda 2

El informe incluye como Anexo I la documentación gráfica esquemática de las infraestructuras afectadas por la actuación.

- El promotor se deberá poner en contacto con el área de conservación Sistema Tajo para coordinar la realización de los posibles levantamientos topográficos que se estimen oportunos.
- El Plan Especial deberá recoger las redes supramunicipales y generales existentes en la delimitación de su ámbito territorial y dichas infraestructuras deberán calificarse como redes públicas de infraestructuras sociales de abastecimiento, de conformidad con la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- El Plan Especial recogerá en su normativa como de obligado cumplimiento, el régimen relativo a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP) recogidas en el punto 5 del apartado IV de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012 (modificadas en 2021).
- Se incluirá en la normativa urbanística del Plan Especial un precepto que establezca que cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras del Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha empresa pública, la cual podrá imponer los condicionantes que resulten necesarios para la salvaguarda de las infraestructuras que gestiona.
- Dado que la ejecución del PEI puede afectar a suelos de dominio público de Canal de Isabel II, dicho instrumento de planeamiento de desarrollo deberá contemplar la necesidad, de que las eventuales ocupaciones que se produzcan hayan de realizarse al amparo de las preceptivas autorizaciones.

3.3.2.12. Secretaría de Estado de Energía

Este organismo, mediante informe de fecha de firma 9 de febrero de 2023, señala lo siguiente:

- Esta Dirección General dictó acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta relativa a los expedientes de autorización administrativa los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, Postor Solar y Morena Solar, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas, con código de expediente asociado SGEE/PFot-186 AC.
- En relación a las solicitudes anteriormente citadas, se ha llevado a cabo el trámite de información pública y de consultas de acuerdo con los artículos 36 y 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. En ese sentido, el proyecto se sometió a información pública por plazo de treinta días, efectuándose:
 1. Publicación en el BOE (Núm. 247, el 15 de octubre de 2021)
 2. Publicación el BOE (Núm. 254 de 23 de octubre de 2021) Anuncio de corrección de errores del BOE núm. 247 de 15 de octubre de 2021
 3. Publicación en el BOCM (Núm. 254, el 25 de octubre de 2021)
 4. Publicación en diario ABC (martes 26 de octubre de 2021)
- Recibido el expediente de tramitación administrativa llevada a cabo por el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, el expediente fue remitido a la Subdirección General de Evaluación Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico para inicio del procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria, según lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.



- Las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, en la provincia de Madrid, cuentan con permiso de acceso de la red de transporte en la subestación eléctrica Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España S.A.

3.3.3. Consultas realizadas en aplicación de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, recogida en el punto 6 del Acuerdo de Aprobación Inicial

A continuación, se sintetiza el contenido de los informes recibidos por el órgano sustantivo en aplicación del punto Sexto del Acuerdo 105/2022 de la Comisión de Urbanismo citado en el apartado 2.2. del presente informe, de conformidad con lo indicado en el Documento de Alcance de fecha 10 de febrero de 2022 remitido por el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas.

3.3.3.1. ADIF

Mediante informe de fecha de firma 13 de junio de 2023, ADIF informa que las obras planteadas en el Proyecto de referencia y Plan Especial PEI-PFOT-186 no estarían afectadas por la Zonas de Afección del Ferrocarril.

3.3.3.2. Canal de Isabel II

Mediante informe de fecha de firma 11 de julio de 2023, Canal de Isabel II S.A.M.P informa que con fecha 30 de marzo de 2023 emitió informe, con registro de salida 202300102383, respecto al acuerdo N.º 105/2022 relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras “PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas –Documento Técnico Mayo 2022- promovido por las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.

Se adjunta copia del documento emitido, que corresponde con el informe revisado en el punto 3.3.2.13 de este informe.

3.3.3.3. Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Comunidad de Madrid

Se recibe informe firmado por la Sección de Protección Civil II, de fecha de firma 25 de mayo de 2023 y referencia 03/630217.9/23.

Este órgano señala que el proyecto para el que se realiza el Plan Especial de Infraestructuras ya fue informado, con fecha 29 de octubre de 2021, en su trámite de solicitud de autorización administrativa previa, declaración de impacto ambiental, declaración de utilidad pública y autorización administrativa de ejecución.

Se reproducen a continuación las observaciones realizadas en dicho informe, que se reiteran:

Una vez revisada la documentación aportada, se observa que se han tenido en cuenta los posibles riesgos de protección civil. Sin embargo hay que insistir en que tanto la ubicación de las PSFVs, como el trazado de las líneas eléctricas de evacuación atraviesan zonas de terreno forestal y Montes Preservados (Anexo Cartográfico de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid), por lo que se deberá tener en cuenta y adoptar las medidas preventivas contenidas en el Plan de Protección Civil de Emergencias por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA) aprobado por Decreto 59/2017, de 6 de junio, y en particular lo establecido en su Anexo 2, tanto durante la fase de ejecución de las obras con empleo de medios mecánicos y equipos de corte y soldadura, como durante la fase de explotación de la infraestructura”.



3.3.3.4. DG de Carreteras del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

La Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid de la DG de Carreteras del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante informe de fecha de firma 9 de junio de 2023, señala, a efectos de lo dispuesto en la Ley 37/2015, de Carreteras:

El informe señala las siguientes afecciones a la Red de Carreteras del Estado en Madrid:

- Planta Solar Fotovoltaica "Morena Solar": El emplazamiento proyectado de la planta solar se sitúa parcialmente dentro de la zona de afección de la autopista R-3 entre los PP.KK. 26+500 y 27+700 de su margen izquierda.
- Los emplazamientos de las plantas fotovoltaicas "Postor Solar" y "Rececho Solar", no causan afección a la Red de Carreteras del Estado en Madrid.

La Demarcación de Carreteras establece una serie de prescripciones relativas a:

- Autorización previa a la ejecución de obras con afección al viario
- Licencias de uso y transformación del suelo
- Retranqueo respecto a la línea límite de edificación de las carreteras estatales.
- Autorizaciones en la zona de servidumbre y características de las instalaciones autorizables.
- Proyecto constructivo a presentar en lo relativo a cruzamientos. Medidas de seguridad y altura de la calzada.
- Paralelismos ubicados en las carreteras estatales.
- Orientación de los paneles de captación solar respecto a la carretera.
- Materiales a utilizar en el exterior de cierres perimetrales o cubiertas.
- Arquetas, pozos o cámaras de registro: ubicación respecto a la zona de dominio público de la carretera.
- Drenaje de la planta solar en relación con el drenaje actual de las carreteras estatales.

3.3.3.5. DG de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid

La DG de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid emite dos informes, uno de ellos en contestación al punto Cuarto del Acuerdo 105/2022, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

El segundo informe da respuesta al apartado Sexto del Acuerdo 105/2022, de conformidad con lo indicado en el escrito de fecha 10 de febrero de 2022 remitido por el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas.

El contenido del informe coincide con el informe de fecha de firma de 17 de febrero de 2023 y ref.: 09/273738.9/23 emitido para dar respuesta al punto Cuarto del Acuerdo 105/2022, que se recoge en el punto 3.3.2.5.

3.3.3.6. DG de Carreteras de la Comunidad de Madrid

La DG de Carreteras de la Comunidad de Madrid emite dos informes, en contestación al punto Cuarto del Acuerdo 105/2022, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid. El segundo informe da respuesta al apartado Sexto del Acuerdo 105/2022, de conformidad con lo indicado en el escrito de fecha 10 de febrero de 2022 remitido por el Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas.



El informe de la DG de Carreteras de fecha de firma 8 de abril de 2023 y referencia 06/174710.9/23 incide de nuevo sobre aspectos mencionados en el informe anterior de fecha de firma 23 de marzo de 2023 y referencia 06/055454.9/23. El contenido se resume en el punto 3.3.2.4.

3.3.3.7. DG. de Transición Energética y Economía Circular. Subdirección General de Energía.

La Subdirección General de Energía remite informe de fecha de firma 4 de diciembre de 2023 y referencia 14/034633.9/23.

El informe señala la normativa de aplicación e indica que la autorización de la instalación de referencia es de competencia exclusiva de la Administración del Estado.

Este órgano añade que, dentro del procedimiento de autorización, le corresponde a la Administración del Estado garantizar que las instalaciones de producción se ajusten a las correspondientes normas técnicas de seguridad y calidad industriales, de conformidad a lo previsto en la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, y demás normativa que resulte de aplicación

3.3.3.8. UFD Distribución Electricidad, S.A.

Mediante contestación de fecha de firma 17 de mayo de 2023 UFD Distribución Electricidad, S.A. señala que no muestra inconveniente a la ejecución de las obras a las que refiere el presente expediente, condicionada dicha ejecución al cumplimiento de las prescripciones técnicas y reglamentarias establecidas en la legislación aplicable a las instalaciones de la red de distribución afectadas, de las que es titular UFD.

En su escrito, UFD Distribución Electricidad, S.A. realiza una serie de indicaciones en caso de ser preciso realizar algún trabajo en la proximidad de las instalaciones y las opciones en caso de no cumplir las condiciones establecidas.

3.3.3.9. Red Eléctrica

Mediante escrito de fecha de firma 17 de julio de 2023 Red Eléctrica informa de la instalación propiedad de Red Eléctrica ubicada en la zona a la que se refiere el PEI que pudiera resultar afectada:

Línea aérea eléctrica a 220 kV Huelves – Morata.

Se incorporan a la contestación dada 3 planos: plano de situación (1), planos de detalle (2).

3.3.3.10. NEDGIA, Grupo Naturgy.

NEDGIA, Grupo Naturgy remite escrito de fecha de firma 16 de mayo de 2023 en el que informa que en la actualidad NO existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de implantación del PEI-PFOT-186.

Se adjunta plano a la contestación remitida en la que se comprueba la no afectación.

3.3.3.11. Ministerio de Defensa

Se reciben dos contestaciones procedentes de la Subdirección General de Patrimonio de fechas de firma 29 de junio de 2023 y 31 de agosto de 2023. El primer escrito indica que no tiene objeción alguna que formular y en el segundo caso, se informa favorablemente la tramitación.

3.3.4. Informes complementarios reclamados por esta Dirección General

Cabe que para la elaboración de la presente Declaración ambiental estratégica se ha estimado necesario consultar a la DG. de Agricultura, Ganadería y Alimentación y a la DG de Biodiversidad y Gestión Forestal para que emitiesen informe sobre la propuesta final, complementario al emitido por los mismos organismos en relación con la versión inicial del plan.

3.3.4.1. DG de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Comunidad de Madrid

El informe de esta Dirección General, de fecha de firma 11 de julio de 2024 y referencia 10/617467.9/24, en relación con la propuesta final del plan, describe el ámbito geográfico del Plan Especial y señala las modificaciones de superficie que se proponen en el proyecto para cada una de las PFV, indicando que *“El actual Plan de Infraestructuras se ha adaptado a lo preceptuado en la DIA”*.

Esta Dirección General establece consideraciones en las áreas de Agricultura y Vías Pecuarias:

Agricultura:

El informe destaca la importancia del mantenimiento del uso agrario de las tierras de clases agrológicas 2 y 3 según el Mapa Agrológico de la Comunidad de Madrid (revisión 2012), las de todas aquellas que, independientemente de su clase agrológica están catalogadas en SIGPAC como tierras de regadío, así como de aquellas ocupadas por cultivos leñosos de importancia agronómica, medioambiental y paisajística.

Esta Dirección General también destaca la superficie de olivar y viñedo existente en la Comunidad de Madrid. Ambos cultivos leñosos tienen una estructura varietal, que cuenta con variedades autóctonas, que han sido determinantes a la hora de conseguir la obtención de la figura de calidad diferenciada Denominación de Origen Protegida, “Aceite de Madrid” y la Denominación de Origen Protegida “Vinos de Madrid”.

Vías Pecuarias

El informe menciona la legislación de aplicación en materia de vías pecuarias en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid, la Ley 8/1998, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y del Decreto 7/2021, del Consejo de Gobierno, por el que aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, en el marco de la ley básica 3/1995, de Vías Pecuarias.

Las vías pecuarias afectadas se encuentran en el término municipal de Arganda del Rey y están clasificadas por O.M. de 30 de septiembre de 1.963. En el siguiente cuadro se indican las afecciones derivadas del Plan Especial:

T.M.	V.P.	AFECCIÓN	ANCHO LEGAL (m)	ANCHO AFECTADO (m)	SUPERFICIE (m²)
LÍNEA SUBTERRÁNEA FASE DE OBRA					
Arganda del Rey	Colada del Estrechillo	Cruce	10	9	67,75
TOTAL					67,75
LÍNEA SUBTERRÁNEA PERMANENTE					
Arganda del Rey	Colada del Estrechillo	Cruce	10	3	22,58
TOTAL					22,58



La Subdirección de Producción Agroalimentaria informa favorablemente el PEI-PFOT-186, *“siempre que, se cumpla lo preceptuado en este informe y en informes anteriores, así como la legislación vigente en razón de la materia”*.

El condicionado establecido para la protección ambiental de la agricultura y las vías pecuarias afectadas se desarrolla en el apartado 4 del presente informe.

3.3.4.2. DG de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Comunidad de Madrid

Esta Dirección General, mediante informe emitido el 11 de junio de 2024 con número de referencia 10/516343.9/24, sobre la propuesta final del plan, señala los antecedentes administrativos, analiza la reducción de superficie realizadas en la implantación de las PFV y modificaciones en las líneas de evacuación subterránea y establece una serie de condiciones, que se atenderán como medidas para la protección de los valores naturales que son competencia de esta Dirección General:

- Se valora positivamente la reducción de las superficies planteadas para las PSFV, ajustándose a lo indicado en informes previos de esta Dirección General. Se minimiza así la afección a las zonas de relevancia para avifauna existentes en el entorno y al LEK de avutarda presente en zona próxima, cumpliendo además la distancia mínima de 500 metros entre las distintas PSFV que garantiza la conectividad ecológica de la zona.
- También se valora de forma positiva el compartir trazado de la línea de evacuación con el proyecto fotovoltaico PFOT-190.

Por todo lo anterior se considera que las modificaciones propuestas por el promotor en la versión para aprobación definitiva del PEI recogen lo establecido en los informes de la Dirección General siempre y cuando se cumplan las condiciones indicadas en informes previos y referenciados en antecedentes, así como los establecidos en el presente informe (Ref.: 10/516343.9/24)

En el apartado 4 de este informe, se extrae el condicionado relativo impuesto por la DG Biodiversidad y Gestión Forestal para establecer en el PEI-PFOT-186.

4. DETERMINACIONES, MEDIDAS Y CONDICIONES FINALES QUE DEBEN INCORPORARSE A LA PROPUESTA DEL PLAN ESPECIAL

4.1. Aplicación de las medidas previstas en la documentación recibida y en los informes

Se aplicará el conjunto de medidas y condiciones previstas en los informes sectoriales, en la declaración de impacto ambiental y la presente declaración ambiental estratégica, la documentación del Plan Especial, el estudio ambiental estratégico y el resto de estudios y anexos sectoriales. A ese respecto y a fin de garantizar la adecuada aplicación de todas las medidas y condiciones, se deberá redactar un manual de medidas ambientales que sintetice y referencie tal conjunto de medidas y condiciones, que se aplicarán mediante la supervisión de una responsabilidad específica asignada a una dirección ambiental de los proyectos. El responsable de tal dirección deberá, asimismo, asegurar la aplicación del programa de vigilancia ambiental y de las medidas compensatorias previstas y su remisión al órgano sustantivo, a esta Dirección General, en caso de solicitarlo, y a la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal, así como la adopción de soluciones concretas ante las posibles contradicciones entre las distintas medidas y condiciones con el criterio de que prevalezcan aquellas que aseguren una mayor protección ambiental.



4.2. Condiciones de la declaración de impacto ambiental de los proyectos previstos en el Plan Especial

En cuanto al procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto, que compete al MITECO, el 31 de enero de 2023 (BOE nº 26) fue publicada en el Boletín Oficial del Estado la Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «*Plantas fotovoltaicas Rececho Solar de 65,94 MWp/57,50 MW, Postor Solar de 65,94 MWp/57,50 MW y Morena Solar de 109,93 MWp/95 MW, y sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid*».

Como bien se indica en tal declaración de impacto ambiental, la misma “*no exime a los promotores de la obligación de obtener todas las autorizaciones ambientales o sectoriales que resulten legalmente exigibles*”. Por otra parte, la declaración de impacto ambiental remite a informe posteriores de la entonces Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, cuyas competencias residen actualmente en la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal, lo que, de hecho, ha provocado una sensible reducción de su superficie de ocupación de las plantas fotovoltaicas y la optimización de la LSMT de evacuación, entre otras modificaciones.

Sin perjuicio de ello y de lo que determine el órgano sustantivo en el procedimiento de aprobación del Plan Especial, se estará, en la ejecución de los proyectos, a las condiciones de la declaración de impacto ambiental, de conformidad con lo establecido en el artículo 41 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

4.3. Determinaciones establecidas por la DG de Biodiversidad y Gestión Forestal

Se señalan a continuación las determinaciones que resultan del informe de 11 de junio de 2024 de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal:

Respecto a las infraestructuras del PEI

- Plantas solares fotovoltaicas:

- Iluminación: se debe evitar la iluminación de la planta y resto de instalaciones siempre que sea posible. En el caso de que sea inevitable la iluminación en áreas de entornos oscuros, el Real Decreto 1890/2008, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07 recomiendan disponer de lámparas que emitan luz con longitudes de onda superiores a 440 nm, y utilizar un régimen nocturno reducido a lo imprescindible. Los puntos de luz nunca serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, que debe enfocarse hacia abajo.
- Vallado perimetral: Sería muy favorable eliminar el vallado perimetral, allí donde sea posible. No obstante, en caso de no poder prescindir de dicha estructura por motivos de seguridad, el cercado deberá ser construido de manera que se puedan evitar las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad o el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona. Además, el vallado no debe impedir la circulación de la fauna silvestre no cinegética con arreglo a lo dispuesto en el art. 65.3.f) de la Ley 42/2007 de Patrimonio Natural y Biodiversidad. A tal fin deberán instalarse pasos tipo gatera como mínimo cada 50 metros, existiendo obligatoriamente en todas las esquinas y en las intersecciones del vallado con grandes piedras o roquedos. Se adjunta anexo sobre condiciones de vallado.



- Diseño: se primará el diseño de proyectos de restauración ecológica, según los criterios de Mola et al. (2018), enfocados a alcanzar un nivel alto de calidad.
- Infraestructuras de evacuación:
 - El cruce con los ríos se hará siempre mediante entubado rígido y sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.
 - Se procurará minimizar las afecciones al monte preservado y al monte gestionado existentes en el área del PEI.

Respecto a Accesos y plataformas de trabajo

- En caso de aprobación del PEI, se deberá delimitar la zona de obra y las zonas auxiliares de forma previa al inicio de la misma, minimizando así el movimiento innecesario de maquinaria y personal, con el fin de evitar afecciones innecesarias al medio natural. Estas zonas se localizarán dentro del perímetro de la planta.
- Las zonas auxiliares habrán de situarse en zonas de escaso valor, evitando las zonas húmedas y donde se puedan producir filtraciones al subsuelo.
- Si fuese necesario realizar nuevos caminos o reparar los drenajes existentes se comprobará que los estos permiten el paso de los diferentes grupos faunísticos, en especial facilitarán el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos, dotándolas de rampas o similares.
- Una vez finalizada la obra y retirados todos los residuos y materiales, la zona debe quedar limpia y se procederá a su restauración ambiental, incluyendo las superficies donde se han realizado actividades auxiliares, así como al desmantelamiento de las infraestructuras provisionales.

Respecto a la protección de la flora

- En caso de verse afectados, deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. En ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones.
- Se tomarán las medidas necesarias para evitar daños a la flora y a la fauna. Se evitará la tala del arbolado, así como, las podas abusivas que ponga en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente el porte del mismo.
- Se protegerán los hábitats de modo que no se vean afectados ni en la fase de construcción ni en la fase de explotación, en especial los HICs y las especies catalogadas.
- En el caso de que existan isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas no cultivadas, estas deben preservarse, pues suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad y posibles focos de revegetación de la zona.
- Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.



Respecto a la protección de la fauna

- Se estima conveniente que la ejecución de las obras se evite el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto.
- Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno, evitando en estas zonas y para aquellas actuaciones que provoquen mayor emisión de ruido y usen maquinaria pesada, las horas de mayor actividad para la fauna.
- Se primarán los métodos de excavación sin zanja. En caso de apertura de zanjas, éstas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída. En cualquier caso, antes del inicio de los trabajos diarios se observará la zanja abierta para detectar individuos que hayan podido caer en la misma o hayan entrado en la zona de obra, liberándolos al medio natural lo antes posible. Igualmente se dotará a los drenajes transversales y longitudinales de cualquier estructura que faciliten el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos, instalando rampas o similares.
- En la fase constructiva se evitará afectar por acopios, nuevos caminos, zonas húmedas, etc., tanto temporales como permanentes.
- La presencia de fauna o la utilización del territorio por la fauna debe ser un criterio básico a la hora de establecer las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.
- Puesto que la distribución de las especies de fauna amparadas por la Ley 2/1991 de la Comunidad de Madrid es dinámica, si en el transcurso de la ejecución de las obras objeto de informe, en caso de que finalmente fueran aprobadas, o en la fase de explotación esta Dirección General constatare que dichas actuaciones estuvieran produciendo o pudieran producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.

Respecto las afecciones al terreno forestal

La compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se ajustará a los condicionantes establecidos por esta Dirección General en el informe específico de 02 de agosto de 2022 que se adjunta anexo al presente informe.

Programa de medidas compensatorias y de vigilancia ambiental

En cuanto a las medidas correctoras y compensatorias será necesario que se incluyan, las recogidas en este informe y en los informes de esta Dirección General de 27 de abril de 2022 y de 26 de abril de 2023 además de las recogidas por el promotor y que resulten complementarias a las establecidas.

Respecto al Fin de Actividad

En caso de autorizarse el proyecto vinculado al PEI, una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos los elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento.



Respecto a la documentación

El PEI deberá incluir el coste de todas las medidas ambientales. Todas las medidas ambientales deben estar definidas y presupuestadas por el promotor en el PEI, previamente a su aprobación, de acuerdo a los informes emitidos por esta Dirección General.

De carácter general

- Si durante la ejecución del Proyecto o explotación de las instalaciones esta Dirección General considere que se produce o se pudiera producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.
- En aplicación del Decreto 59/2017, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.

4.4. Determinaciones establecidas por la DG de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Se señalan a continuación las determinaciones que resultan del informe de 11 de julio de 2024 de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

Relativo a Agricultura:

El PEI afecta a zonas ocupadas por cultivos leñosos de importancia agronómica, medioambiental y paisajística, en concreto olivares. Se ha tenido en cuenta el posible impacto visual de una nueva actividad diferente a la agraria, según viene detallado en la documentación aportada.

Para minimizar el impacto producido se adoptarán medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación y defensa de los mismos, contemplando criterios, tales como:

1. Pertenencia a la DOP. “Aceite de Madrid” o DOP. “Vinos de Madrid”.
2. Forma de cultivo.
3. Pendiente del terreno.
4. Antigüedad de la plantación.
5. Fijación CO₂.

Sobre Vías Pecuarias

1. En lo relativo a los *límites de las vías pecuarias*: el emplazamiento de las PSFVs deberá respetar el Dominio Público Pecuario, situándose, tanto la planta como sus infraestructuras, incluido el vallado, fuera del mismo.
2. En lo relativo a las ocupaciones de líneas eléctricas:
 - Como norma general, la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación considera viables los cruces si no existe alternativa razonable a los mismos.
 - En cuanto a los paralelismos, se deberá justificar de forma fehaciente la inexcusabilidad del trazado, demostrando que no existe otra alternativa. Por todo ello, se deben estudiar otras variantes que no afecten a dominio público pecuario. Sólo se autorizan en casos excepcionales, cuando no existe otra opción o la alternativa presenta extremas dificultades, en estos casos se debe reducir la extensión del paralelismo al mínimo imprescindible.



- La autorización de ocupación de terrenos de vías pecuarias por cruces, y, en su caso, por paralelismos inexcusables, estaría condicionada a la adopción de medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación, defensa, integridad, promoción y fomento en el marco de la planificación del uso y gestión de las vías pecuarias de la Comunidad de Madrid, establecidas en la Ley 8/1998. Así mismo, se ha de tener en cuenta el Decreto 7/2021, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, que dispone la posibilidad de imponer al titular de la ocupación la realización de medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación, defensa, de la Red de Vías Pecuarias por el importe económico correspondiente.
 - Las arquetas y cualquier otro elemento que sobresalga sobre el terreno, salvo imposibilidad técnica, se deberán situar fuera de dominio público pecuario. La ubicación de apoyos y riostras no es autorizable en dominio público pecuario.
 - Todos los cruces con el dominio público pecuario del trazado de la red de infraestructuras que se van a proyectar y todas las afecciones a dominio público pecuario deberán ser autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación y serán tramitados de acuerdo a Ley 8/1998, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y el Decreto 7/2021, de 27 por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
 - Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso de dominio público pecuario se estará a lo dispuesto en la Ley 8/1998, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
3. En lo relativo a la circulación de vehículos a motor:
Los vehículos y maquinaria que transiten por dominio público pecuario deberán ser autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, debiendo presentar aval bancario que garantice la reposición de las vías pecuarias al estado anterior a su utilización y, en su caso, la indemnización por los daños y perjuicios causados, de conformidad con el Decreto 7/2021.

4.5. Determinaciones sobre derechos mineros

La DG de Promoción Económica e Industrial en su informe de fecha de firma 16 de marzo de 2023, con referencia 14/006102.9/23 comunica que se ha comprobado que se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por las líneas incluidas en el Plan.

Esta Dirección General considera que se debe dar traslado a los titulares de la explotaciones indicadas en el punto 3.3.2.7 de este informe, del “Acuerdo N° 105/2022, de 22 de Diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, Relativo a la aprobación inicial del Plan Especial «PEI-PFOT-186 PSFVs de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y líneas asociadas —Documento Técnico Mayo 2022—», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U.”.

Asimismo, la *Resolución de 26 de abril de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a **Rececho Solar, SLU**, autorización administrativa previa de las modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en el término municipal de Campo Real, en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública* señala lo siguiente (BOE nº 113, Sec III. Página 52786):



Se ha recibido contestación de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, manifestando que el proyecto genera posibles afecciones a los derechos mineros denominados «Morata II Fracción 2.^a», en estado de primera prórroga y «Demasía a Morata II Fracción 2.^a», en trámite de otorgamiento del derecho minero, cuya titularidad corresponde a Calizas Campo Real, SA. Considera que se debe dar parte a los titulares de los derechos mineros afectados para que se puedan conjugar ambos intereses públicos, aportando un mutuo acuerdo o las acciones tomadas para llegar a dichos acuerdos y así quede acreditado en el expediente. Se ha dado traslado al promotor, el cual responde indicando que en referencia al derecho minero «Morata II Fracción 2.^a», se ha retranqueado la instalación fotovoltaica para evitar la afección, y en referencia al derecho minero «Demasía a Morata II Fracción 2.^a», presenta una serie de alegaciones, manifestando su voluntad de llegar a un acuerdo. Se da traslado al organismo de la respuesta del promotor, el cual emite una segunda contestación donde reitera que deben quedar acreditados expresamente los acuerdos, o los intentos de acuerdos, entre el promotor y los titulares de las dos explotaciones afectadas. Posteriormente, el promotor manifiesta que ha intentado llegar a un acuerdo con la minera con respecto a la Demasía a Morata II Fracción 2.^a, pero no ha sido posible.

4.6. Programas agroambientales

Se consideran especialmente relevantes las siguientes condiciones recogidas en la declaración de impacto ambiental de los proyectos asociados al PEI-PFOT-186, publicada mediante Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «Plantas fotovoltaicas Rececho Solar de 65,94 MWp/57,50 MW, Postor Solar de 65,94 MWp/57,50 MW y Morena Solar de 109,93 MWp/95 MW, y sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid, BOE núm. 26 de fecha 31 de enero de 2023:

Condiciones generales del proyecto:

- Una vez terminada la vida útil de las PSFV, estas deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos los elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año computado desde el cese de la actividad, tal y como indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid.
- El promotor habrá de respetar las buenas prácticas ambientales para la realización del proyecto, pudiendo servir de orientación los «Manuales de Buenas Prácticas Ambientales en las Familias Profesionales», que se encuentran publicados en la página web del Ministerio, para cada una de las actuaciones previstas.

Condiciones relativas a medidas preventivas, correctoras y compensatorias para los impactos más significativos:

1. Flora:

- El proyecto de construcción incluirá un Plan de Restauración Vegetal e Integración Paisajística que comprenderá todas las actuaciones de restauración y compensación y que deberá ser aprobado por el órgano competente en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid.
- Previo al inicio de las obras, se procederá a hacer una prospección previa para localizar especies de flora amenazada, especialmente se atenderá a la posible presencia del avellano, náyade espinoso, sauco negro y Laurel de San Antonio.
- Se procurará que los hábitats naturales y en especial HICs, no se vean afectados durante las fases de construcción, explotación y desmantelamiento de las infraestructuras.



- Deben preservarse las isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la PFV al ser zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad y posibles fuentes de revegetación de la zona. Especialmente se evitará el decapado del suelo, y la corta o destrucción de especies de matorral estepario que puedan colonizar los terrenos situados en el interior de la planta solar.
- Deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. En ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos de cualquier calibre de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones.
- Tanto para los ejemplares autóctonos con viabilidad de translocación como para los que finalmente se propusiera apeo, se debe compensar en relación 1/5 en un terreno óptimo para proceder a su trasplante o plantación. Esta medida se realizará previa conformidad del órgano con competencias en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid.
- Se establecerá una red de corredores continua que mantenga zonas de vegetación natural para favorecer la integración de la infraestructura, aprovechando, especialmente, las vaguadas existentes de la zona.
- Se deberán adoptar las medidas preventivas necesarias que indique el Plan de Protección Civil de Emergencias por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA).
- Se realizará la naturalización del perímetro de la planta fotovoltaica mediante la plantación de vegetación silvestre autóctona, cuya función será tanto de pantalla visual como de mejora de la calidad del hábitat para la fauna silvestre. Esta actuación deberá ser supervisada y coordinada por el órgano con competencias en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid.

2. Fauna:

- Detección y seguimiento de las zonas de exhibición de los machos de avutarda (leks) y de sisón y detección de nidos de aguilucho cenizo, previo al cosechado del cereal, en un ámbito cercano al proyecto de modo que sus nidos queden marcados antes del paso de las cosechadoras y protegidos mediante un jaulón para evitar depredación. Asimismo, se realizará la prospección de nidos en los árboles y arbustos que se vean afectados por el proyecto, y en las inmediaciones del mismo. También se procederá a realizar censos específicos de avutarda, sisón y aguilucho, utilizando una metodología adecuada y concreta para cada especie.
- Durante la ejecución de las obras se evitará el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 15 de agosto. Previo inicio de las actuaciones de construcción, se establecerá un cronograma de obra que deberá ser aprobado previo al inicio de las obras por el organismo competente en materia de medio ambiente de la Comunidad de Madrid. Además, si durante la fase de construcción se detectara presencia de fauna amenazada, nidos o refugios se paralizarán las obras dando aviso al organismo competente.
- No se realizarán trabajos nocturnos, y en caso de que fueran necesarios se solicitará autorización expresa al órgano ambiental autonómico.
- El vallado perimetral de la PSFV evitará las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad y/o el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona. Además, dicho vallado no debe impedir la circulación de la fauna silvestre no cinegética con arreglo a lo dispuesto en el art. 65.3.f) de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre de Patrimonio Natural y Biodiversidad.

3. Suelo:

- Se respetará la orografía natural del terreno, sin efectuar movimientos de tierras para la explanación/nivelación de la superficie en la que se dispongan las estructuras portantes de las



placas solares, y evitar la retirada/eliminación de la capa superficial, de modo que se salvaguarde el horizonte edáfico existente y sus posibles usos tras la finalización del proyecto.

4. Aire y cambio climático:

- Se realizará un estudio del posible reflejo que podrían dar los paneles fotovoltaicos instalados sobre el tráfico a la M-229, M-220 y R-3, al lindar estas carreteras con las plantas fotovoltaicas.
- Se evitará la iluminación de las plantas siempre que sea posible. En el caso de que sea inevitable se seguirá lo establecido en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07. Se utilizaría en ese caso un régimen nocturno reducido al mínimo imprescindible, los puntos de luz nunca serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, sino que se apantalle hacia el suelo. Además, el sistema automático de vigilancia en ningún caso incluirá la emisión de radiación electromagnética, visible o no, optándose por la detección térmica.

También, son objetivos esenciales el fomento de la biodiversidad y de la capacidad agrológica de los terrenos afectados a largo plazo, como se propone en el Anexo VII del estudio ambiental estratégico, por lo que resultan fundamentales los programas agroambientales previstos en los informes de la DG de Biodiversidad y Gestión Forestal, considerando, entre otras posibles medidas:

- Creación y mantenimiento de puntos de agua en las instalaciones o en el entorno de las plantas solares dentro de los terrenos que formen parte del programa agroambiental.
- Plantación y mantenimiento de especies de gramíneas y leguminosas entre calles y debajo de los paneles para aportar nutrientes y diversificación en la dieta de las especies herbívora y de especies consideradas nutricias de lepidópteros.
- Instalación de hoteles de insectos para polinizadores que favorezcan la biodiversidad de la zona.
- En las labores de mantenimiento de las instalaciones se evitará la utilización de glifosato u otros herbicidas. A ser posible, en las PSFVs se llevará a cabo el pastoreo con ganado ovino para las labores de mantenimiento de la vegetación.
- Se favorecerá la fijación de poblaciones de aves como aviones, vencejos, golondrinas y cernícalos, así como de quirópteros realizando adaptaciones a las construcciones que pueden consistir en la instalación de cajas nido, la habilitación de espacios bajo fachada, tejas y ladrillos adaptados, fisuras artificiales, etc.
- Será obligatorio que las obras de drenaje (longitudinales y transversales) de los viales y caminos cuenten, al menos, con una rampa de obra en el interior para permitir la salida de anfibios, reptiles y otros animales de pequeña talla que puedan quedar atrapados accidentalmente.

Por otro lado, de acuerdo con los informes de la DG de Biodiversidad y Gestión Forestal, es necesario poner en marcha un programa agroambiental en las inmediaciones de las PSFVs para potenciar y mejorar el hábitat de las especies de avifauna esteparias que potencialmente pudieran ocupar esa zona para compensar la pérdida de hábitat que se produce como consecuencia de la instalación de esta planta en proporción 1:1 entre el hábitat perdido y el compensado. Entre las medidas que será necesario incluir en este programa agroambiental estará la instalación de parcelas con barbecho semillado de leguminosas, mejora y mantenimiento del barbecho tradicional, retirada de tierras de la producción, cultivo de girasol en zonas de avutarda, retraso en la recogida de cereal, etc.

Se recuerda que las medidas compensatorias deberán ser validadas y consensuadas con la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal y su puesta en marcha será paralela al comienzo de la ejecución de la instalación y se alargará durante toda la vida útil de la planta. Se considera igualmente importante consensuar las acciones adoptadas e incluidas en los respectivos programas ambientales, con la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal que habrán de quedar perfectamente



definidas, presupuestadas y cartografiadas antes del inicio de las obras de construcción de las infraestructuras y comenzado a ejecutarse de forma simultánea al inicio de las mismas.

4.7. Potenciales efectos acumulativos y sinérgicos con otros proyectos

Sin perjuicio de las conclusiones de estudio de los efectos acumulativos y sinérgicos con otros proyectos que se encuentra desarrollado a escala territorial del Nudo propuesto por los promotores, ya que existen otros proyectos en fase de tramitación que, potencialmente, pueden suponer, caso de aprobarse y ejecutarse, potenciales efectos acumulativos y sinérgicos con los que se proponen en el PEI que se informa, en fase de ejecución se considerarán en el programa de vigilancia ambiental, a fin de detectar tales efectos y proponer las correspondientes medidas de corrección.

4.8. Colaboración con los ayuntamientos afectados y con el desarrollo local

Teniendo en cuenta la superficie afectada por los proyectos presentados, se considera especialmente aconsejable, a los efectos de una mejor integración en el contexto rural donde se plantean, que se establezcan canales formales de colaboración con los ayuntamientos de los municipios afectados, en este caso principalmente Campo Real y Arganda del Rey, a fin de mejorar los proyectos de manera que se corrijan eventuales efectos ambientales y sociales no detectados y se contribuya al desarrollo local.

4.9. Vigilancia ambiental

Debe señalarse que, de acuerdo con el artículo 49 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de evaluación ambiental de la Comunidad de Madrid, corresponde al órgano ambiental de la Comunidad de Madrid o, en su caso, al Ayuntamiento competente, la inspección, vigilancia y control ambiental, mientras que, de conformidad con el artículo 51 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, los órganos sustantivos deberán realizar un seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la ejecución de las previsiones del planeamiento para poder identificar con prontitud los efectos adversos no previstos y permitir llevar a cabo las medidas adecuadas para evitarlos.

A tales efectos, el promotor deberá elaborar, en los términos establecidos a continuación, informes periódicos de seguimiento, sobre el cumplimiento de la presente declaración ambiental estratégica y del resto de medidas ambientales previstas en la documentación obrante en el expediente. La vigilancia ambiental cumplirá los siguientes objetivos:

- Comprobar que las medidas correctoras, preventivas y compensatorias, las condiciones de los informes sectoriales y las condiciones de esta declaración ambiental estratégica se ejecutan adecuadamente.
- Proporcionar información sobre la calidad y oportunidad de tales medidas y condiciones.
- Proporcionar advertencias acerca de los valores alcanzados por los indicadores ambientales previamente seleccionados.
- Detectar alteraciones no previstas, con la consiguiente modificación de las medidas correctoras establecidas o la definición de nuevas medidas.
- Cuantificar los impactos a efectos de registro y evaluación de su evolución temporal.
- Aplicar nuevas medidas correctoras en el caso de que las definidas en el estudio ambiental estratégico o en el presente informe fueran insuficientes.

Igualmente, se considera necesario que se determine en la Normativa urbanística del Plan Especial la obligatoriedad de una Dirección Ambiental de Obra que asegure, por un lado, que las medidas previstas en los distintos documentos del Plan Especial y en los proyectos que del mismo se deriven se ejecutan



de la manera prevista y, por otro, que se apliquen nuevas medidas que aseguren la sostenibilidad de la propuesta conforme a lo planificado.

Esta Dirección General, o el órgano que la sustituya en sus competencias en la condición de órgano ambiental, participará en el seguimiento, para lo que podrá recabar información y realizar las comprobaciones que considere necesarias.

5. RESPECTO A LAS CONDICIONES INCLUIDAS EN ESTA DECLARACIÓN

La presente declaración ambiental estratégica se redacta sin perjuicio de la viabilidad urbanística de la propuesta de ordenación que se apruebe definitivamente. El mismo considera únicamente aspectos ambientales según la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

6. DOCUMENTO A SOMETER A APROBACIÓN DEFINITIVA

Las condiciones de la presente declaración ambiental estratégica deberán introducirse de la manera oportuna en el documento a someter a aprobación definitiva, de conformidad con lo previsto en el artículo 26.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y en el artículo 59 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

7. PUBLICIDAD

De acuerdo con el artículo 26 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en el plazo de quince días hábiles desde la aprobación, en su caso, del Plan Especial, el órgano sustantivo remitirá para su publicación en el BOCM la siguiente documentación:

- a) La resolución por la que se aprobase el Plan Especial y una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro del Plan.
- b) Un extracto que incluya los siguientes aspectos:
 - 1º. De qué manera se han integrado en el Plan Especial los aspectos ambientales.
 - 2º. Cómo se ha tomado en consideración en el Plan Especial el estudio ambiental estratégico, los resultados de la información pública y de las consultas y la declaración ambiental estratégica, así como, si procede, las discrepancias que hayan podido surgir en el proceso.
 - 3º. Las razones de la elección de la alternativa seleccionada, en relación con las alternativas consideradas.
- c) Las medidas adoptadas para el seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación del Plan Especial.

8. EFECTOS Y VIGENCIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Según lo señalado en el artículo 25 de la Ley 21/2013, la presente declaración ambiental estratégica tiene la naturaleza de informe preceptivo y determinante y no procede contra ella recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general por la que se proceda a la aprobación del Plan Especial ni de los que procedan en vía administrativa frente a tal acto.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**

En aplicación del artículo 27 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, la presente declaración ambiental estratégica perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid no se hubiera procedido a la aprobación del Plan Especial en el plazo máximo de dos años desde su publicación. En tal caso, se deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica en los términos previstos en la propia Ley.

El promotor podrá solicitar la prórroga de la vigencia de la declaración ambiental estratégica antes de que transcurra el plazo previsto de dos años. La solicitud formulada suspenderá dicho plazo. A la vista de la solicitud, el órgano ambiental podrá acordar la prórroga en caso de que no se hayan producido cambios sustanciales en los elementos esenciales que sirvieron de base para realizar la evaluación ambiental estratégica, ampliando su vigencia por dos años adicionales. Transcurrido este plazo sin que se hubiera procedido a la aprobación del plan, se deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

Se recuerda, finalmente, que, en aplicación del artículo 28 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, la declaración ambiental estratégica de un plan o programa aprobado podrá modificarse cuando concurren circunstancias que determinen la incorrección de la declaración ambiental estratégica, tanto por hechos o circunstancias de acaecimiento posterior a esta última como por hechos o circunstancias anteriores que, en su momento, no fueron o no pudieron ser objeto de la adecuada valoración. El procedimiento podrá iniciarse de oficio o a solicitud del promotor.

Madrid, a fecha de firma

La Directora General de
Transición Energética y Economía Circular

Fdo.: Cristina Aparicio Maeztu



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**

Dirección General de Transición Energética y Economía Circular

Índice del contenido de la DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

1. ANTECEDENTES	2
1.1. Expedientes anteriores vinculados.....	2
1.2. Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica: Expedientes SIA 21/089 y SIA 24/095. Resumen de los principales hitos del procedimiento.....	2
1.2.1. Primera fase de la evaluación ambiental estratégica y emisión de documento de alcance del estudio ambiental estratégico (expediente SIA 21/089).....	3
1.2.2. Solicitud de emisión de declaración ambiental estratégica (Expediente SIA 24/095)	4
2. INFORMACIÓN PÚBLICA Y CONSULTAS A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y PERSONAS INTERESADAS.....	5
2.1. Información pública y alegaciones	5
2.2. Consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas ..	7
3. ANÁLISIS TÉCNICO DEL EXPEDIENTE	9
3.1. Contenido, objeto y alcance del Plan Especial	9
3.1.1. Contenido de la documentación	9
3.1.2. Características ambientales de las zonas afectadas	11
3.1.3. Análisis de las infraestructuras en el ámbito del Plan Especial.....	16
3.1.4. Propuesta urbanística del Plan Especial.....	17
3.2. Análisis de los impactos significativos de la aplicación del Plan Especial tomando en consideración el cambio climático	20
3.2.1. Diagnóstico territorial. Efectos acumulativos y sinérgicos a escala de "Nudo"	20
3.2.2. Alternativas	27
3.2.3. Potenciales efectos significativos.....	28
3.2.4. Análisis de la toma en consideración de los aspectos ambientales en la formulación del Plan Especial.....	31
3.2.5. Relación de la propuesta de plantas fotovoltaicas con la "Zonificación ambiental para la implantación de energía fotovoltaica en la Comunidad de Madrid"	38
3.3. Evaluación de las consultas y de cómo se han tomado en consideración	39
3.3.1. Modificaciones en el documento aportado para la emisión de la declaración ambiental estratégica.....	39
3.3.2. Informes sectoriales recibidos en aplicación del apartado segundo del Acuerdo de Aprobación Inicial.....	40



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**

3.3.3.	Consultas realizadas en aplicación de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, recogida en el punto 6 del Acuerdo de Aprobación Inicial	55
3.3.4.	Informes complementarios reclamados por esta Dirección General.....	58
4.	DETERMINACIONES, MEDIDAS Y CONDICIONES FINALES QUE DEBEN INCORPORARSE A LA PROPUESTA DEL PLAN ESPECIAL.....	59
4.1.	Aplicación de las medidas previstas en la documentación recibida y en los informes 59	
4.2.	Condiciones de la declaración de impacto ambiental de los proyectos previstos en el Plan Especial	60
4.3.	Determinaciones establecidas por la DG de Biodiversidad y Gestión Forestal	60
4.4.	Determinaciones establecidas por la DG de Agricultura, Ganadería y Alimentación	63
4.5.	Determinaciones sobre derechos mineros	64
4.6.	Programas agroambientales	65
4.7.	Potenciales efectos acumulativos y sinérgicos con otros proyectos	68
4.8.	Colaboración con los ayuntamientos afectados y con el desarrollo local	68
4.9.	Vigilancia ambiental.....	68
5.	RESPECTO A LAS CONDICIONES INCLUIDAS EN ESTA DECLARACIÓN	69
6.	DOCUMENTO A SOMETER A APROBACIÓN DEFINITIVA.....	69
7.	PUBLICIDAD	69
8.	EFFECTOS Y VIGENCIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....	69



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036778246528174178674**